



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro [lì 21.10.2016](#)

Prot. 13633/RD

VERBALE SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.

L'anno 2016, il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 11.00 con convocazione prot. 11374 del 07.09.2016 inviata tramite pec nella medesima data, presso la sala consiliare del Comune di Albano Sant'Alessandro si sono riuniti in seguenti enti/signori:

- Francesco Epis – Assessore del Comune di Albano Sant'Alessandro;
- Fabio Marchesi – Autorità Procedente e Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Albano Sant'Alessandro;
- Andrea Locatelli – Autorità Competente e Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Clusone;
- Debora Rizzi – istruttore tecnico del Comune di Albano Sant'Alessandro e segretario verbalizzante;
- Gian Luca Della Mea – tecnico incaricato per la redazione di VAS della Variante nr. 1 al P.G.T. Vigente;
- Marco Minelli – tecnico incaricato per la redazione della Variante urbanistica al PGT Vigente;
- Matteo Riva – tecnico incaricato per la redazione della Variante urbanistica al PGT Vigente;
- Matteo Francesco Lebbolo – Sindaco del Comune di Torre de' Roveri.
- Giulio Lacavalla – delegato da ATS Bergamo Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria;

La seduta ha inizio con i saluti del geom. Fabio Marchesi il quale da il benvenuto ai partecipanti, ringraziando tutti i partecipanti, riassumendo le date dei procedimenti avviati sia in materia urbanistica che in materia di VAS relativamente alla variante in corso al PGT Vigente, specificando che a seguito della prima conferenza di VAS sono stati modificati e perfezionati gli elaborati costituenti il PGT. Elenca i pareri tardivi pervenuti a seguito della prima conferenza di VAS avvenuta in data 29.02.2016, non citati nel verbale prot. 2619 del 29.02.2016, ossia:

parere nr. 6 prot. 2627 del 01.03.2016: UNIACQUE SPA;

parere nr. 7 prot. 2656 del 1.03.2016: MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO Segretariato Regionale per la Lombardia;

parere nr. 8 prot. 2869 del 07.06.2016: PROVINCIA DI BERGAMO Settore Ambiente Servizio Ambiente;

parere nr. 9 prot. 2958 del 08.03.2016: ARPA LOMBARDIA Dipartimento di Bergamo e Cremona;

parere nr. 10 prot. 3031 del 09.03.2016: ITALGEN S.P.A. ITALCEMENTI GROUP;

parere nr. 11 prot.. 5087 del 13.04.2016: CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il geom. Marchesi cede poi parola all'Ass. Francesco Epis, il quale saluta e ringrazia i presenti. Ribadisce che l'obiettivo della Amministrazione Comunale nella redazione degli atti di variante al PGT è stato quello di diminuire il più possibile l'indice edificatorio, sistemando il sistema perequativo che ingessava il PGT, con la volontà di non andare ad incrementare nuove edificazioni e dar corso ad una politica di tutela e risparmio del territorio. La tutela del "verde" si evince dalla presenza del PLIS delle Valli d'Argon, dalla perimetrazione del nuovo PLIS del Tomenone e dalla collaborazione con Provincia di Bergamo tramite il progetto Arco Verde. L'Assessore espone le criticità esistenti legate alla esistenza della ferrovia a binario unico, confermando il continuo impegno per la loro sistemazione. L'assessore Epis conferma la necessità di agevolare le ristrutturazioni del tessuto urbanizzato del centro storico ai fini della riqualificazione dello stesso, sfavorendo le nuove costruzioni che comporterebbero maggior consumo di suolo. L'Assessore ricorda che la legge 31/2014 ha già limitato di per sé il consumo di suolo, favorendo il realizzarsi dell'obiettivo dell'Amministrazione. E' pur vero che nel nostro territorio comunale l'edificazione è leggermente ripartita. Tra gli obiettivi la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici pubblici, come le scuole ed il centro sportivo, la cui costruzione risale ad anni orsono. I miglioramenti si rendono necessari per ridurre gli elevati costi annuali relativi alle manutenzioni.

