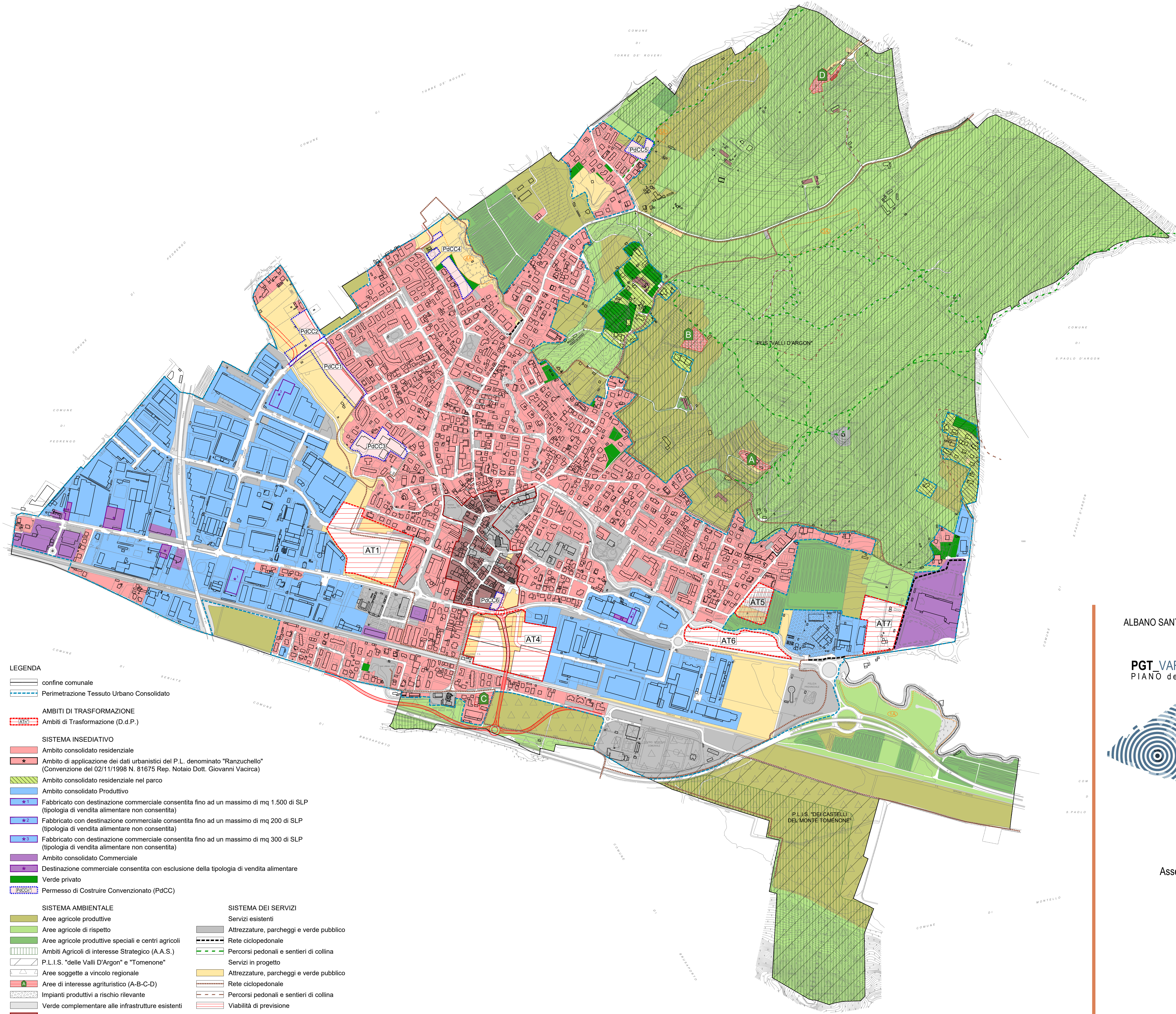




- LEGENDA**
- confine comunale
Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
Ambiti di Trasformazione (D.d.P.)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
Ambito consolidato residenziale
Ambito di applicazione dei dati urbanistici del P.L. denominato "Ranzuchello" (Convenzione del 02/11/1998 N. 81675 Rep. Notaio Dott. Giovanni Vacirca)
Ambito consolidato residenziale nel parco
Ambito consolidato Produttivo
*1 Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 1.500 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
*2 Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 200 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
*3 Fabbricato con destinazione commerciale consentita fino ad un massimo di mq 300 di SLP (tipologia di vendita alimentare non consentita)
Ambito consolidato Commerciale
* Destinazione commerciale consentita con esclusione della tipologia di vendita alimentare
Verde privato
Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC)
- SISTEMA AMBIENTALE**
Aree agricole produttive
Aree agricole di rispetto
Aree agricole produttive speciali e centri agricoli
Ambiti Agricoli di interesse Strategico (A.A.S.)
P.L.I.S. "delle Valli D'Argon" e "Tomenone"
Aree soggette a vincolo regionale
Aree di interesse agriturismo (A-B-C-D)
Impianti produttivi a rischio rilevante
Verde complementare alle infrastrutture esistenti
Ambito di recupero dei nuclei storici
A0 - edificio tutelato ai sensi D. Lgs. n.42/2004
A1 - edificio di antica datazione
A2 - edificio urbano e/o rurale di origine storica
- SISTEMA DEI SERVIZI**
Servizi esistenti
Attrezzature, parcheggi e verde pubblico
Rete ciclopedonale
Percorsi pedonali e sentieri di collina
Servizi in progetto
Attrezzature, parcheggi e verde pubblico
Rete ciclopedonale
Percorsi pedonali e sentieri di collina
Viabilità di previsione
Aree di laminazione
In progetto finanziate - Studio Murachelli 03/2020 - Interventi 1A-3A
Future - Studio EcoGeo 02/2021 - Interventi 4A-5A

comune di
ALBANO SANT'ALESSANDRO
provincia di
BERGAMO

PGT VARIANTE2024
PIANO delle REGOLE



PR2
tavola
Assetto e disciplina

data
ottobre 2025

scala
1:5.000

Rif.
-

progettista
arch. Matteo Riva
co-progettista, elaborazioni grafiche
arch. Marco Minelli
V.A.S.
Determina STP s.r.l.