



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROT. 15308

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante 1 (variante generale) al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) Vigente

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS DI INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Chiamate:

- la Direttiva 2001/42/CEE concernente la valutazione degli effetti di piani e programmi sull'ambiente;
il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. ed in particolare i titoli I e II concernenti le procedure di VIA – AIA e VAS ;

- la Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo nel Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti determinati da piani e programmi sull'ambiente;

- la Delibera Consiglio Regionale n. VIII/351/2007 recante "Approvazione degli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi" che al punto 2 definisce, in linea con la disciplina nazionale, l'autorità procedente (lettera h) come "la pubblica amministrazione che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano/programma; nel caso in cui il proponente sia una pubblica amministrazione, l'autorità procedente coincide con il proponente; nel caso in cui il proponente sia un soggetto privato, l'autorità procedente è la pubblica amministrazione che recepisce il piano o il programma, lo adotta e lo approva" e come autorità competente (lettera i) "l'autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale, individuata dalla pubblica amministrazione, che collabora con l'autorità procedente / proponente nonché con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della direttiva e dei presenti indirizzi";



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- la D.G.R. 6420/2007 e in particolare l'art. 3.2 dell'allegato 1 che prevede: "L'Autorità competente per la VAS, avente i requisiti di cui alla lettera i) punto 2.0. degli Indirizzi Generali, è individuata dall'Autorità procedente con atto formale reso pubblico. Tale autorità è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale";

Dato atto che:

sulla Valutazione Ambientale Strategica come disegnata dalla disciplina attuativa ex DGR 6420/2007 della Legge Regione Lombardia n.12/2005, la giurisprudenza amministrativa, chiamata a pronunciarsi sulla presunta violazione della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE e D.lgs.152/06 in relazione all'individuazione delle Autorità "Procedente" e "Competente" nei Comuni ha - all'esito di un lungo processo che ha coinvolto persino l'ANCI - da ultimo definito e risolto con sentenza C.S. Sezione IV, 12.01.2011 n. 133 una serie di dubbi interpretativi stabilendo:

- la piena efficacia della normativa regionale sopra richiamata e la sua conformità alle disposizioni comunitarie;
- la piena legittimità dell'individuazione da parte dei Comuni dell'Autorità competente per la Vas in diverso organo o articolazione della medesima amministrazione procedente;
- la funzione precipua di "collaborazione" (e non di controllo) tra le due Autorità in vista del risultato finale della formazione di un piano o programma attento ai valori della sostenibilità e compatibilità ambientale;

Vista:

da ultimo la DGR 10.11.2010 n. 9/761 recante "Determinazione della Procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4 l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) – recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs.29 giugno 2010 n.128 con modifica e integrazione delle D.g.r. 27 dicembre 2008 n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n.8/10971"

Accertato che il Comune:

- ha dato avvio al procedimento riguardante la redazione della Variante n. 1 agli atti del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 26.11.2014 avente a oggetto "Indirizzo operativo per avvio del procedimento di redazione della variante n. 1 al PGT ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- ha dato avviso dell'avvio del procedimento riguardante la redazione degli atti di variante nr. 1 del PGT con atto del responsabile del settore urbanistica del 09.12.2014, invitando altresì



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

chiunque ne avesse avuto interesse, anche per la tutela d'interessi diffusi, a presentare suggerimenti, proposte e richieste entro 30 giorni dalla data di pubblicazione di detto avviso, pubblicato all'Albo Pretorio informatizzato, sul quotidiano L'Eco di Bergamo, nonché sul sito web dedicato di Regione Lombardia;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 26.11.2014 ha approvato atto di "Indirizzo operativo per avvio del procedimento di redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito della predisposizione della variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio";
- ha dato avviso dell'avvio del procedimento di VAS degli atti di variante nr. 1 del PGT in data 09.12.2014, avviso redatto ai sensi della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e s.m.i. e pubblicato sul sito web comunale, su SIVAS, sul quotidiano L'Eco di Bergamo e all'albo pretorio informatizzato;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr.158 del 24.11.2015 e si è preso atto del documento degli indirizzi e degli orientamenti iniziali proposti dagli estensori della variante urbanistica;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 7 del 25.01.2016 ha emanato atto di "Indirizzo per l'attivazione e disciplina della modalità di consultazione, comunicazione e informazione" nella quale ha individuato:
 1. ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 le parti sociali ed economiche cui chiedere parere;
 2. le autorità con competenza in materia ambientale e le Associazioni e istituzioni varie titolari d'interessi potenzialmente coinvolti nella redazione del PGT;
 3. l'autorità procedente per la VAS nella persona del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio geom. Fabio Marchesi;
 4. l'autorità competente designata per la VAS nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Clusone arch. Andrea Locatelli;
 5. le modalità di svolgimento della Conferenza di Valutazione esposte nell'Allegato A;
 6. le modalità d'informazione e partecipazione del pubblico come esposte nell'Allegato B;
- che l'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente, con atto prot. 1119 del 28.01.2016 hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di valutazione, hanno definito le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, hanno individuato i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, hanno definito le modalità d'informazione e di



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, tenendo conto anche degli indirizzi approvati dall'autorità proponente nella delibera di Giunta comunale n° 07/2016;

