



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

**Prot. 15910**

### **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante 1 (variante generale) al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) Vigente**

#### **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

**ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007**

#### **L'AUTORITA' PROCEDENTE**

#### **1. Sintesi del processo integrato della Variante al Piano di Governo del Territorio e della relativa Valutazione Ambientale Strategica:**

- ha dato avvio al procedimento riguardante la redazione della Variante n. 1 agli atti del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 26.11.2014 avente a oggetto "Indirizzo operativo per avvio del procedimento di redazione della variante n. 1 al PGT ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- ha dato avviso dell'avvio del procedimento riguardante la redazione degli atti di variante nr. 1 del PGT con atto del responsabile del settore urbanistica del 09.12.2014, invitando altresì chiunque ne avesse avuto interesse, anche per la tutela d'interessi diffusi, a presentare suggerimenti, proposte e richieste entro 30 giorni dalla data di pubblicazione di detto avviso, pubblicato all'Albo Pretorio informatizzato, sul quotidiano L'Eco di Bergamo, nonché sul sito web dedicato di Regione Lombardia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 26.11.2014 ha approvato atto di "Indirizzo operativo per avvio del procedimento di redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito della predisposizione della variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio";
- ha dato avviso dell'avvio del procedimento di VAS degli atti di variante nr. 1 del PGT in data 09.12.2014, avviso redatto ai sensi della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e s.m.i. e pubblicato sul sito web comunale, su SIVAS, sul quotidiano L'Eco di Bergamo e all'albo pretorio informatizzato;



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

- con deliberazione di Giunta Comunale nr.158 del 24.11.2015 e si è preso atto del documento degli indirizzi e degli orientamenti iniziali proposti dagli estensori della variante urbanistica;
  
- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 7 del 25.01.2016 ha emanato atto di “Indirizzo per l’attivazione e disciplina della modalità di consultazione, comunicazione e informazione” nella quale ha individuato:
  1. ai sensi dell’art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 le parti sociali ed economiche cui chiedere parere;
  2. le autorità con competenza in materia ambientale e le Associazioni e istituzioni varie titolari d’interessi potenzialmente coinvolti nella redazione del PGT;
  3. l’autorità procedente per la VAS nella persona del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio geom. Fabio Marchesi;
  4. l’autorità competente designata per la VAS nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Clusone arch. Andrea Locatelli;
  5. le modalità di svolgimento della Conferenza di Valutazione esposte nell’Allegato A;
  6. le modalità d’informazione e partecipazione del pubblico come esposte nell’Allegato B;
  
- che l’autorità procedente, d’intesa con l’autorità competente, con atto prot. 1119 del 28.01.2016 hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di valutazione, hanno definito le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, hanno individuato i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale, hanno definito le modalità d’informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, tenendo conto anche degli indirizzi approvati dall’autorità proponente nella delibera di Giunta comunale n° 07/2016;
  
- all’interno del percorso partecipato sono state promosse forme di comunicazione, di pubblicizzazione e di sollecitazione alla partecipazione attiva della cittadinanza, delle parti sociali e dei portatori d’interesse mediante messa a disposizione di tutta la documentazione prodotta nel corso del procedimento di VAS, nonché invito a partecipare alle conferenze di servizi a tutti i soggetti individuati sia dall’autorità



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

proponente (del. GC 7/2016) che dalle autorità procedente e competente (atto prot. 1119);

- in data 29.01.2016 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito web comunale, nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia, il Documento di Scoping della Variante al PGT, che, come evidenziato anche dagli enti che l'hanno visionato, era caratterizzato da una completa ed esaustiva analisi delle condizioni ambientali del comune indagato;
- in data 04.02.2016 la Giunta Comunale con deliberazione nr. 12 nell'ambito di VAS ha preso atto del Documento di Scoping depositato in data 28.01.2016 prot. 1148/10 (versione definitiva);
- La I<sup>a</sup> conferenza di valutazione è avvenuta il 29.02.2016;
- la II<sup>a</sup> conferenza di valutazione è avvenuta il 21.10.2016;
- Con atto prot. 15308 del 25.11.2016, l'Autorità Competente per la VAS di intesa con l'autorità procedente, ha decretato il PARERE MOTIVATO con esito POSITIVO circa la compatibilità ambientale della variante 1 (variante generale) al PGT Vigente. Il parere favorevole è condizionato tuttavia al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - a) all'interno del dettato normativo, dovrà essere previsto, per tutti gli interventi di scavo, anche minimali, realizzati nelle aree limitrofe ai luoghi identificati di potenziale interesse archeologico, l'obbligo di preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni archeologici (prescrizione emersa dal parere pervenuto nella prima conferenza di valutazione);
  - b) l'approvazione degli atti di pianificazione esecutiva degli ambiti di trasformazione, dovranno essere assoggettati all'obbligo di corredare l'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica, da approvare contestualmente all'approvazione dell'atto amministrativo che acconsentirà l'edificazione diretta (prescrizione emersa nel corso della seconda conferenza di valutazione).
  - c) fare salve le prescrizioni del parere ARPA pervenuto a seguito della II<sup>o</sup> conferenza di VAS prot. 14525 del 10.11.2016, con il chiarimento che il calcolo delle superfici non drenanti e



