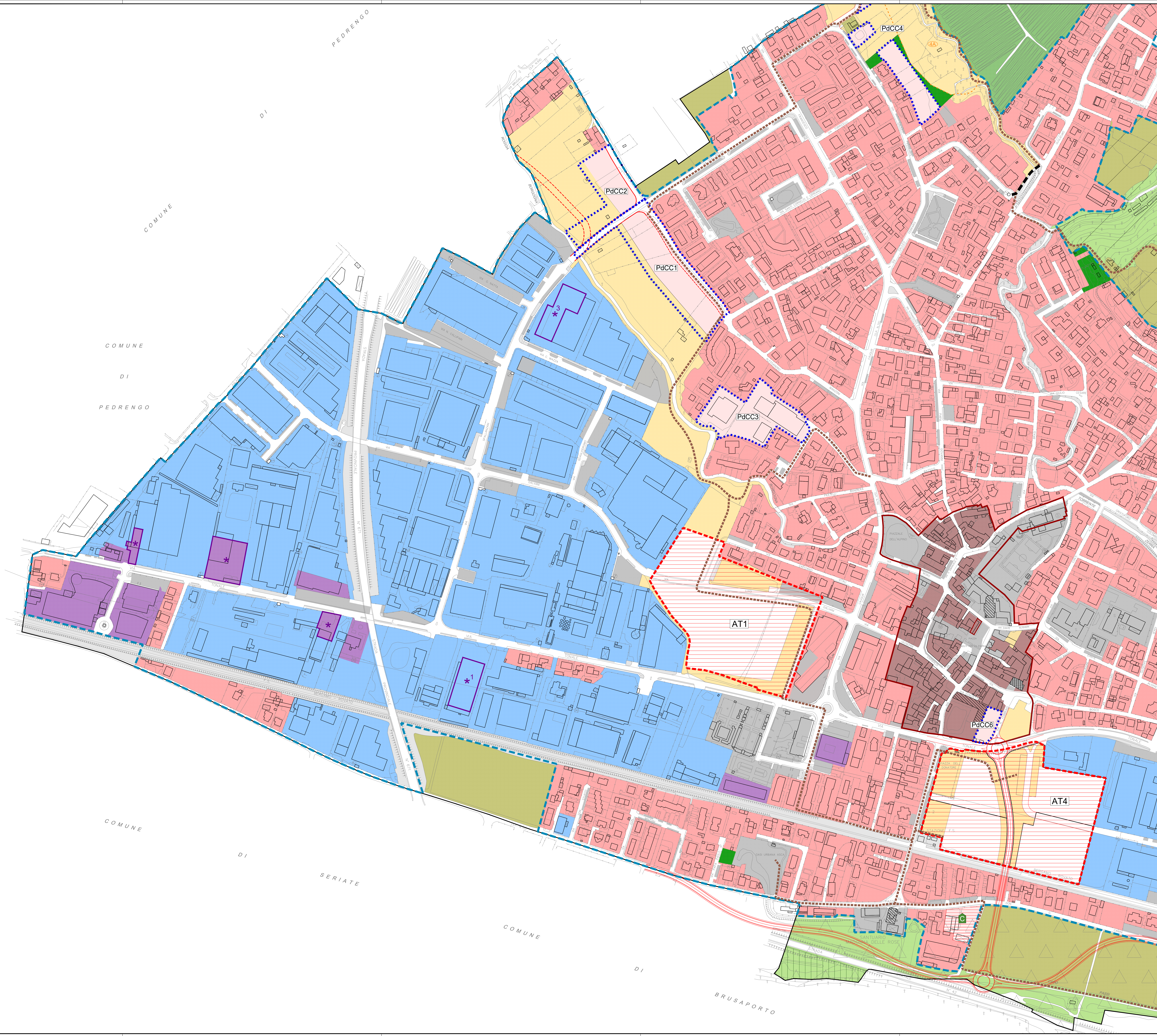
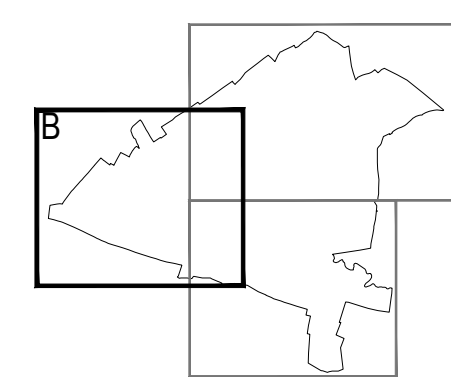




- LEGENDA**
- confine comunale  
--- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**  
--- Ambiti di Trasformazione (D.d.P.)
- SISTEMA INSEDIATIVO**  
--- Ambito consolidato residenziale  
--- Ambito di applicazione dei dati urbanistici del P.L. denominato "Ranzuchello" (Convenzione del 02/11/1998 N. 81675 Rep. Notaio Dott. Giovanni Vacirca)  
--- Ambito consolidato residenziale nel parco  
--- Ambito consolidato Produttivo  
--- Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 1.500 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)  
--- Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 200 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)  
--- Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 300 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)  
--- Ambito consolidato Commerciale  
--- Destinazione commerciale consentita con esclusione della tipologia di vendita alimentare  
--- Verde privato  
--- Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC)
- SISTEMA AMBIENTALE**  
--- Aree agricole produttive  
--- Aree agricole di rispetto  
--- Aree agricole produttive speciali e centri agricoli  
--- Ambiti Agricoli di interesse Strategico (A.A.S.)  
--- P.L.I.S. "delle Valli D'Argon" e "Tomenone"  
--- Aree soggette a vincolo regionale  
--- Aree di interesse agriturismo (A-B-C-D)  
--- Impianti produttivi a rischio rilevante  
--- Verde complementare alle infrastrutture esistenti  
--- Ambito di recupero dei nuclei storici  
--- A0 - edificio tutelato ai sensi D. Lgs. n.42/2004  
--- A1 - edificio di antica datazione  
--- A2 - edificio urbano e/o rurale di origine storica
- SISTEMA DEI SERVIZI**  
**Servizi esistenti**  
--- Attrezzature, parcheggi e verde pubblico  
--- Rete ciclopedonale  
--- Percorsi pedonali e sentieri di collina  
**Servizi in progetto**  
--- Attrezzature, parcheggi e verde pubblico  
--- Rete ciclopedonale  
--- Percorsi pedonali e sentieri di collina  
--- Viabilità di previsione  
--- Aree di laminazione  
In progetto finanziate - Studio Murachelli 03/2020 - Interventi 1A-3A  
Future - Studio EcoGeo 02/2021 - Interventi 4A-5A



comune di  
**ALBANO SNT'ALESSANDRO**  
provincia di  
**BERGAMO**

**PGT\_VARIANTE2024**  
PIANO delle REGOLE



**PR2b**  
Aspetto e disciplina

data  
ottobre 2025

scala  
1:2.000

rit.

progettista  
arch. Matteo Riva  
co-progettista, elaborazioni grafiche  
arch. Marco Minelli  
V.A.S.  
Determina STP e.d.1.