- all'interno del percorso partecipato sono state promosse forme di comunicazione, di pubblicizzazione e di sollecitazione alla partecipazione attiva della cittadinanza, delle parti sociali e dei portatori d'interesse mediante messa a disposizione di tutta la documentazione prodotta nel corso del procedimento di VAS, nonché invito a partecipare alle conferenze di servizi a tutti i soggetti individuati sia dall'autorità proponente (del. GC 7/2016) che dalle autorità procedente e competente (atto prot. 1119), come meglio sotto indicati:

parti sociali

sindacati:

CISL

CGIL

UIL

UGL

forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale

Il Paese e la sua gente

La tua Albano

Lega Nord Lega Lombarda

parti economiche

CNA

Associazione artigiani Confartigianato Bergamo

Ascom

Confesercenti

Confcooperative

Confindustria

Coldiretti

Confagricoltura Bergamo

Confederazione Italiana Agricoltori

ANCE

ATB

i soggetti, le autorità con competenza in materia ambientale e le Associazioni e istituzioni varie titolari d'interessi potenzialmente coinvolti:

enti istituzionali territorialmente interessati



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA

Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo

Direzione Generale Agricoltura

Direzione Generale Attività Produttive, Ricerca e Innovazione

Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile

Direzione Generale Commercio Turismo e Terziario

Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità

STER - Sede Territoriale di Bergamo

PROVINCIA DI BERGAMO

Direzione settore Agricoltura ed Expo

Direzione settore Sicurezza sul territorio, Caccia e Pesca

Direzione settore Ambiente

Direzione settore Tutela risorse naturali

Direzione settore Edilizia e Patrimonio, Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Trasporti

Direzione Turismo, Cultura, Sport e Attività produttive

COMUNI CONFINANTI

Torre de' Roveri

Pedrengo

Seriate

San Paolo D'Argon

Montello

Brusaporto

Bagnatica

autorità con competenze in materia ambientale

ARPA Lombardia - Dipartimento di Bergamo

ATS Bergamo - Dipartimento di Trescore Balneario

PLIS delle Valli d'Argon

PLIS del Tomenone

Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

altri soggetti

Autorità di Bacino del Fiume Po

Corpo Forestale dello Stato – Stazione di Trescore Balneario



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

Uniacque

Servizi Comunali

Enel Distribuzione Spa (sede)

Enel sole spa (sede)

Terna spa rete italia spa

Italgas spa

Telecom Italia spa

Ferrovie dello Stato Direzione Territoriale Produzione Unità Territoriale Linee Nord

A.N.A.S. spa

Enac Ente nazionale per l'aviazione civile

Enav Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo

SIAD

Unione Comunale dei Colli Albano Sant'Alessandro (Bg)

Legambiente Lombardia Onlus

associazioni e istituzioni varie

Parrocchia Santi Cornelio e Cipriano

Istituto Comprensivo di Albano Sant'Alessandro

Associazione culturale Albano arte e teatro

Associazione Amadeus

Teatrattivo

Comitato genitori Istituto Comprensivo Albano S.A. – Scuola Primaria

Comitato genitori Istituto Comprensivo Albano S.A. – Scuola Secondaria

Ginnastica artistica

Associazione Albano calcio

Polisportiva Ciclismo Albano

Club San Giorgio

Scuola di Danza “Je Danse”

Team Testa Corse

Compagnia Arcieri del Serio

Club le Alci

Gruppo Bonsai

Sezione A.N.A.

AIDO



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Associazione Fanti

Associazione Bersaglieri

Associazione Calimero

Associazione Acat

Società di San Vincenzo de' Paoli

AVIS

Nuova Associazione Anziani e Pensionati

Associazione "La Formica"

Gruppo Missionario

Protezione Civile

Gruppo Scacciapensieri

Gruppo Familiare parrocchiale c/o Parrocchia di Albano SA

Gruppo Feste Oratorio

Gruppo G.F.O.

Comitato territoriale di solidarietà

Associazione Umanitaria Amici di Nicoletta

Ordine Franciscano Secolare d'Italia

a tutte le parti sopra elencate sono state fornite le modalità di reperimento dei documenti di VAS e sono stati richiesti contributi durante l'intero svolgimento della procedura;

- sono state altresì messe in atto altre forme di partecipazione attiva rivolte agli altri organi dell'amministrazione, quali:

la COMMISSIONE TUTELA DEL TERRITORIO E LL.PP

la COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

la COMMISSIONE URBANISTICA

alle quali i contenuti dei documenti della variante di PGT in fase di redazione sono stati illustrati nelle sedute tenutesi nel luglio 2015, nel novembre 2015, nel maggio 2016 e novembre 2016.

Considerato che:

- in data 29.01.2016 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune, nonché sul sito Sivas di Regione Lombardia, il Documento di Scoping del PGT, che, come evidenziato anche dagli enti che l'hanno visionato, era caratterizzato da una completa ed esaustiva analisi delle condizioni ambientali del comune indagato;