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

l'idoneità dei ricettori delle acque chiara dovrà essere verificata prima dell'adozione degli atti di pianificazione di secondo livello;

d) di fare proprie le prescrizioni del parere PROVINCIA DI BERGAMO SERVIZIO AMBIENTE pervenuto a seguito della II° conferenza di VAS prot. 14324 del 07.11.2016;

2. di provvedere alla pubblicazione presso l'albo pretorio e sul sito web del Comune di Albano Sant'Alessandro del presente decreto;

3 di procedere alla sua trasmissione a Regione Lombardia, mediante la procedura SIVAS e, in copia, ai soggetti competenti in materia ambientale in precedenza individuati.

### **2. Soggetti coinvolti**

con deliberazione di Giunta Comunale nr. 7 del 25.01.2016 si è emanato atto di "Indirizzo per l'attivazione e disciplina della modalità di consultazione, comunicazione e informazione" nella quale ha individuato:

1.ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 le parti sociali ed economiche cui chiedere parere;

2.le autorità con competenza in materia ambientale e le Associazioni e istituzioni varie titolari d'interessi potenzialmente coinvolti nella redazione del PGT;

3.l'autorità procedente per la VAS nella persona del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio geom. Fabio Marchesi;

4.l'autorità competente designata per la VAS nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Clusone arch. Andrea Locatelli;

5.le modalità di svolgimento della Conferenza di Valutazione esposte nell'Allegato A;

6.le modalità d'informazione e partecipazione del pubblico come esposte nell'Allegato B;

che l'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente, con atto prot. 1119 del 28.01.2016 hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di valutazione, hanno definito le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, hanno individuato i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, hanno definito le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, tenendo conto anche degli indirizzi approvati dall'autorità proponente nella delibera di Giunta Comunale n° 07/2016;



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

che all'interno del percorso partecipato sono state promosse forme di comunicazione, di pubblicizzazione e di sollecitazione alla partecipazione attiva della cittadinanza, delle parti sociali e dei portatori d'interesse mediante messa a disposizione di tutta la documentazione prodotta nel corso del procedimento di VAS, nonché invito a partecipare alle conferenze di servizi a tutti i soggetti individuati sia dall'autorità proponente (del. GC 7/2016) che dalle autorità procedente e competente (atto prot. 1119), come meglio sotto indicati:

parti sociali

sindacati:

CISL

CGIL

UIL

UGL

forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale

Il Paese e la sua gente

La tua Albano

Lega Nord Lega Lombarda

parti economiche

CNA

Associazione artigiani Confartigianato Bergamo

Ascom

Confesercenti

Confcooperative

Confindustria

Coldiretti

Confagricoltura Bergamo

Confederazione Italiana Agricoltori

ANCE

ATB

i soggetti, le autorità con competenza in materia ambientale e le Associazioni e istituzioni varie titolari d'interessi potenzialmente coinvolti:

enti istituzionali territorialmente interessati



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

### REGIONE LOMBARDIA

Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo

Direzione Generale Agricoltura

Direzione Generale Attività Produttive, Ricerca e Innovazione

Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile

Direzione Generale Commercio Turismo e Terziario

Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità

STER - Sede Territoriale di Bergamo

### PROVINCIA DI BERGAMO

Direzione settore Agricoltura ed Expo

Direzione settore Sicurezza sul territorio, Caccia e Pesca

Direzione settore Ambiente

Direzione settore Tutela risorse naturali

Direzione settore Edilizia e Patrimonio, Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Trasporti

