



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro 29/09/2025

prot. 14745

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Premesso che:

- Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'adeguamento del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Albano S.A., da redigersi ai sensi della normativa vigente (ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007).
- La Dichiarazione di Sintesi, insieme agli atti costituenti il PGT, al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi Non Tecnica, è messa a disposizione delle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico in sede di Adozione di Piano; a tale dichiarazione seguirà, in fase di Approvazione del PGT, la Dichiarazione di Sintesi Finale.

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 27/06/2022 è stato dato avvio del procedimento di REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, anche al fine di recepire i disposti della LR 31/2014 e s.m.i., che porterà alla redazione di un nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con delibera della Giunta Comunale n. 146 del 05/12/2022 avente ad oggetto "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. INDIVIDUAZIONE AUTORITA' PROCEDENTE ED AUTORITA' COMPETENTE E SOGGETTI INTERESSATI. INDIRIZZO PER L'ATTIVAZIONE E DISCIPLINA DELLA MODALITA' DI CONSULTAZIONE, COMUNICAZIONE ED INFORMAZIONE" sono stati individuati:
 - l'Autorità proponente e procedente nella persona del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Albano S.Alessandro ing. Fabio Marchesi;



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- l'Autorità competente per la VAS, indipendente dall'Autorità procedente, nella persona del Responsabile dell'Area Territorio del Comune di Cavernago (BG), geom. Andrea Turrazzi, poi modificato con delibera della Giunta Comunale n. 9 del 14/06/2025 nella persona dell'ing. Matteo Pezzotta - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Chiuduno (BG);
- i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, da invitare alla Conferenza di Valutazione:

sindacati

- CISL
- CGIL
- UIL
- UGL

forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale:

- Albano Cambia
- Albano Basta !
- Albano 2.0

parti economiche

- CNA
- Associazione artigiani Confartigianato Bergamo
- Ascom
- Confesercenti
- Confcooperative
- Confindustria
- Coldiretti
- Confagricoltura Bergamo
- Confederazione Italiana Agricoltori
- ANCE
- ATB

Enti istituzionali territorialmente interessati

- REGIONE LOMBARDIA
 - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo
 - Direzione Generale Agricoltura
 - Direzione Generale Attività Produttive, Ricerca e Innovazione
 - Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 [http: www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Direzione Generale Commercio Turismo e Terziario
- Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità
- Uffici Territoriali Regionali Bergamo
- PROVINCIA DI BERGAMO
 - Direzione settore Agricoltura ed Expo
 - Direzione settore Sicurezza sul territorio, Caccia e Pesca
 - Direzione settore Ambiente
 - Direzione settore Tutela risorse naturali
 - Direzione settore Edilizia e Patrimonio, Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Trasporti
 - Direzione Turismo, Cultura, Sport e Attività produttive

Comuni confinanti:

- Torre de' Roveri
- Pedrengo
- Seriate
- San Paolo D'Argon
- Montello
- Brusaporto
- Bagnatica
- Costa di Mezzate

Autorità con competenze in materia ambientale

- ARPA Lombardia - Dipartimento di Bergamo
- ATS Bergamo - Dipartimento di Trescore Balneario
- PLIS delle Valli d'Argon
- PLIS del Tomenone
- Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

Altri soggetti

- Autorità di Bacino del Fiume Po Via Garibaldi
- Carabinieri Comando Stazione Territoriale e Stazione Nucleo Forestale - Trescore Balneario Via
- Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Uniacque
- Servizi Comunali
- Enel Distribuzione Spa
- Enel sole spa
- Terna spa rete italia spa
- Italgas
- Telecom Italia spa
- Ferrovie dello Stato Direzione Territoriale Produzione Unità Territoriale Linee Nord
- A.N.A.S. spa
- Enac Ente nazionale per l'aviazione civile
- Enav Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo
- SIAD
- Legambiente Lombardia Onlus
- Italia Nostra della Provincia di Bergamo
- WWF della Provincia di Bergamo
- FIBERCOP SPA FOL/LCE.D DEVELOPMENT LOMBARDIA CENTRO EST
- INTRED SPA
- PLANETEL SRL
- IRIDEOS S.p.A.
- FASTWEB SPA
- BIG TLC SRL
- INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA
- CELLNEX ITALIA S.P.A.
- Wind Tre S.p.A.