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- in data 04.02.2016 la Giunta Comunale con deliberazione nr. 12 nell'ambito della procedura di VAS ha preso atto del Documento di Scoping depositato in data 28.01.2016 prot. 1148/10 (versione definitiva);
- in data 10.02.2016 al prot. n. 1690 si sono convocati gli enti istituzionali interessati e le autorità con competenza in materia ambientale per la 1° conferenza di servizi, conferenza tenutasi in data 24.02.2016;
- in data 10.02.2016 prot. 1704 si è altresì invitato tutti gli altri soggetti individuati nell'atto prot. 1119 a presentare entro le ore 12:00 del 26.02.2016 (al protocollo o tramite pec) eventuali istanze, suggerimenti e proposte, complete di elaborati grafici se ritenuti utili alla piena comprensione del contributo fornito;
- in data 24.02.2016 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione durante la quale:;
 - a) l'amministrazione comunale, nella persona dell'assessore Epis, ha illustrato i macroobiettivi già individuati nel primo documento d'indirizzo dall'Amministrazione e qui sotto elencati:
 1. *Ridefinizione dell'ambito di trasformazione del cosiddetto Centro Servizi*
 2. *Potenziamento delle connessioni ecologiche*
 3. *Realizzazione di percorsi-vita e valorizzazione dei sistemi naturali e paesaggistici*
 4. *Incentivazione per la riqualificazione del centro storico*
 5. *Affinare la politica sulla mobilità a varie scale*
 6. *Miglioramento dei servizi scolastici esistenti*
 7. *Riqualificazione di aziende produttive lungo la fascia ex provinciale*
 8. *Forte attenzione alla promozione della cura del territorio*
 9. *Favorire buone pratiche per la manutenzione "attiva" e "condivisa" del verde delle piazze, parchi ed altri spazi pubblici*
 10. *Costituzione della Consulta del Lavoro e delle Attività Produttive*
 11. *Sviluppo urbano dell'area centrale del paese, ubicata fra nuovo palazzo municipale - chiesa biblioteca - casa delle associazioni (ex poste) e plessi scolastici*
 12. *Ripensamento delle previsioni quantitative di taluni tessuti consolidati*
 13. *Revisione del sistema perequativo*
 14. *Semplificazione normativa*
 15. *Infrastrutture sovra-comunali (ex area inter-portuale)*
 16. *Bio-edilizia e fonti di energia rinnovabili*
 17. *Partecipazione*
 - b) l'estensore del documento di VAS, arch. Della Mea, ha sommariamente illustrato i numerosi dati raccolti nel corposo documento di scoping, documento che identifica il programma di



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

lavoro, gli obiettivi di sostenibilità di ausilio e strategici derivanti dalla pianificazione sovraordinata, gli obiettivi strategici specifici dell'aggiornamento del PGT, oltre che le criticità e le opportunità strategiche individuate;

- i contributi provenienti dai partecipanti alla conferenza (con parere scritto o con la partecipazione alla seduta) sono stati raccolti nel verbale della prima conferenza, di seguito sommariamente riportati:

ARPA (intervento in conferenza integrato dal parere del 08.03.2016 prot. 2958)

Ribadisce che il documento di scoping è esaustivo in ogni sua parte ed è già esauriente al pari di un Rapporto Ambientale vero e proprio.

Suggerisce di sopperire alla mancanza di dati monitoraggio con la redazione della Tavola Usi del Suolo.

Ricorda l'importanza di allestire una Tavola dei Vincoli esaustiva in tutte le sue componenti.

Evidenzia la necessità di individuare nel RA le Industrie ERIR anche per la presenza in ambiti limitrofi.

Ritiene utile condurre un'analisi aggiornata del settore agro-zootecnico.

Prevedere mitigazioni ambientali per AT in corrispondenza di tracciati ferroviari e ambiti produttivi

Ribadisce l'importanza del monitoraggio degli indicatori.

COMUNE DI BAGNATICA

Segnala procedure in corso per costituire il PLIS Tomenone

ATS (dott. POIATTI)

Chiede indicatori semplici e facilmente reperibili durante la fase di monitoraggio, rammenta le direttive 2014 e febbraio 2015 sul fenomeno del gas radon, evidenzia l'importanza di prevenire incidenti domestici e di incentivare i gruppi di cammino

TERNA ha fornito su supporto informatico la corografia georeferenziata con riportato il tracciato dell'unico elettrodotto aereo (prot. 2025 del 18.02.2016)

RFI (prot. 2175 del 22.02.2016)

Segnala in particolare l'obbligo derivante dall'art 3, comma2, del DPR 18/11/1998 n.459, per le aree non edificate, di porre in atto da parte del titolare del permesso di costruire, ogni intervento atto a contenere entro i limiti stabiliti per l'inquinamento da rumore avente per origine dall'esercizio dell'infrastruttura ferroviaria.

MINISTERO BENI CULTURALI – MIBACT SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI

(prot. 2347 del 24.02.2016)



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Chiede vengano inserite nelle tavole di Piano (Vincoli) le schede della Carta Archeologica della Lombardia. Il La Provincia di Bergamo, Modena 1992:

- Monte Tomenone, Scheda 5 pp.36, insediamento dell'età del Bronzo;

- Presenza di tratti della centuriazione romana (v. tavole cartografiche)

Segnala Aree "sensibili" sotto l'aspetto archeologico (anche se non vincolate) nel nucleo storico del paese;

- chiesa parrocchiale, chiesa di san Giorgio, il santuario della Madonna delle Rose;

- le cascine storiche;

- i percorsi storici

Per cui chiede di inserire la prescrizione che tutti i progetti di scavo, anche di minima entità, vengano trasmessi alla Soprintendenza per l'espressione del parere.

MINISTERO BENI CULTURALI – MIBACT Segretariato regionale (prot. 2656 del 01.03.2016)

Nel parere si riepilogano sia i vincoli in atto, sia gli edifici di sensibilità pur non vincolati (edificio di via Locatelli 2, Edificio denominato "Palasù")

Fornisce utili indirizzi e raccomandazioni per la tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni storici e culturali presenti.

