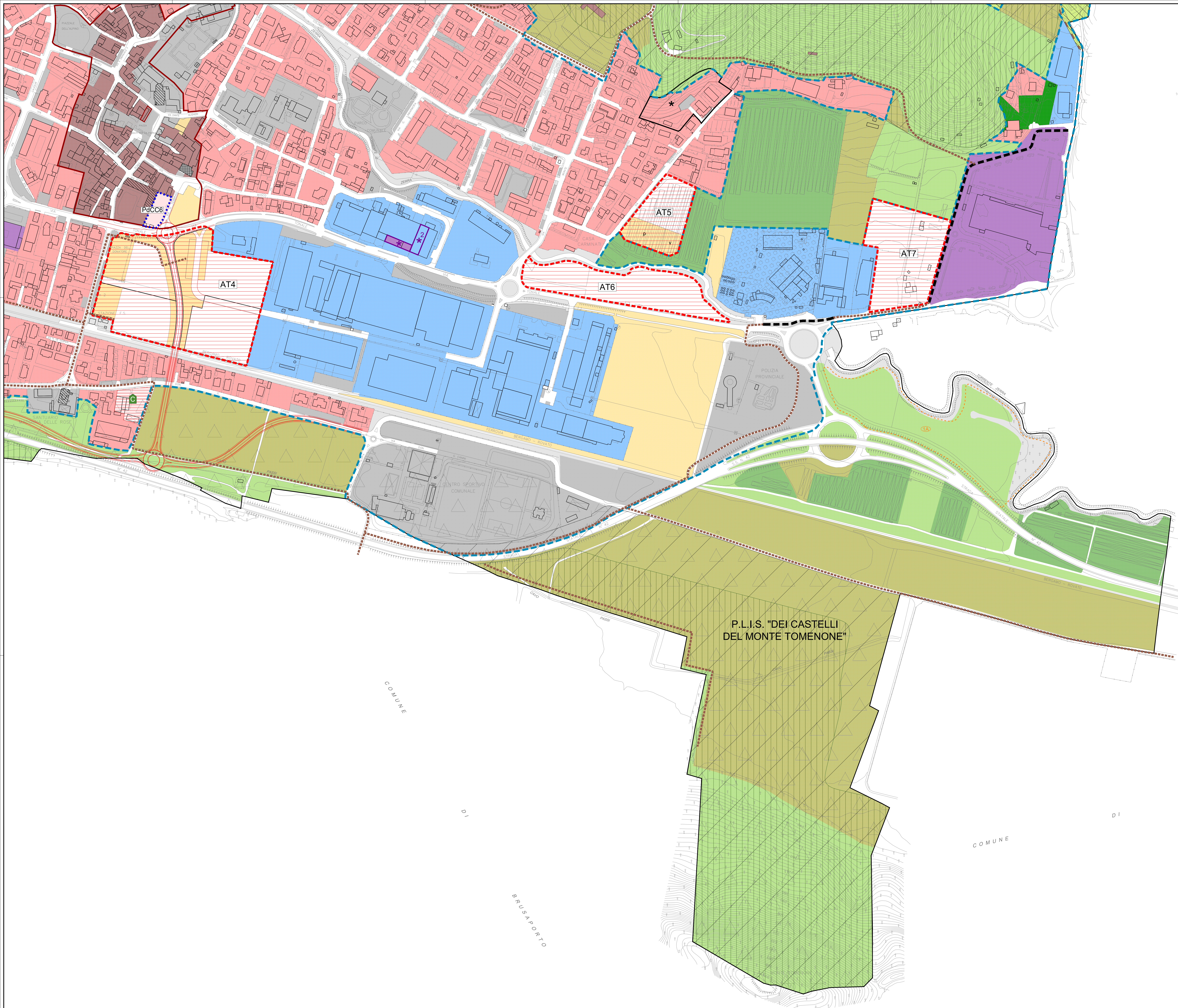
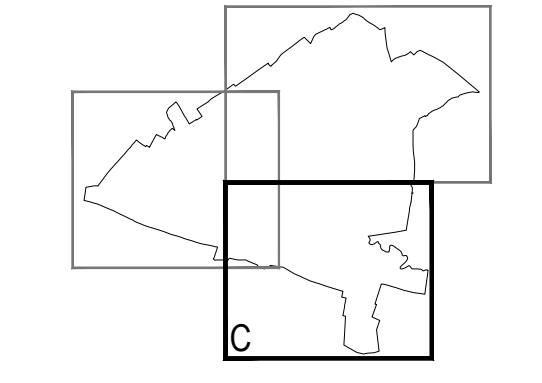




- LEGENDA**
- confine comunale
— Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
— Ambiti di Trasformazione (D.d.P.)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
— Ambito consolidato residenziale
— Ambito di applicazione dei dati urbanistici del P.L. denominato "Ranzuchello" (Convenzione del 02/11/1998 N. 81675 Rep. Notaio Dott. Giovanni Vacirca)
— Ambito consolidato residenziale nel parco
— Ambito consolidato Produttivo
— *1 Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 1.500 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
— *2 Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 200 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
— *3 Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 300 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
— Ambito consolidato Commerciale
— * Destinazione commerciale consentita con esclusione della tipologia di vendita alimentare
— Verde privato
— Permessi di Costruire Convenzionati (PdCC)
- SISTEMA AMBIENTALE**
— Aree agricole produttive
— Aree agricole di rispetto
— Aree agricole produttive speciali e centri agricoli
— Ambiti Agricoli di interesse Strategico (A.A.S.)
— P.L.I.S. "delle Valli D'Argon" e "Tomenone"
— Aree soggette a vincolo regionale
— Aree di interesse agriturismo (A-B-C-D)
— Impianti produttivi a rischio rilevante
— Verde complementare alle infrastrutture esistenti
— Ambito di recupero dei nuclei storici
— A0 - edificio tutelato ai sensi D. Lgs. n.42/2004
— A1 - edificio di antica datazione
— A2 - edificio urbano e/o rurale di origine storica
- SISTEMA DEI SERVIZI**
— Servizi esistenti
— Attrezzature, parcheggi e verde pubblico
— Rete ciclopedonale
— Percorsi pedonali e sentieri di collina
— Servizi in progetto
— Attrezzature, parcheggi e verde pubblico
— Rete ciclopedonale
— Percorsi pedonali e sentieri di collina
— Viabilità di previsione
— Aree di laminazione
— In progetto finanziate - Studio Murachelli 03/2020 - Interventi 1A-3A
— Future - Studio EcoGeo 02/2021 - Interventi 4A-5A



comune di
ALBANO SANTALESSANDRO
provincia di
BERGAMO

PGT_VARIANTE2024
PIANO delle REGOLE



PR 2c
Aspetto e disciplina

data
ottobre 2025
scala
1:2.000
Rif.
—
progettista
arch. Matteo Riva
co-progettista, elaborazioni grafiche
arch. Marco Minelli
V.A.S.
Determina STP s.d.l.