Associazioni ed istituzioni varie

- Parrocchia Santi Cornelio e Cipriano
- Istituto Comprensivo di Albano Sant'Alessandro
- Gruppo Comunale Protezione Civile
- Associazione culturale Albanoarte teatro
- Comitato genitori Istituto Comprensivo Albano S.A.
- Ginnastica artistica
- ASD Albano Calcio
- Associazione culturale Albanoarte ETS



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- A.S. Club San Giorgio
- Scuola di Danza “Je Danse”
- Sezione A.N.A.
- AIDO
- Società di San Vincenzo de' Paoli
- AVIS
- Nuova Associazione Anziani e Pensionati
- Associazione “La Formica”
- AIFOS Protezione Civile
- Ri-usami
- ODV Sicurscuola
- ANPPE Bergamo
- ANPS – Associazione Nazionale Polizia di Stato
- A.S. Club San Giorgio
- Famigliamo Ass. Genitori
- ASD Polisportiva.Oratorio Volley Albano
- Il Giardino Onlus
- Comitato Genitori I.C. Albano e Torre De' Roveri
- ODV Rangers D'italia Lombardia
- ASD Fabiani Tennisschool

- in data 02/05/2023 si è provveduto alla messa a disposizione sul sito regionale SIVAS, sul sito web comunale e presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Albano S.A., il “Rapporto Preliminare - Documento di scoping”, provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all'iter decisionale della data relativa alla conferenza di valutazione convocata, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo da rendersi entro il 31/05/2023;

- in data 31/05/2023 si è tenuta la prima conferenza di valutazione al cui verbale si rimanda per gli esiti della stessa e sono pervenuti contributi entro la data della conferenza:

- ZIRETEGAS – prot. 7366 del 04/05/2023
- Ministero della Cultura -prot. 7188 del 04/05/2023
- Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – ATS Bergamo – prot.8781 del 25/05/2023
- Provincia di Bergamo – Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica – prot. 8972 del 29/05/2023



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo – prot. 8974 del 29/05/2023
- Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia – prot. 9113 del 31/05/2023.
- in data 04/07/2025 sono stati messi a disposizione sul sito regionale SIVAS, sul sito web comunale e presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Albano S.A., la proposta tecnica di Nuovo PGT, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all'iter decisionale della data relativa alla conferenza di valutazione convocata, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo da rendersi entro il 17/08/2025;
- in data 20/08/2025 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione al cui verbale si rimanda per gli esiti della stessa;
- Entro la data del 17/08/2025 sono pervenuti i seguenti contributi:
 - A.T.S. Bergamo prot. 10720 del 18/07/2025
 - Italgen – Italcementi Group prot. 11390 del 05/08/2025
 - ARPA Lombardia prot. 11429 del 05/08/2025
 - Uniacque spa prot. 11654 del 12/08/2025
 - Provincia di Bergamo prot. 11819 del 18/08/2025
 - Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia prot. 112524 del 20/08/2025
 - In data del 22/08/2025, fuori dai termini e successivamente alla seduta della conferenza, è pervenuto il contributo di R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana

Considerato che sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento VAS agli enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale ed ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- è stata creata un'apposita sezione del sitoweb comunale che dà conto di ogni passaggio significativo del processo di formazione del nuovo Piano;



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- è stato pubblicato un apposito avviso dell'avvenuto avvio del procedimento VAS sul sito web del Comune di Albano S.A., all'Albo Pretorio e sul sito web regionale SIVAS;
- ogni documento significativo per il processo VAS è stato depositato presso gli uffici del Comune di Albano S.A., sul sito internet web e sul sito web regionale SIVAS;