ENAC (prot. 2402 del 25.02.2016)

Non fornisce particolari indicazioni se non le già note modalità operative per verificare la necessità o meno di richiedere parere ad Enac in relazione ai vincoli in caso di ostacoli permanenti alla navigazione

UNIAQUE SpA (prot. 2627 del 01.03.2016)

Espone raccomandazioni di carattere generale e specifico per il Comune di Albano sui temi del ciclo acque e depurazione. Viene fornita una scheda aggiornata della situazione degli impianti gestiti da cui non si evincono particolari criticità.

Si forniscono i riferimenti alla taratura e dimensionamento degli impianti di rete idrica, fognaria e di depurazione, oltre che i relativi rilievi georeferenziati che vengono annessi quale aggiornamento alla documentazione del PUGSS.

PROVINCIA di BERGAMO (prot. 2869 del 07.03.2016)

Apprezza lo sforzo di attuare in sede di Documento di Scoping un primo monitoraggio di Piano, con invito ad evidenziare con chiarezza nel Rapporto Ambientale le modifiche che la Variante 1 apporterà al PGT.

- si sono registrati altresì i sotto elencati ulteriori contributi, pervenuti per scritto in forma tardiva rispetto alla data di svolgimento della prima conferenza di valutazione:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

ITALGEN S.P.A. ITALCEMENTI GROUP (prot. 3031 del 09.03.2016)

Inoltra elenco degli elettrodotti presenti, fissando altresì le rispettive fasce di rispetto.

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA (prot. 5087 del 13.04.2016)

Invita a mappare negli elaborati di piano e negli ambiti di trasformazione i corsi d'acqua e le relative fasce di rispetto e invita a introdurre nel dettato normativo, le più recenti norme sul recupero dell'acqua piovana. Invita altresì a dettare norme sulla manutenzione dei corsi d'acqua e a sottoporre a preventiva valutazione di portata nuove immissioni di acque chiare negli alvei

- *nella medesima data di 1° conferenza di VAS è stato redatto il protocollo n. 2619 del 29.02.2016. Detto verbale è stato trasmesso agli enti con prot. 2821/2831/2832/2837/2843/2847/2848 in data 03.03.2016, pubblicato altresì sul SIVAS e in Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale del Comune;*
- *in data 18.08.2016 al prot. 10617 sono stati depositati gli elaborati di piano, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica, la cui presa d'atto è avvenuta a cura della Giunta Comunale con deliberazione nella seduta del 25.08.2016 n. 87; i documenti sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente*
- *in data 01.09.2016 il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica sono state pubblicate sul SIVAS;*
- *in data 03.09.2016 sono stati aggiunti sul sito regionale anche gli elaborati di variante del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;*
- *in data 07.09.2016 ., con nota prot. 11374 si è proceduto ad invitare e gli Enti alla seconda conferenza di VAS e con prot. 11387 del 07.09.2016 ad informare tutti i soggetti circa la messa a disposizione all'albo pretorio, sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale, degli elaborati di variante del PGT, comprensivi di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica con invito a formulare le propri proposte entro il termine stabilito nelle ore 12.00 del giorno 07.11.2016;*
- *il rapporto ambientale ha dato puntuale risposta ai contributi della prima conferenza VAS, come di seguito indicato:*
 - **ARPA**
 - o *Contenuti:*

viene ribadito che il documento di scoping è esaustivo in ogni sua parte ed è già esauriente al pari di un Rapporto Ambientale vero e proprio:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

ciò ha consentito di analizzare da subito gli aspetti salienti dei contenuti di variante e il suo quadro ambientale di riferimento

o Conoscenza del territorio:

suggerisce di sopperire alla mancanza di dati monitoraggio con la redazione della Tavola Usi del Suolo:

In ossequio a tale suggerimento sono state allestite le seguenti Tavole:

- La TAV “**DP_1_bis**” **Tavola ricognitiva dello stato di attuazione del P.G.T**

- La TAV “**PS_2_1**” **Carta dei servizi: ricognizione dello stato di fatto**

- La TAV “**DP_2_11_Carta degli usi del suolo**” redatta e allegata alla proposta di Piano: essa individua i caratteri dei suoli discriminando, tra quelli “inedificati”, le diverse potenzialità agronomiche, gli ambiti residuali incolti e di margine

A esse si aggiunge la notevole mole di lavoro che ha portato all’aggiornamento integrale di tutto il sistema dei servizi, in particolare quelli ambientali (Verde – percorsi di mobilità lenta – rete ecologica comunale) riportati sia nell’integrazione alla Tavola dei Vincoli (TAV. “**PR_2_6_bis_Vincoli sovraordinati: aggiornamenti e integrazioni**” 1:5.000) sia nella specifica Tavola della rete ecologica comunale (TAV. “**PS_2_2_1_Progetto della Rete Ecologica Comunale**”).

Ricorda l’importanza di allestire una Tavola dei Vincoli esaustiva in tutte le sue componenti: in tal senso si è predisposta un’accurata revisione che ha confermato i vincoli già in precedenza descritti in modo corretto e individuato i nuovi o aggiornati elementi vincolistici attraverso la Tavola integrativa suindicata (TAV. “**PR_2_6_bis_Vincoli sovraordinati: aggiornamenti e integrazioni**” 1:5.000).

