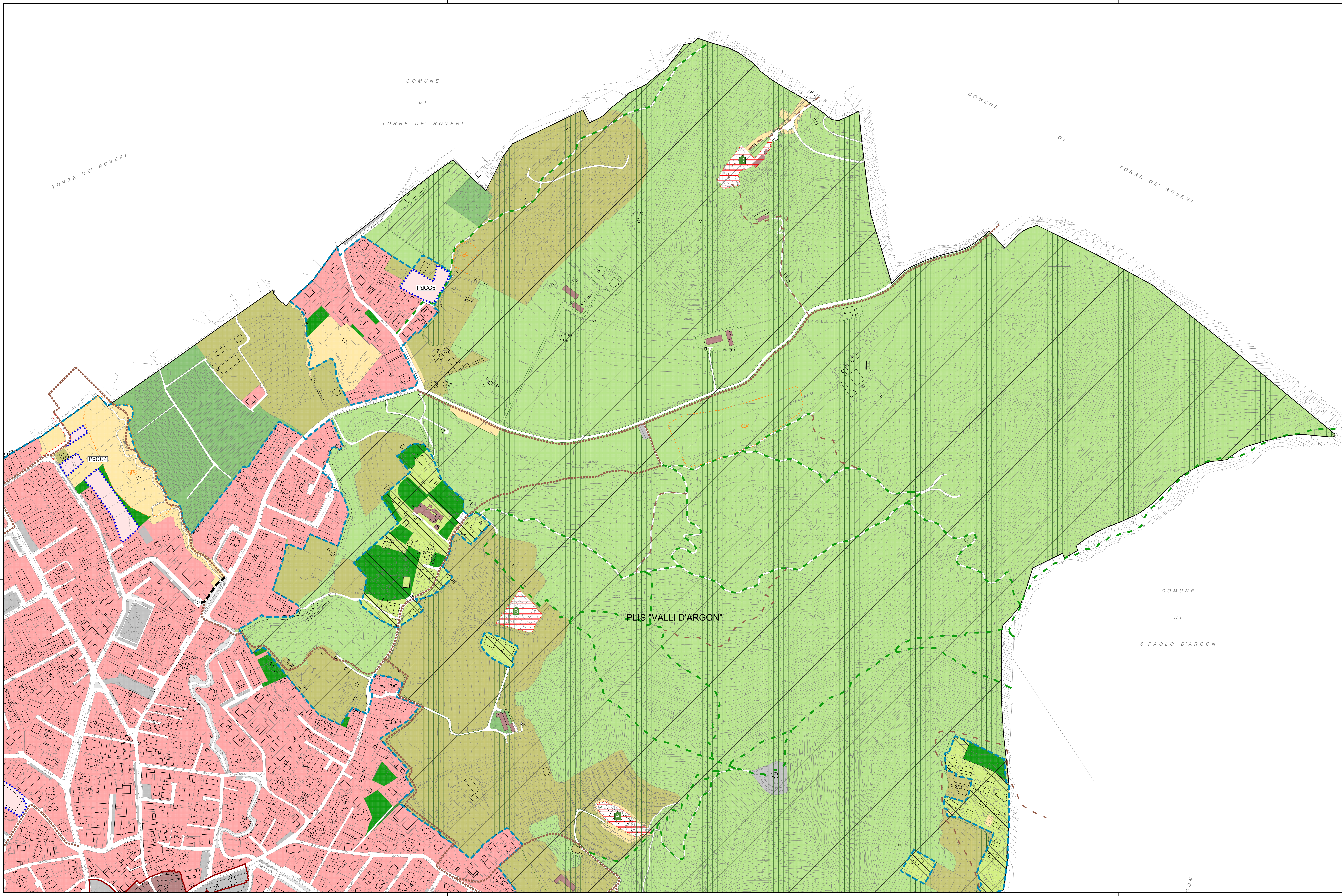
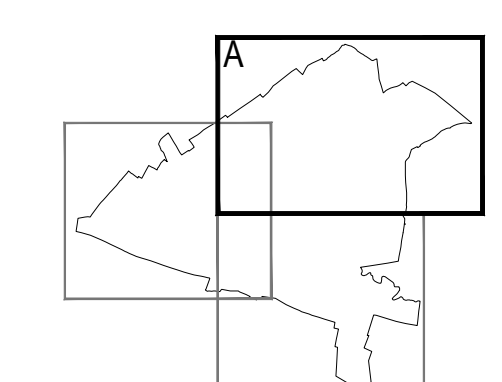




- LEGENDA**
- confine comunale
Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambiti di Trasformazione (D.d.P.)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Ambito consolidato residenziale
 - Ambito di applicazione dei dati urbanistici del P.L. denominato "Ranzuchello" (Convenzione del 02/11/1998 N. 81675 Rep. Notale Dott. Giovanni Vacirca)
 - Ambito consolidato residenziale nel parco
 - Ambito consolidato Produttivo
 - Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 1.500 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
 - Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 200 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
 - Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 300 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
 - Ambito consolidato Commerciale
 - Destinazione commerciale consentita con esclusione della tipologia di vendita alimentare
 - Verde privato
 - Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC)
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Aree agricole produttive
 - Aree agricole di rispetto
 - Aree agricole produttive speciali e centri agricoli
 - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (A.A.S.)
 - P.L.I.S. "delle Valli D'Argon" e "Tomenone"
 - Aree soggette a vincolo regionale
 - Aree di interesse agriturismo (A-B-C-D)
 - Impianti produttivi a rischio rilevante
 - Verde complementare alle infrastrutture esistenti
 - Ambito di recupero dei nuclei storici
 - A0 - edificio tutelato ai sensi D. Lgs. n.42/2004
 - A1 - edificio di antica datazione
 - A2 - edificio urbano e/o rurale di origine storica
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Servizi esistenti
- Attrezzature, parcheggi e verde pubblico
 - Rete ciclopedonale
 - Percorsi pedonali e sentieri di collina
- Servizi in progetto
- Attrezzature, parcheggi e verde pubblico
 - Rete ciclopedonale
 - Percorsi pedonali e sentieri di collina
 - Viabilità di previsione
- Aree di laminazione
- In progetto finanziato - Studio Murachelli 03/2020 - Interventi 1A-3A
 - Future - Studio EcoGeo 02/2021 - Interventi 4A-5A



comune di
ALBANO SANTALESSANDRO
provincia di
BERGAMO

PGT_VARIANTE2024
PIANO delle REGOLE



PR2a
Aspetto e disciplina

data
ottobre 2025
scala
1:2.000
Rf
progettista
arch. Matteo Riva
co-progettista, elaborazioni grafiche
arch. Marco Minelli
A.S.
Determina STP s.r.l.