



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro 26/09/2025

Prot. 14663

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS DI INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

RICHIAMATE:

- la Parte II del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia Ambientale” e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)”;
- la L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 n° 12 “Legge per il Governo del territorio” e successive modificazioni e integrazioni che fornisce, tra l'altro, indicazioni sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi;
- la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 “Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi -VAS”, pubblicata sul B.U.R.L. 2° Supplemento Straordinario del 24 gennaio 2008, che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato;
- la citata DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 che modifica, integrando, quanto stabilito nell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 relativamente all'avvio di procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) disponendo che l'avvio del processo di VAS deve essere effettuato in modo concomitante e con specifica indicazione nell'avvio del procedimento di formazione del Piano stesso;
- la DGR VIII/10971 del 30 dicembre 2009 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli” pubblicata sul B.U.R.L. 5° Serie Ordinaria del 01 febbraio 2010 che recepisce le disposizioni di cui al D.Lgs. summenzionato,



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 [http: www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

modificando ed integrando i modelli procedurali precedenti, senza peraltro, modificare l'impianto normativo preesistente;

- la DGR IX/761 del 10 novembre 2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- l'art.13 della Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 “Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico - edilizia” pubblicata sul BURL n.11 del 16 marzo 2012 modifica l'art. 4 della L.R 12/05 relativo alla Valutazione Ambientale dei piani prevedendo l'obbligo di verifica di assoggettabilità a VAS anche per le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 27/06/2022 è stato dato avvio del procedimento di REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, anche al fine di recepire i disposti della LR 31/2014 e s.m.i., che porterà alla redazione di un nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con delibera della Giunta Comunale n. 146 del 05/12/2022 avente ad oggetto “VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. INDIVIDUAZIONE AUTORITA' PROCEDENTE ED AUTORITA' COMPETENTE E SOGGETTI INTERESSATI. INDIRIZZO PER L'ATTIVAZIONE E DISCIPLINA DELLA MODALITA' DI CONSULTAZIONE, COMUNICAZIONE ED INFORMAZIONE” sono stati individuati:
 - l'Autorità proponente e procedente nella persona del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Albano S.Alessandro ing. Fabio Marchesi;
 - l'Autorità competente per la VAS, indipendente dall'Autorità procedente, nella persona del Responsabile dell'Area Territorio del Comune di Cavernago (BG), geom. Andrea Turrazzi, poi modificato con delibera della Giunta Comunale n. 9 del 14/06/2025 nella persona dell'ing. Matteo Pezzotta - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Chiuduno (BG);
 - i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, da invitare alla Conferenza di Valutazione:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

sindacati

- CISL
- CGIL
- UIL
- UGL

forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale:

- Albano Cambia
- Albano Basta !
- Albano 2.0

parti economiche

- CNA
- Associazione artigiani Confartigianato Bergamo
- Ascom
- Confesercenti
- Confcooperative
- Confindustria
- Coldiretti
- Confagricoltura Bergamo
- Confederazione Italiana Agricoltori
- ANCE
- ATB

Enti istituzionali territorialmente interessati

- REGIONE LOMBARDIA
 - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo
 - Direzione Generale Agricoltura
 - Direzione Generale Attività Produttive, Ricerca e Innovazione
 - Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
 - Direzione Generale Commercio Turismo e Terziario
 - Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità
 - Uffici Territoriali Regionali Bergamo
- PROVINCIA DI BERGAMO
 - Direzione settore Agricoltura ed Expo
 - Direzione settore Sicurezza sul territorio, Caccia e Pesca



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Direzione settore Ambiente
- Direzione settore Tutela risorse naturali
- Direzione settore Edilizia e Patrimonio, Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Trasporti
- Direzione Turismo, Cultura, Sport e Attività produttive

Comuni confinanti:

- Torre de' Roveri
- Pedrengo
- Seriate
- San Paolo D'Argon
- Montello
- Brusaporto
- Bagnatica
- Costa di Mezzate

Autorità con competenze in materia ambientale

- ARPA Lombardia - Dipartimento di Bergamo
- ATS Bergamo - Dipartimento di Trescore Balneario
- PLIS delle Valli d'Argon
- PLIS del Tomenone
- Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