Evidenzia la necessità di individuare nel RA le Industrie ERIR anche per la presenza in ambiti limitrofi:

si conferma quanto anticipato nella fase ricognitiva del Documento di Scoping. Per quanto attiene le Industrie RIR dei territori limitrofi e interferenti con il territorio di Albano si è verificato che l’Industria ERREGIERRE, posta in territorio di San Paolo d’Argon non determina fasce di rispetto che si estendono nel confinante territorio di Albano S. Alessandro. Si riporta l’estratto della Tavola dei vincoli del Comune di San Paolo d’Argon.

Si è poi verificato che, per quanto concerne l’obbligo di formazione ERIR, la delimitazione di aree di danno degli insediamenti RIR non contemplano aree esterne (v. tavola dei vincoli).

Nel frattempo si è anche sperimentato e applicato e valutato il sistema di conoscenze messo a disposizione dalla Regione Lombardia che produce il cosiddetto “**Attestato del Territorio**”



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

già presentato nel corso del convegno del 2 dicembre 2015 “Aggiornamento del Programma Regionale Integrato di Mitigazione dei rischi - PRIM 2015”.

Lo scopo fondamentale è la PREVENZIONE DEI RISCHI che non può prescindere dalla conoscenza del rischio che, con questo servizio, viene reso nota a tutti i cittadini lombardi.

Il Rapporto Ambientale, oltre che indicarlo come strumento operativo per la gestione territoriale, vuole darne il massimo risalto anche a livello di informazione e conoscenza.

Ritiene utile condurre un'analisi aggiornata del settore agro-zootecnico:

In ossequio a tale suggerimento è stata predisposta, come sopra già illustrato, la TAV. “**DP_2_11_Carta degli usi del suolo**” redatta e allegata alla proposta di Piano: essa individua i caratteri dei suoli discriminando, tra quelli “inedificati”, le diverse potenzialità agronomiche dei terreni oggetto di coltivazioni in corso o legati a usi agricoli, gli ambiti residuali incolti e di margine; non è possibile invece, al momento e indipendentemente dalla volontà del Comune, proporre l'adeguamento al PTCP per gli ambiti agricoli strategici in difetto della definitiva approvazione di tale proposta di variante avviata a suo tempo dalla Provincia di Bergamo, ma rimasta indefinita anche in relazione alle nuove attività messe in campo recentemente dalla Provincia di Bergamo per l'adeguamento del proprio PTCP alla LR 31/2014 e alla Variante integrativa del PTR anch'essa avviata dalla Regione Lombardia. Solo una volta espletato questo percorso di riferimento per la pianificazione locale si avvieranno le ulteriori verifiche e revisioni di quanto allestito per la presente Variante.

Prevedere mitigazioni ambientali per AT in corrispondenza di tracciati ferroviari e ambiti produttivi:

Si accoglie l'indicazione e si propone -a livello di Rapporto Ambientale- che non solo le principali trasformazioni (ad esempio l'AT del “Centro Servizi” limitrofo alla ferrovia), ma anche gli ambiti del tessuto urbano consolidato possano beneficiare di mitigazioni ambientali quali dotazioni territoriali in caso di ampliamenti, nuovi insediamenti o cambi d'uso di rilievo urbanistico a scopo produttivo.

In tal senso la scelta di eliminare o limitazione alcune previsioni di nuovi ambiti produttivi non attuati nel Piano delle Regole operata dalla Variante (vedasi l'ambito limitrofo alla sede della Polizia intercomunale destinato invece ad ambito d'interposizione e filtro verde) va nella direzione di limitare elementi di potenziale conflitto tra ambiti produttivi e zone residenziali o di servizio all'abitazione.

A ciò si aggiunge l'opportunità che l'assetto normativo del medesimo PdR preveda obblighi di creazione di barriere verdi d'interposizione tra ambiti produttivi e limitrofe zone residenziali.

RETE ECOLOGICA COMUNALE



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Altro punto di sintonia con il parere ARPA è quello che ha reso ben riconoscibile la Rete ecologica Comunale all'interno della strumentazione di PGT. Infatti, un'apposita Tavola denominata "**PS_2_2_1_Progetto della Rete Ecologica Comunale**", esplicita e individua il sistema reticolare del livello comunale quale elemento strutturante il Piano dei Servizi. Inoltre in essa vengono ben indicate le Azioni di natura ecologica delineate dal programma Arco Verde per l'ambito territoriale di Albano S. Alessandro.

In ultimo una parte della REC diviene parte integrante del nuovo sistema perequativo del PGT beneficiando di una concreta possibilità di attuazione grazie al ristoro dato ai proprietari delle aree in termini di crediti edificatori virtuali (aree di decollo) come ben identificata nella TAV. "**PS_2_2_2_Tavola del sistema perequativo**".

o "ESITI DEL MONITORAGGIO PIANO dall'approvazione del vigente PGT a oggi".

E' stato dedicato un apposito paragrafo nel RA cui si rimanda.

COMUNE DI BAGNATICA

segnala procedure n corso per costituire il PLIS Tomenone

Il perimetro è stato coerentemente riportato nella Tavola PdR "**Assetto e disciplina**".

ATS (dott. POIATTI)

chiede indicatori semplici e facilmente reperibili durante la fase di monitoraggio, rammenta le direttive 2014 e febbraio 2015 sul fenomeno del gas radon, evidenzia l'importanza di prevenire incidenti domestici e di incentivare i gruppi di cammino

tutte le indicazioni e suggerimenti dati sono più che condivisi e trasfusi nelle varie componenti del documento pianificatorio sia in termini di previsioni, sia di programmi o indirizzi.