Preso atto che, relativamente alle strategie di sviluppo, si è operato un confronto fra le proposte pervenute in fase di consultazione e lo scenario tendenziale, ovvero il compimento delle previsioni contenute nel PGT vigente, focalizzando l'attenzione in particolare sugli Ambiti di Trasformazione e considerato che, rispetto al tema del consumo di suolo si può rilevare che la proposta di revisione e adeguamento del nuovo PGT, rispetto alla soglia di riduzione per funzioni residenziali (soglia tendenziale del 20+5 %), propone una riduzione pari al 26,2%, comportando un bilancio ecologico dei suoli ampiamente positivo, e propone una ulteriore riduzione delle aree urbanizzabili a favore di quelle che vengono ridestinate a usi agricoli o naturali;

La proposta di revisione e adeguamento del nuovo PGT non prevede nuovo consumo di suolo, nel senso della trasformazione per la prima volta di una superficie agricola o naturale da parte di uno strumento di governo del territorio;

Considerato che il procedimento di valutazione ambientale ha costantemente accompagnato l'elaborazione dei contenuti della variante di Piano. Tale integrazione è stata garantita dallo sviluppo contestuale degli elaborati della variante di Piano e della sua Valutazione Ambientale e dal costante confronto e scambio di informazioni e documenti tra Pubblica Amministrazione e consulenti per la VAS.

Preso atto che durante il procedimento di VAS sono pervenuti pareri e contributi da parte degli Enti e dei soggetti coinvolti nel processo, che sono stati mappati e rispetto ai quali è stato dato puntuale riscontro all'interno del Parere Motivato, al quale si rimanda per maggiori dettagli.

Il Parere Motivato, da redigersi ai sensi degli artt. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, è stato emesso in data 26/09/2025 da parte dell'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente. Il parere positivo circa la compatibilità ambientale della revisione e adeguamento del nuovo Piano di Governo del Territorio



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

del Comune di Albano S.A. in esso contenuto, ha individuato una serie di raccomandazioni e suggerimenti da inserire negli atti di PGT e nel Rapporto Ambientale.

Tutte le raccomandazioni e i suggerimenti sono stati presi in considerazione e, la maggior parte di essi, verranno recepiti nella documentazione del PGT e della procedura VAS.

Per quanto concerne il monitoraggio, è prevista nel Rapporto Ambientale l'avvio di un piano di monitoraggio che, attualizzando il programma di monitoraggio del PGT vigente alla luce delle dinamiche ambientali evidenziate nell'analisi di contesto, avrà il duplice compito di:

- fornire le informazioni necessarie per valutare gli effetti ambientali delle azioni messe in campo dalla Variante al PGT, consentendo di verificare se esse sono effettivamente in grado di conseguire i traguardi di qualità ambientale che il piano si è posto;
- permettere di individuare tempestivamente le misure correttive che eventualmente dovessero rendersi necessarie.

Con riferimento al monitoraggio ambientale degli effetti indotti dalle previsioni di piano, il capitolo 17 e seguenti, del Rapporto Ambientale, al quale si rimanda per maggiori dettagli, contiene le indicazioni metodologiche e gli strumenti utili ad espletare tale attività. In particolare, in tale capitolo, vengono proposti gli indicatori di contesto, di processo e di contributo da utilizzare per il monitoraggio e vengono fornite indicazioni circa la gestione dell'attività in termini di tempi e modalità.

Nel complesso si evince un bilancio positivo delle azioni di variante. Gli elaborati di piano sono congrui e recepiscono gli obiettivi propri dell'Amministrazione Comunale e garantiscono la possibilità del monitoraggio ambientale work in progress.

Albano sant'Alessandro, li 29/09/2025

L'Autorità Procedente

Ing. Fabio Marchesi