Direzione Turismo, Cultura, Sport e Attività produttive

### COMUNI CONFINANTI

Torre de' Roveri

Pedrengo

Seriate

San Paolo D'Argon

Montello

Brusaporto

Bagnatica

autorità con competenze in materia ambientale

ARPA Lombardia - Dipartimento di Bergamo

ATS Bergamo - Dipartimento di Trescore Balneario

PLIS delle Valli d'Argon

PLIS del Tomenone

Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

**altri soggetti**



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

Autorità di Bacino del Fiume Po

Corpo Forestale dello Stato – Stazione di Trescore Balneario

Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

Uniacque

Servizi Comunali

Enel Distribuzione Spa (sede)

Enel sole spa (sede)

Terna spa rete italia spa

Italgen spa

Telecom Italia spa

Ferrovie dello Stato Direzione Territoriale Produzione Unità Territoriale Linee Nord

A.N.A.S. spa

Enac Ente nazionale per l'aviazione civile

Enav Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo

SIAD

Unione Comunale dei Colli Albano Sant'Alessandro (Bg)

Legambiente Lombardia Onlus

### **associazioni e istituzioni varie**

Parrocchia Santi Cornelio e Cipriano

Istituto Comprensivo di Albano Sant'Alessandro

Associazione culturale Albano arte e teatro

Associazione Amadeus

Teatrattivo

Comitato genitori Istituto Comprensivo Albano S.A. – Scuola Primaria

Comitato genitori Istituto Comprensivo Albano S.A. – Scuola Secondaria

Ginnastica artistica

Associazione Albano calcio

Polisportiva Ciclismo Albano

Club San Giorgio

Scuola di Danza "Je Danse"

Team Testa Corse

Compagnia Arcieri del Serio

Club le Alci

Gruppo Bonsai



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

Sezione A.N.A.

AIDO

Associazione Fanti

Associazione Bersaglieri

Associazione Calimero

Associazione Acat

Società di San Vincenzo de' Paoli

AVIS

Nuova Associazione Anziani e Pensionati

Associazione "La Formica"

Gruppo Missionario

Protezione Civile

Gruppo Scacciapensieri

Gruppo Familiare parrocchiale c/o Parrocchia di Albano SA

Gruppo Feste Oratorio

Gruppo G.F.O.

Comitato territoriale di solidarietà

Associazione Umanitaria Amici di Nicoletta

Ordine Franciscano Secolare d'Italia

**a tutte le parti sopra elencate sono state fornite le modalità di reperimento dei documenti di VAS e sono stati richiesti contributi durante l'intero svolgimento della procedura;**

### 3. contributi partecipativi

Sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

Pubblicazione su sito WEB del Comune di tutta la documentazione prodotta in itinere durante il processo di VAS. Pubblicazione su SIVAS di Regione Lombardia del materiale pubblicato nell'agenzia di messa a disposizione;  
sono state promosse forme di comunicazione, di pubblicizzazione e di sollecitazione della partecipazione attiva della cittadinanza, delle parti sociali e dei portatori di interesse mediante incontri e richieste di trasmissione contributi in sede di I<sup>a</sup> e II<sup>a</sup> Conferenza di





# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

valutazione (sull'ambiente, la viabilità, sviluppo residenziale, attività produttive), nonché durante l'incontro pubblico tenutasi in data 01.12.2016;

Durante la procedura di VAS sono pervenuti i seguenti contributi:

- I^ conferenza di valutazione del 29.02.2016:

NR. 1 PROT. 2025 DEL 18.02.2015: TERNA RETE ITALIA Area Operativa Trasmissione di Milano;

NR. 2 PROT. 2175 DEL 22.02.2016: RFI RETE FERROVIARIA ITALIA Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Direzione produzione Direzione Territoriale produzione - Milano;

NR. 3 PROT. 2249 DEL 23.02.2016: ATS BERGAMO Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria;

NR. 4 PROT. 2347 DEL 24.02.2016: MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO Soprintendenza Archeologica della Lombardia – Milano;

NR. 5 PROT. 2402 DEL 25.02.2016: ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – Malpensa (VA);

NR. 6 PROT. 2627 DEL 01.03.2016: UNIAQUE SPA;

NR. 7 PROT. 2656 DEL 01.03.2016: MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO Segretariato Regionale per la Lombardia;

NR. 8 PROT. 2869 DEL 07.03.2016: PROVINCIA DI BERGAMO Settore Ambiente Servizio Ambiente;

NR. 9 PROT. 2958 DEL 08.03.2016: ARPA LOMBARDIA Dipartimento di Bergamo e Cremona;

NR. 10 PROT. 3031 DEL 09.03.2016: ITALGEN S.P.A. ITALCEMENTI GROUP.