In particolare si rileva che il Variante 1 propone la realizzazione di un **sistema di ciclopedonalità** che potrà costituire **indicatore di monitoraggio** e, se realizzato, strumento per il miglior esercizio d'iniziativa come quella segnalata dei "gruppi di cammino".

TERNA

ha trasmesso su supporto informatico la corografia geo referenziata con riportato il tracciato dell'unico elettrodotto aereo già recepito nel Rapporto Ambientale e nella Tavola di Vincoli.

RFI

Segnala in particolare l'obbligo derivante dall'art 3, comma2, del DPR 18/11/1998 n.459, per le aree non edificate, di porre in atto da parte del titolare del permesso di costruire, ogni intervento atto a contenere entro i limiti stabiliti per l'inquinamento da rumore avente per origine dall'esercizio dell'infrastruttura ferroviaria.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Rapporto Ambientale raccoglie tale suggerimento e propone che nella Variante 1 venga inserita specifica norma e - in particolare - si indichi nella scheda dell'AT "Centro Servizi" analogha prescrizione (vedasi suggerimento nella scheda valutativa dell'AT Centro Servizi del RA).

MINISTERO BENI CULTURALI – MIBACT SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI

Chiede vengano inserite nelle tavole di Piano (Vincoli) le schede della Carta Archeologica della Lombardia. Il La Provincia di Bergamo, Modena 1992:

- Monte Tomenone, Scheda 5 pp.36, insediamento dell'età del Bronzo;

- Presenza di tratti della centuriazione romana (v. tavole cartografiche)

Segnala Aree "sensibili" sotto l'aspetto archeologico (anche se non vincolate) nel nucleo storico del paese;

- chiesa parrocchiale, chiesa di san Giorgio, il santuario della Madonna delle Rose;

- le cascine storiche;

- i percorsi storici

Per cui chiede di inserire la prescrizione che tutti i progetti di scavo, anche di minima entità, vengano trasmessi alla Soprintendenza per l'espressione del parere.

La prescrizione non richiede elaborazioni aggiuntive da parte del PGT, ma sarà fatta propria nel presente parere motivato

MINISTERO BENI CULTURALI – MIBACT Segretariato regionale

Nel parere si riepilogano sia i vincoli in atto, sia gli edifici di sensibilità pur non vincolati (edificio di via Locatelli 2, Edificio denominato "Palasù") già indicati nel Documento di Scoping che verranno trasfusi nella tavola dei vincoli del PGT

Si esprimono utili indirizzi e raccomandazioni per la tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni storici e culturali presenti cui si farà riferimento nella normativa di PGT.

Il Rapporto Ambientale raccoglie tale suggerimento e, per le indicazioni non già assunte, propone che la Variante 1 tenga conto di quanto indicato nella redigenda TAV.

"PR_2_6_bis_Vincoli sovraordinati: aggiornamenti e integrazioni" 1:5.000.

ENAC

Non fornisce particolari indicazioni se non le già note modalità operative per verificare la necessità o meno di richiedere parere ad Enac in relazione ai vincoli in caso di ostacoli permanenti alla navigazione

la Variante 1 tiene conto di quanto indicato nella redigenda TAV. **"PR_2_6_bis_Vincoli sovraordinati: aggiornamenti e integrazioni" 1:5.000** che riporta le verifiche di dettaglio esperite sui vincoli aeroportuali (ENAC).



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

UNIAQUE SpA

Esprime raccomandazioni di carattere generale e specifico per il Comune di Albano sui temi del ciclo acque e depurazione. Viene fornita una scheda aggiornata della situazione degli impianti gestiti da cui non si evincono particolari criticità.

Si forniscono i riferimenti alla taratura e dimensionamento degli impianti di rete idrica, fognaria e di depurazione, oltre che i relativi rilievi georeferenziati che vengono annessi quale aggiornamento alla documentazione del PUGSS.

Si prende atto delle raccomandazioni fornite e si demanda alla fase gestionale del piano la loro concreta attuazione.

PROVINCIA di BERGAMO

Apprezza lo sforzo di attuare in sede di Documento di Scoping un primo monitoraggio di Piano, con invito a evidenziare con chiarezza nel Rapporto Ambientale le modifiche che la Variante 1 apporterà al PGT.

Il RA raccoglie tale suggerimento.

- in data 21.10.2016 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione, durante la quale;
 - a) l'amministrazione comunale, nella persona dell'assessore Epis, ha ribadito gli obiettivi già illustrati nella prima conferenza, che trovano ora corpo negli elaborati di piano depositati;
 - b) gli estensori del piano, arch. Minelli e arch. Riva, hanno evidenziato gli elementi innovativi introdotti nella variante rispetto al precedente PGT, illustrando in particolare le innovazioni messe in atto per rinnovare l'impianto normativo al fine di renderlo più efficace in generale, ma soprattutto più idoneo per il raggiungimento degli obiettivi pianificatori indicati dall'amministrazione comunale;
 - c) l'estensore del documento di VAS, arch. Della Mea, ha illustrato le modalità con le quali il rapporto ambientale si rapporta agli obiettivi sovracomunali, con le norme vigenti in materia di tutela ambientale e in particolare con la L.R. 31/2014, ha indicato le modalità con le quali i contributi pervenuti dagli enti competenti in materia ambientale sono stati recepiti e sviluppati, soffermandosi, in ultimo, sulla verifica di congruità ambientale delle previsioni della variante rispetto agli obiettivi ambientali enunciati, con particolare riferimento agli ambiti di trasformazione del documento di piano e del piano dei servizi modificati;
- i contributi provenienti dai partecipanti alla conferenza (con parere scritto o con la partecipazione alla seduta) sono stati raccolti nel verbale della seconda conferenza, di seguito sommariamente riportati:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

ATS (Giulio Lacavalla) (prot. 12927 del 12.10.2016)

Conferma il parere già trasmesso antecedentemente alla conferenza.