Viene data parola agli urbanisti. L'Arch. Minelli Marco ringrazia l'ufficio tecnico per la collaborazione ed il lavoro svolto. Relaziona in breve le modifiche apportate al PGT, consistenti nello snellimento delle norme tecniche di attuazione, nella redazione del piano dei servizi migliorato rispetto all'esistente, nella modifica con riduzione degli indici edificatori. L'Arch. Riva Matteo ribadisce il concetto di sviluppo della flessibilità della perequazione prevista nel piano e del miglioramento e completamento del piano dei servizi sia esistenti che in progetto. Prende la parola l'arch. Gianluca Della Mea, estensore del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, che ringrazia per la partecipazione anche l'autorità competente arch. Andrea Locatelli. In questa fase si concludono le considerazioni di carattere ambientale sulle scelte dell'Amministrazione Comunale. Descrive brevemente il rapporto ambientale redatto, il quale ha raccolto i nuovi dati ambientali relativi alla VAS in corso, precedentemente inesistenti o di difficile reperimento per come articolati nel vigente PGT, i quali potranno garantire all'ufficio tecnico, l'effettuazione del monitoraggio costante dei dati in evoluzione, procedendo con valutazioni in progress. Il punto 4 del rapporto ambientale relativo agli obiettivi strategici territoriali della pianificazione sovraordinata è stato approfondito, così come sono stati definiti gli obiettivi politici di piano indicati al punto 3.1 del rapporto stesso (obiettivi di riqualificazione urbanistica, infrastrutturale e paesistico – ambientale). La variante in corso si incardina nel percorso di revisione del PTR relativamente agli ambiti di territorio da preservare. Anche Provincia di Bergamo ha avviato il procedimento di revisione del proprio PTCP per l'adeguamento alla legge 31/2014. Il Comune di Albano Sant'Alessandro è interessato dall'Ambito Secondario H: Colle di San Giorgio – Monte Tomenone, avente proprie caratteristiche e dall'Ambito Territoriale Omogeneo zona 11. L'Arch. Della Mea precisa che il procedimento di VAS è un procedimento in continua evoluzione. Infatti il processo di Variante al PGT è stato sottoposto ai pareri delle Commissioni Comunali ed al contributo delle associazioni presenti sul territorio. L'Amministrazione dovrà effettuare un incontro pubblico con la cittadinanza che risulterà fondamentale per spiegare le scelte di variante. E' stata rivista la carta dei vincoli del territorio comunale e semplificate le NTA al fine di renderne più agevole l'utilizzo. In particolare viene sottolineata come elemento di riequilibrio ambientale anche l'introduzione di un vero sistema perequativo, semplificato ma esplicito, correlato in particolare alla concreta realizzabilità delle previsioni dei 5 Grandi Aree a Verde pubblico indicati dalla variante al Piano dei Servizi. Vengono descritti gli esiti ed il recepimento dei contributi dei soggetti coinvolti nell'ambito della 1° conferenza

*Orari di apertura al pubblico: lunedì dalle 8:45 alle 13:30 martedì dalle 8:45 alle 12:30 e dalle 15:30 alle 18:30 2
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