Altri soggetti

- Autorità di Bacino del Fiume Po Via Garibaldi
- Carabinieri Comando Stazione Territoriale e Stazione Nucleo Forestale - Trescore Balneario Via
- Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca
- Uniacque
- Servizi Comunali
- Enel Distribuzione Spa
- Enel sole spa
- Terna spa rete italia spa
- Italgas



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Telecom Italia spa
- Ferrovie dello Stato Direzione Territoriale Produzione Unità Territoriale Linee Nord
- A.N.A.S. spa
- Enac Ente nazionale per l'aviazione civile
- Enav Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo
- SIAD
- Legambiente Lombardia Onlus
- Italia Nostra della Provincia di Bergamo
- WWF della Provincia di Bergamo
- FIBERCOP SPA FOL/LCE.D DEVELOPMENT LOMBARDIA CENTRO EST
- INTRED SPA
- PLANETEL SRL
- IRIDEOS S.p.A.
- FASTWEB SPA
- BIG TLC SRL
- INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA
- CELLNEX ITALIA S.P.A.
- Wind Tre S.p.A.

Associazioni ed istituzioni varie

- Parrocchia Santi Cornelio e Cipriano
- Istituto Comprensivo di Albano Sant'Alessandro
- Gruppo Comunale Protezione Civile
- Associazione culturale Albanoarte teatro
- Comitato genitori Istituto Comprensivo Albano S.A.
- Ginnastica artistica
- ASD Albano Calcio
- Associazione culturale Albanoarte ETS
- A.S. Club San Giorgio
- Scuola di Danza "Je Danse"
- Sezione A.N.A.
- AIDO
- Società di San Vincenzo de' Paoli
- AVIS



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Nuova Associazione Anziani e Pensionati
 - Associazione “La Formica”
 - AIFOS Protezione Civile
 - Ri-usami
 - ODV Sicurscuola
 - ANPPE Bergamo
 - ANPS – Associazione Nazionale Polizia di Stato
 - A.S. Club San Giorgio
 - Famigliamo Ass. Genitori
 - ASD Polisportiva.Oratorio Volley Albano
 - Il Giardino Onlus
 - Comitato Genitori I.C. Albano e Torre De’ Roveri
 - ODV Rangers D’italia Lombardia
 - ASD Fabiani Tennischool
- in data 02/05/2023 si è provveduto alla messa a disposizione sul sito regionale SIVAS, sul sito web comunale e presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Albano S.A., il “Rapporto Preliminare - Documento di scoping”, provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all’iter decisionale della data relativa alla conferenza di valutazione convocata, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo da rendersi entro il 31/05/2023;
 - in data 31/05/2023 si è tenuta la prima conferenza di valutazione al cui verbale si rimanda per gli esiti della stessa e sono pervenuti contributi entro la data della conferenza:
 - ZIRETEGAS – prot. 7366 del 04/05/2023
 - Ministero della Cultura -prot. 7188 del 04/05/2023
 - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – ATS Bergamo – prot.8781 del 25/05/2023
 - Provincia di Bergamo – Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica – prot. 8972 del 29/05/2023
 - ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo – prot. 8974 del 29/05/2023
 - Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia – prot. 9113 del 31/05/2023.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 [http: www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- in data 04/07/2025 sono stati messi a disposizione sul sito regionale SIVAS, sul sito web comunale e presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Albano S.A., la proposta tecnica di Nuovo PGT, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all'iter decisionale della data relativa alla conferenza di valutazione convocata, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo da rendersi entro il 17/08/2025;
- in data 20/08/2025 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione al cui verbale si rimanda per gli esiti della stessa;
- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
 - è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento VAS agli enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale ed ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - è stata creata un'apposita sezione del sitoweb comunale che dà conto di ogni passaggio significativo del processo di formazione del nuovo Piano
 - è stato pubblicato un apposito avviso dell'avvenuto avvio del procedimento VAS sul sito web del Comune di Albano S.A., all'Albo Pretorio e sul sito web regionale SIVAS;
 - ogni documento significativo per il processo VAS è stato depositato presso gli uffici del Comune di Albano S.A., sul sito internet web e sul sito web regionale SIVAS;
- Entro la data del 17/08/2025 sono pervenuti i seguenti contributi:
 - A.T.S. Bergamo prot. 10720 del 18/07/2025
 - Italgem – Italcementi Group prot. 11390 del 05/08/2025
 - ARPA Lombardia prot. 11429 del 05/08/2025
 - Uniacque spa prot. 11654 del 12/08/2025
 - Provincia di Bergamo prot. 11819 del 18/08/2025
 - Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia prot. 112524 del 20/08/2025
 - In data del 22/08/2025, fuori dai termini e successivamente alla seduta della conferenza, è pervenuto il contributo di R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente l'adeguamento del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Albano Sant'Alessandro è stato adeguatamente valutato in sede di Rapporto Ambientale,