In particolare ribadisce la necessità di procedere all'aggiornamento della zonizzazione acustica, relativamente alle parti di territorio previste in edificazione residenziale e residenziale mista, aggiornamento che dovrà tendere ad adeguare le prescrizioni verso un clima acustico più ottimale e coerente con le specifiche destinazioni introdotte.

Richiede l'inserimento di una fascia verde anche nella zona di nuova edificazione produttiva, limitrofa al nuovo AT4.

Chiede di valutare con attenzione la viabilità pesante, incidente in modo negativo sul confort abitativo.

Il responsabile del settore urbanistica / autorità procedente chiede se l'aggiornamento della zonizzazione acustica possa essere prevista come prescrizione obbligatoria per l'avvio degli ambiti di trasformazione.

Il rappresentante dell'ATS conferma che, trattandosi di adeguamento di un piano di zonizzazione acustica esistente, la sua elaborazione può essere prevista come una prescrizione specifica prima dell'avvio del procedimento di edificazione degli ambiti di trasformazione.

COMUNE DI TORRE DEI ROVERI (Sindaco Lebbolo) (prot. 13477 del 20.10.2016)

Chiede che, nel rispetto degli accordi intercorrenti tra le due amministrazioni (delibera di G.C. 21/2014), venga confermata la previsione di realizzare sul territorio del Comune di Albano una nuova strada che colleghi la via Meucci con l'ambito di trasformazione PA-AT3, previsto sul confine dei due comuni.

L'assessore Epis, conferma che l'impegno dell'amministrazione è confermato e pertanto rassicurazione circa il recepimento delle previsioni nelle tavole della variante 1 al PGT.

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO (prot. 12696 del 10.10.2016)

Conferma del parere già inviato successivamente alla 1a conferenza, precisando che a decorrere dal 11.07.2016, l'istituto territoriale unico preposto alla tutela archeologica, storico-artistica e architettonica-paesaggistica, con competenza sul territorio comunale della provincia di Bergamo è la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA (prot. 12659 del 07.10.2016)



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Conferma del parere già inviato successivamente alla 1a conferenza.

SIAD GASDOTTI (prot. 13247 del 18.10.2016)

Fornisce i recapiti per l'acquisizione dei pareri della società di gestione della rete per gli interventi interferenti con la rete esistente.

- successivamente alla chiusura della seconda conferenza sono pervenuti ulteriori tre contributi scritti

LA TUA ALBANO (prot. 14106 del 03.11.2016)

Chiede di introdurre una differenziazione degli indici di edificabilità delle diverse zone, comunque in riduzione rispetto a quelli in vigore, per evitare forme di anti economicità per gli interventi di ristrutturazione, tramite demolizione e ricostruzione. L'Autorità competente concorda con l'Autorità precedente che l'osservazione pervenuta conferma l'opportunità di ridurre l'indice di edificabilità nelle zone edificate, in coerenza con gli obiettivi ambientali individuati nel rapporto ambientale. L'opportunità di differenziare all'interno della zona BC, due indici differenti per Ambito B1 e Ambito B2, è ininfluente nei confronti delle valutazioni contenute nel presente parere motivato e troverà risposta nell'ambito delle scelte dell'Amministrazione Comunale.

ARPA (prot. 14525 del 10.11.2016)

Evidenzia che parte degli ambiti di trasformazione denominati AT1 e AT2 ricadano all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, all'interno del quale non è ammessa edificabilità.

Elenca i più recenti riferimenti normativi in materia d'invarianza idraulica, proponendo altresì una determinazione di massima delle superfici impermeabili previste e di determinazione dei possibili effetti sulle reti esistenti.

Evidenzia che gli ambiti AT5, 6 e 7 sono interessati dalla presenza della fascia di rispetto di un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico principale, di competenza regionale. Per tale motivo caldeggia per questi ambiti, interventi mirati al ripristino, miglioramento delle sponde, con incremento della vegetazione, con specie autoctone.

Richiama la normativa vigente in materia di abbattimento dei consumi energetici degli edifici, tramite azioni di abbattimento della dispersione termica e d'innovazione degli impianti di produzione di calore.

Richiama altresì la normativa vigente per limitare l'inquinamento luminoso, mettendo altresì in risalto anche gli aggiornamenti prescritti dalla L.R. 31/2015, norma da applicare nello sviluppo delle future edificazioni.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Evidenzia che l'ambito AT4 è interessato da un elettrodotto, la cui fascia di rispetto dovrà essere rispettata nello sviluppo dell'edificazione, con obbligo di coinvolgimento del soggetto gestore nella definizione della distanza più adeguata per il rispetto delle norme vigenti in materia di elettrosmog.

In tema di rumore, richiede una verifica delle previsioni con il piano di zonizzazione acustica comunale, evidenziando altresì l'obbligo del suo adeguamento entro i successivi quattro anni dalla data di approvazione della variante. In merito a questo aspetto specifico richiede di prescrivere la valutazione del clima acustico delle trasformazioni limitrofe alla linea ferroviaria e alle zone industriali, valutazioni che dovranno condurre verso scelte costruttive idonee a ridurre l'inquinamento sonoro all'interno degli ambienti di nuova realizzazione.