NR. 11 PROT. 5087 DEL 13.04.2016: CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA.



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

- II^ conferenza di valutazione del 21.10.2016:

NR. 1 PROT. 12696 DEL 10.10.2016: MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO;

NR. 2 PROT. 12659 DEL 07.10.2016: CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA;

NR. 3 PROT. 12927 DEL 12.10.2016: ATS BERGAMO DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA;

NR. 4 PROT. 13247 DEL 18.10.2016: SIAD GASDOTTI;

NR. 5 PROT. 13477 DEL 20.10.2016: COMUNE TORRE DE ROVERI;

NR. 6 PROT. 14106 DEL 03.11.2016: LA TUA ALBANO;

NR. 7 PROT. 14324 DEL 07.11.2016: PROVINCIA DI BRGAMO SERVIZIO AMBIENTE;

NR. 8 PROT. 14525 DEL 10.11.2016: ARPA LOMBARDIA;

Inoltre, Nell'ambito di redazione della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Albano Sant'Alessandro, secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. art. 13 comma 3, si è proceduto in data 02.11.2016 al prot. n. 14054 alla all'acquisizione, tramite consultazione, del parere delle parti sociali ed economiche così come individuate con apposito atto dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente del 28.01.2016 prot. 1119.

Le parti sociali ed economiche individuate nell'atto sopra menzionato potevano esprimere il proprio parere riguardo agli atti della Variante 1 al Piano di Governo del Territorio Vigente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02.12.2016. Nella acquisizione del parere delle parti sociali si era precisato che tutti gli atti della Variante 1 al PGT Vigente erano



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune in libera visione dal 02.11.2016 fino alle ore 12.00 del giorno 02.12.2016, nonché disponibili sul sito internet comunale [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it), Piano di Governo del Territorio Variante 1 - P.G.T. – acquisizione parere parti sociali ed economiche.

Si richiama il verbale prot. 15855 del 02.12.2016, dal quale si evince che entro le ore 12 del giorno 02.12.2016 non è pervenuto al protocollo comunale nessun parere da parte delle parti sociali ed economiche individuate con apposito atto.

### Parere motivato

Con atto prot. 15308 del 25.11.2016, l'Autorità Competente per la VAS di intesa con l'autorità procedente, ha decretato il PARERE MOTIVATO con esito POSITIVO circa la compatibilità ambientale della variante 1 (variante generale) al PGT Vigente. Il parere favorevole è condizionato tuttavia al rispetto delle seguenti prescrizioni:

a) all'interno del dettato normativo, dovrà essere previsto, per tutti gli interventi di scavo, anche minimali, realizzati nelle aree limitrofe ai luoghi identificati di potenziale interesse archeologico, l'obbligo di preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni archeologici (prescrizione emersa dal parere pervenuto nella prima conferenza di valutazione);

b) l'approvazione degli atti di pianificazione esecutiva degli ambiti di trasformazione, dovranno essere assoggettati all'obbligo di corredare l'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica, da approvare contestualmente all'approvazione dell'atto amministrativo che acconsentirà l'edificazione diretta (prescrizione emersa nel corso della seconda conferenza di valutazione).

c) fare salve le prescrizioni del parere ARPA pervenuto a seguito della II° conferenza di VAS prot. 14525 del 10.11.2016, con il chiarimento che il calcolo delle superfici non drenanti e l'idoneità dei ricettori delle acque chiara dovrà essere verificata prima dell'adozione degli atti di pianificazione di secondo livello;

d) di fare proprie le prescrizioni del parere PROVINCIA DI BERGAMO SERVIZIO AMBIENTE pervenuto a seguito della II° conferenza di VAS prot. 14324 del 07.11.2016;

2. di provvedere alla pubblicazione presso l'albo pretorio e sul sito web del Comune di Albano Sant'Alessandro del presente decreto;



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

3 di procedere alla sua trasmissione a Regione Lombardia, mediante la procedura SIVAS e, in copia, ai soggetti competenti in materia ambientale in precedenza individuati.