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

RILEVATO che il Rapporto Ambientale contiene, tra le altre, apposite sezioni che trattano puntualmente i potenziali effetti ambientali della revisione e adeguamento del nuovo Piano di Governo del Territorio con un'apposita "check list ambientale" che evidenzia puntualmente le compatibilità e le criticità di ogni singolo ambito di trasformazione;

VALUTATI gli effetti prodotti dal PGT sull'ambiente;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta come si evince dall'ANALISI dei contributi pervenuti in fase di Conferenza;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione per tutto quanto esposto;

PRESO ATTO che gli estensori del PGT aggiorneranno gli elaborati a seguito dei contributi riguardanti la seconda conferenza di VAS;

VISTI i pareri raccolti nel corso dell'articolato processo di Valutazione, trasmessi e depositati agli atti, tutti analizzati e valutati nel corso delle Conferenze e che verranno recepiti negli aggiornamenti degli elaborati di variante al PGT che saranno oggetto di adozione e successivamente approvati;

VISTE le specifiche indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale;

VISTO ALTRESÌ che il Rapporto Ambientale prevede l'avvio di un **piano di monitoraggio** che, attualizzando il programma di monitoraggio del PGT vigente alla luce delle dinamiche ambientali evidenziate nell'analisi di contesto, avrà il duplice compito di:

- fornire le informazioni necessarie per valutare gli effetti ambientali delle azioni messe in campo dalla Variante al PGT, consentendo di verificare se esse sono effettivamente in grado di conseguire i traguardi di qualità ambientale che il piano si è posto;
- permettere di individuare tempestivamente le misure correttive che eventualmente dovessero rendersi necessarie.

DECRETANO

- 1) di esprimere per quanto in premessa argomentato e motivato, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12", approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, **parere ambientale favorevole positivo** circa la **compatibilità ambientale** dell'adeguamento del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Albano Sant'Alessandro, in quanto le



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

sue previsioni risultano coerenti con gli obiettivi ambientali perseguiti dalla pianificazione sovraordinata, conformi alle disposizioni normative vigenti in materia ambientale, nonché coerenti con le analisi del territorio, le criticità e gli obiettivi di miglioramento ambientale rilevati durante la procedura di VAS.

Il parere favorevole è condizionato tuttavia al rispetto delle raccomandazioni ed i suggerimenti proposti nella scheda riassuntiva allegata al verbale della seconda conferenza di VAS e con l'ottemperanza alle prescrizioni ed indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale;

2. di provvedere alla pubblicazione presso l'albo pretorio e sul sito web del Comune di Albano Sant'Alessandro del presente decreto;
- 3 di procedere alla sua trasmissione a Regione Lombardia, mediante la procedura SIVAS e, in copia, ai soggetti competenti in materia ambientale in precedenza individuati.

SI DISPONE INOLTRE

- 1) la trasmissione del presente parere ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale nonché per darne avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale sul sito internet regionale dedicato ai procedimenti VAS (SIVAS);
- 2) la trasmissione agli estensori della revisione e adeguamento del nuovo Piano di Governo del Territorio delle raccomandazioni e i suggerimenti contenuti proposti nella scheda riassuntiva allegata al verbale della seconda conferenza di VAS;
- 3) demandare all'Autorità procedente l'aggiornamento della proposta di adeguamento del nuovo Piano di Governo del Territorio alla luce delle minime variazioni occorse in ragione dell'accoglimento di alcune richieste di integrazioni/osservazioni effettuate dalle Autorità Ambientali, dagli Enti territorialmente interessati e dai Soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale.

Albano sant'Alessandro, li 26/09/2025

L'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente

f.to Ing. Matteo Pezzotta
(autorità competente)

f.to Ing. Fabio Marchesi
(autorità procedente)