In data 27.10.2016 con prot. 13984 del 31.10.2016 i redattori del PGT hanno depositato elaborati aggiornati con inserimento dei vincoli evidenziati nel parere di ARPA. Detti elaborati sono stati sottoposti dalla presa d'atto della Giunta Comunale in data 07.11.2016 con delibera n. 116.

A proposito dei richiami normativi da rispettare nello sviluppo degli ambiti di trasformazione il presente parere li recepisce e li fa propri.

PROVINCIA DI BERGAMO (prot. 14324 del 07.11.2016)

Dopo una breve sintesi degli ambiti modificati ed elogiata la previsione di fasce di mitigazione ambientale tra le zone produttive e le zone destinate ad altre destinazioni, convalida della prescrizione per l'ambito AT7 di divieto di grandi superfici di vendita.

Per il piano dei servizi, prende atto del corretto recepimento delle previsioni di carattere sovracomunale e indica il riferimento normativo per l'avvio del procedimento di riconoscimento del PLIS dei Castelli e del monte Tomenone”.

Evidenzia il mancato recepimento della richiesta avanzata nella prima conferenza, in merito al recepimento della corretta perimetrazione del PLIS della “Valle d'Argon”.

In riferimento all'Ambito AT7 ex Tc2 il rapporto ambientale evidenzia che trattasi di previsione previgente per la quale si era ottenuta autorizzazione nr. 465 del 27.07.2009. Il rapporto stesso prevede, alla tabella di pag. 170 riferita all'Ambito e di riferimento, una specifica prescrizione della Provincia di Bergamo circa l'obbligo di corredare il piano attuativo di uno specifico studio in materia commerciale, che dovrà tuttavia essere esteso all'intero territorio comunale. In riferimento al perimetro del PLIS delle Valli d'Argon, il Comune deve provvedere all'assolvimento di quanto già richiesto in precedenza dal competente settore della Provincia di Bergamo.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- come già detto, in data 27.10.2016 con prot. 13984 del 31.10.2016, i redattori del PGT hanno depositato elaborati aggiornati a seguito dei contributi riguardanti la seconda conferenza di VAS;

Visti

i pareri raccolti nel corso dell'articolato processo di Valutazione, trasmessi e depositati agli atti, tutti analizzati e valutati nel corso delle Conferenze e negli aggiornamenti degli elaborati di variante al PGT;

Dato atto

che dell'osservazioni sopra richiamate si è tenuto conto, come meglio risulta dal RAPPORTO AMBIENTALE e dalla proposta tecnica di variante degli atti di pianificazione;

Viste

le specifiche indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale;

Visto altresì

che il Rapporto Ambientale prevede l'avvio di un nuovo **sistema di monitoraggio** dal contenuto più indicativo e gestibile di quello precedentemente, più idoneo per un controllo più mirato e continuo degli obiettivi perseguiti e da perseguire;

DECRETANO

- 1) di esprimere per quanto in premessa argomentato e motivato, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12", approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, **parere ambientale favorevole positivo** circa la **compatibilità ambientale** della variante 1 (variante generale) del PGT del Comune di Albano Sant'Alessandro, in quanto le sue previsioni risultano coerenti con gli obiettivi ambientali perseguiti dalla pianificazione sovraordinata, conformi alle disposizioni normative vigenti in materia ambientale, con particolare riferimento al regime transitorio introdotto dalla L.R. 31/2014, nonché coerenti con le analisi del territorio, le criticità e gli obiettivi di miglioramento ambientale rilevati durante la procedura di VAS.

Il parere favorevole è condizionato tuttavia al rispetto delle seguenti prescrizioni:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- a) all'interno del dettato normativo, dovrà essere previsto, per tutti gli interventi di scavo, anche minimali, realizzati nelle aree limitrofe ai luoghi identificati di potenziale interesse archeologico, l'obbligo di preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni archeologici (prescrizione emersa dal parere pervenuto nella prima conferenza di valutazione);
 - b) l'approvazione degli atti di pianificazione esecutiva degli ambiti di trasformazione, dovranno essere assoggettati all'obbligo di corredare l'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica, da approvare contestualmente all'approvazione dell'atto amministrativo che acconsentirà l'edificazione diretta (prescrizione emersa nel corso della seconda conferenza di valutazione).
 - c) fare salve le prescrizioni del parere ARPA pervenuto a seguito della II° conferenza di VAS prot. 14525 del 10.11.2016, con il chiarimento che il calcolo delle superfici non drenanti e l'idoneità dei ricettori delle acque chiare dovrà essere verificata prima dell'adozione degli atti di pianificazione di secondo livello;
 - d) di fare proprie le prescrizioni del parere PROVINCIA DI BERGAMO SERVIZIO AMBIENTE pervenuto a seguito della II° conferenza di VAS prot. 14324 del 07.11.2016;
2. di provvedere alla pubblicazione presso l'albo pretorio e sul sito web del Comune di Albano Sant'Alessandro del presente decreto;
 - 3 di procedere alla sua trasmissione a Regione Lombardia, mediante la procedura SIVAS e, in copia, ai soggetti competenti in materia ambientale in precedenza individuati.

Albano sant'Alessandro, li 25/11/2016

L'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente

arch. Andrea Locatelli
(*autorità competente*)

geom.,. Fabio Marchesi
(*autorità procedente*)