di VAS, e descritti i contenuti della proposta di variante e gli indirizzi ambientali di Piano, con la illustrazione di tutti gli Ambiti di Trasformazione e delle loro verifiche di impatto sull'ambiente e gli elementi migliorativi indicati nel Rapporto Ambientale. Viene descritta la rete ecologica comunale che con la Variante viene correttamente esplicitata e fatta oggetto di una propria specifica Tavola grafica e si illustra brevemente il lavoro relativo al censimento della Banca della Terra Lombarda, recepito dalla variante al PGT, eseguito da un agronomo incaricato dall'Amministrazione Comunale. Si discute in merito al consumo di suolo che la variante al PGT prevede, la quale, già con la limitazione della Legge 31/2014 e con la riduzione degli indici edificatori, attenua in modo significativo le previsioni più "impattanti" già previste nel PGT. La manovra operata dalla variante al PdR ha riguardato la dimensione complessiva delle volumetrie (la capacità edificatoria viene calcolata in slp e non più in termini volumetrici) assegnate al tessuto consolidato residenziale. La riclassificazione del parametro urbanistico assegnato (da 1,8 mc/mq a 0,35 mq/mq) comporta una riduzione teorica del carico insediativo stimabile in mq 223.965,25 di slp. Quindi in sintesi finale la manovra operata dalla Variante in revisione del Piano delle Regole è più orientata dalla semplificazione, senza indurre nuove importanti trasformazioni. Nel complesso appare un bilancio positivo delle azioni di variante se visto in particolare secondo una lettura strategica di incentivare le operazioni virtuose di intervento sul TUC, sull'edilizia esistente e sulla riqualificazione delle reti verdi e dei servizi anche minima, ma pur importante, dimensione. Si descrivono le varianti proposte al piano dei servizi e le alternative di piano contenute nel rapporto ambientale.

La parola viene data all'Autorità competente per la VAS arch. Andrea Locatelli il quale concorda con la gestibilità degli indicatori di monitoraggio che il percorso completo di VAS garantisce per il futuro. Gli elaborati di piano sono congrui e recepiscono gli obiettivi propri dell'Amministrazione Comunale.

Prende parola il geom. Marchesi Fabio in qualità di Autorità procedente, precisando che alla data di conferenza sono pervenuti nr. 5 contributi:

parere nr. 1 prot. 12696 del 10.10.2016: MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO;

parere nr. 2 prot. 12659 del 07.10.2016: CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA;

parere nr. 3 prot. 12927 del 12.10.2016: ATS BERGAMO DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA;

parere nr. 4 prot. 13247 del 18.10.2016: SIAD GASDOTTI;

parere nr. 5 prot. 13477 del 20.10.2016: COMUNE TORRE DE ROVERI;

specificando che il contributo nr. 1, nr. 2 e nr. 4, confermano quanto già espresso in precedenza, mentre si sofferma sul contributo di ATS Bergamo e sul parere espresso dal Comune di Torre de Roveri.

Prende la parola il delegato il delegato di ATS Bergamo Giulio Lacavalla, il quale spiega la loro osservazione in merito alla necessità di un aggiornamento della zonizzazione acustica del territorio comunale coerente con le scelte urbanistiche introdotte in modo particolare alle zone residenziali prima dell'approvazione della variante generale. Precisa che l'importante è che la zonizzazione venga aggiornata prima del realizzo della edificazione prevista. Si concorda unitamente agli urbanisti che la zonizzazione acustica verrà aggiornata dopo l'approvazione della variante al PGT e prima del realizzo degli interventi edificatori.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prende parola il geom. Matteo Francesco Lebbolo in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Torre de' Roveri il quale chiede formalmente che il Comune di Albano SA inserisca negli elaborati relativi alla variante al PGT quanto concordato con il Comune di Torre de' Roveri, come espresso nella deliberazione di Giunta Comunale nr. 21 del 17.02.2014, ossia prevedere la realizzazione di un tronco stradale che dal confine comunale arrivi fino alla Via Meucci, a spese dell'Amministrazione Comunale di Albano S.A., il tutto a seguito della realizzazione in Comune di Torre de' Roveri del PA AT3.

Prende parola l'Ass. Epis Francesco il quale afferma che gli accordi presi verranno rispettati in un'ottica di collaborazione e stima reciproci.

Il geom. Marchesi Fabio, Autorità Procedente ringrazia nuovamente i partecipanti e chiude la seduta alle ore 12.30.

F.to Francesco Epis;

F.to Fabio Marchesi

F.to Debora Rizzi

F.to Andrea Locatelli

F.to Marco Minelli

F.to Gianluca Della Mea

F.to Matteo Riva

F.to Giulio Lacavalla

F.to Matteo Francesco Lebbolo