Il parere motivato ha espresso quindi parere positivo; pertanto risulta consequenziale la coerenza tra il parere suddetto e la presente dichiarazione di sintesi.

Dal rapporto ambientale si evince che l'obiettivo della Amministrazione Comunale nella redazione degli atti di variante al PGT è stato quello di diminuire il più possibile l'indice edificatorio, sistemando il sistema perequativo che ingessava il PGT, con la volontà di non andare ad incrementare nuove edificazioni e dar corso ad una politica di tutela e risparmio del territorio. Il consumo di suolo è già comunque stato limitato con la legge 31/2014. La tutela del "verde" si evince dalla presenza del PLIS delle Valli d'Argon, dalla perimetrazione del nuovo PLIS del Tomenone e dalla collaborazione con Provincia di Bergamo tramite il progetto Arco Verde.

Tra gli obiettivi evidenziati in rilevanza ci sono la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici pubblici, come le scuole ed il centro sportivo, la cui costruzione risale ad anni orsono. I miglioramenti si rendono necessari per ridurre gli elevati costi annuali relativi alle manutenzioni. Fondamentale è lo studio dei servizi esistenti consistente nella redazione del nuovo piano dei servizi.

Il rapporto ambientale raccoglie le considerazioni di carattere ambientale sulle scelte dell'Amministrazione Comunale, con i nuovi dati ambientali relativi alla VAS in corso, precedentemente inesistenti o di difficile reperimento per come articolati nel vigente PGT, i quali potranno garantire all'ufficio tecnico, l'effettuazione del monitoraggio costante dei dati in evoluzione, procedendo con valutazioni in progress. L'argomento relativo agli obiettivi strategici territoriali della pianificazione sovraordinata è stato approfondito, così come sono stati definiti gli obiettivi politici di piano indicati al punto 3.1 del rapporto ambientale stesso (obiettivi di riqualificazione urbanistica, infrastrutturale e paesistico – ambientale). La variante in corso si incardina nel percorso di revisione del PTR relativamente agli ambiti di territorio da preservare. Anche Provincia di Bergamo ha avviato il procedimento di revisione del proprio PTCP per l'adeguamento alla legge 31/2014. Il Comune di Albano Sant'Alessandro è interessato dall'Ambito Secondario H: Colle di San Giorgio – Monte Tomenone, avente proprie caratteristiche e dall'Ambito Territoriale Omogeneo zona 11. Il



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

procedimento di VAS è un procedimento in continua evoluzione. Infatti il processo di Variante al PGT è stato sottoposto ai pareri delle Commissioni Comunali ed al contributo delle associazioni presenti sul territorio, nonché esaminato dalla cittadinanza durante l'incontro pubblico del 01.12.2016. E' stata rivista la carta dei vincoli del territorio comunale e semplificate le NTA al fine di renderne più agevole l'utilizzo. In particolare viene sottolineata come elemento di riequilibrio ambientale anche l'introduzione di un vero sistema perequativo, semplificato ma esplicito, correlato in particolare alla concreta realizzabilità delle previsioni dei 5 Grandi Aree a Verde pubblico indicati dalla variante al Piano dei Servizi. La rete ecologica comunale che con la Variante viene correttamente esplicitata e fatta oggetto di una propria specifica Tavola. La manovra operata dalla variante al PdR ha riguardato la dimensione complessiva delle volumetrie (la capacità edificatoria viene calcolata in slp e non più in termini volumetrici) assegnate al tessuto consolidato residenziale. La riclassificazione del parametro urbanistico assegnato (da 1,8 mc/mq a 0,35 mq/mq) comporta una riduzione teorica del carico insediativo stimabile in mq 223.965,25 di slp. Quindi in sintesi finale la manovra operata dalla Variante in revisione del Piano delle Regole è più orientata dalla semplificazione, senza indurre nuove importanti trasformazioni.

Nel complesso appare un bilancio positivo delle azioni di variante se visto in particolare secondo una lettura strategica di incentivare le operazioni virtuose di intervento sul TUC, sull'edilizia esistente e sulla riqualificazione delle reti verdi e dei servizi. Gli elaborati di piano sono congrui e recepiscono gli obiettivi propri dell'Amministrazione Comunale e garantiscono la possibilità del monitoraggio ambientale work in progress.

Albano Sant'Alessandro, li 02.12.2016

L'Autorità Procedente

F.to Geom. Fabio Marchesi