



PROTOCOLLO GENERALE
N° 3436 del 13/03/2017 12:38

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: documentazione

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Doc. Esterno n° 23011 del 13/03/2017 00:00

Oggetto: **INVIO DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 173 DEL 03/03/2017
ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PGT VIGENTE**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

ATS BERGAMO DIPARTIMENTO DI IGIENE E
PREVENZIONE SANITARIA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	13/03/2017	14/03/2017	Pubblica Istruzione	COMPETENZA
Ufficio tecnico - edilizia privata ed urbanistica	14/03/2017		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		ATS BG_Variante PGT_Albanò Sant'Alessandro.pdf
		d173-2017.pdf

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA

"certificato secondo la Norma UNI EN ISO 9001"

Settore Prevenzione di Trescore Balneario

Ufficio di Sanità Pubblica

Responsabile: dott.ssa Doris Crevatin

Via Mazzini, 13 – 24069 Trescore B. - ☎ 035/955455 – 035/955414

posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.ats.bg.it

posta elettronica ordinaria (PEO): protocollo.generale@ats-bg.it

Egr. Sig. **SINDACO**

del Comune di

24061 ALBANO S.A. (Bg)

OGGETTO: Invio deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 03/03/2017.
Adozione della variante n. 1 al PGT vigente.

Si trasmette in allegato copia della Deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 03/03/2017 contenente l'espressione di Osservazioni e Parere relativo all'adozione della variante n. 1 al PGT vigente.

Nel riconfermare la ns. disponibilità e la collaborazione, porgo distinti saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO SANITÀ PUBBLICA
(Dr.ssa Doris Crevatin)



ALLEGATI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Doris Crevatin
Responsabile dell'Istruttoria: Dott. Gian Battista Poiatti – tel. 035/955418

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

Via F. Gallicciolli, 4 – 24121 Bergamo – Tel. 035385111 – fax 035385245 - C.F./P.IVA 04114400163

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

Via F. Galliccioli 4 - 24121 BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 173 DEL - 3 MAR. 2017

**OGGETTO: Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - Comune di
ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)**

Ufficio proponente: Direzione Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria

Responsabile del procedimento: dott. Bruno Pesenti – Direttore Dipart. Igiene e Prevenzione Sanitaria

Funzionario competente: dott. Giancarlo Malchiodi – Direttore Area Sanità Pubblica

Staff: Silvio Blaso

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO con nota prot. n. 988 del 25.01.2017 a prot. ATS n. 7478 del 25.01.2017 ha trasmesso la documentazione relativa alla Variante n. 1 al PGT adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2016;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia ed in particolare l'articolo 13, comma 6, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO delle osservazioni di cui al prot. n. 12181 del 08.02.2017, ad oggetto *Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)*. Osservazioni formulate ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della Legge Regionale 12/2005, dal Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria – Servizio Igiene e Sanità Pubblica in esito alla fase istruttoria di competenza;

SU conforme proposta del Direttore del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario, ciascuno per la rispettiva competenza,

DELIBERA

1. di recepire e fare proprie le osservazioni di cui al prot. n. 12181 del 08.02.2017, ad oggetto *Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)*. Osservazioni ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della Legge Regionale 12/2005, formulate dal Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - Servizio Igiene Sanità Pubblica ed allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
2. di dare atto che sulle osservazioni da parte dell'A.T.S., qualora non recepite, il Comune dovrà pronunciarsi con la procedura prevista dall'articolo 13, comma 7, della Legge Regionale 12/2005;
3. di dare atto, altresì, che la documentazione relativa alla pratica in esame, per ragioni tecniche, viene conservata presso gli archivi del Settore Prevenzione di Trescore B.rio – Ufficio di Sanità Pubblica;
4. di demandare all'Ufficio di Sanità Pubblica del Settore Prevenzione di Trescore B.rio la notifica del presente atto al Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) per gli adempimenti conseguenti.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Mara Azzi



Allegato 1: Variante n.1 al P.G.T. - Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)
Prot. n. 12181 del 08.02.2017

f

Deliberazione del Direttore Generale avente ad oggetto:

Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)

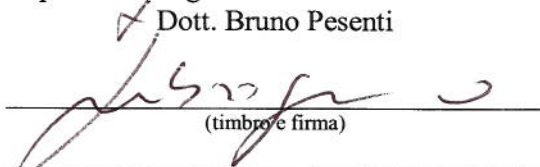
ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto responsabile del procedimento attesta la regolarità tecnico amministrativa della proposta di delibera di cui in epigrafe.

Il responsabile del procedimento

Bergamo, 16-02-2017


Il Direttore
Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria
Dott. Bruno Pesenti


(timbro e firma)

PARERI DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO, SANITARIO E SOCIOSANITARIO

In relazione alla proposta di delibera di cui in epigrafe, si esprime parere favorevole.

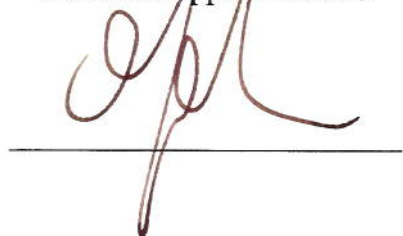
Il Direttore Amministrativo
Dott. Adriano Vaini



Il Direttore Sanitario
Dott. Giorgio Barbaglio



Il Direttore Sociosanitario
Dott. Giuseppe Calicchio



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile dell'Area Affari Generali e Legali attesta che la deliberazione di cui in epigrafe è stata pubblicata mediante inserimento sul sito telematico aziendale - sezione albo telematico dal _____ al _____.

Bergamo, _____

Il dirigente
Dott. Matteo Berti

pagina bianca annullata

ALLEGATO N. 1 A DELIBERAZIONE

N. _____ DEL _____

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA

certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Responsabile: Dott.ssa Vincenza Amato

24125 Bergamo – Via Borgo Palazzo 130 ☎ 035.2270814/586
posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.ats.bg.it

Oggetto: **Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)**

Adottato con delibera Consiglio Comunale numero 43 del 27/12/2016.
Osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Presa visione della documentazione pari oggetto trasmessa dal Comune con prot. n.988 del 25/01/2017 a prot. ATS n.7478 del 25/01/2017;

Preso atto degli esiti dell'incontro tenutosi in data 29/02/2016 per la 1° Conferenza di Servizi per la procedura di VAS e dell'incontro tenutosi presso il Comune di Albano Sant'Alessandro in data 18/10/2016 con il responsabile del Settore Tecnico geom. Fabio Marchesi e in data 21/10/2016 per la seconda conferenza di Servizi per la VAS;

Visto il "parere motivato" formulato, in data 25 novembre 2016 (prot. n.15308), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 da parte dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente;

Visto l'esito dell'incontro istruttorio tenutosi presso il Comune di Albano Sant'Alessandro in data 06-02-2017 con il responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio geom. Fabio Marchesi,

Rilevato che la documentazione e le informazioni fornite si riferiscono all'insieme degli strumenti di pianificazione e governo del territorio adottati e costituiti da:

- DOCUMENTO DI PIANO (supportato dalla VAS)
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE

Richiamato il parere espresso con deliberazione del Direttore Generale n.668 del 23/06/2011 relativamente al PGT del Comune di Albano Sant'Alessandro;

Visto che la variante n. 1 del PGT prevede in sintesi:

l'obiettivo prioritario, in coerenza con i principi già disposti dalla prima stesura della legge regionale 12/2005 e recentemente riaffermati dal legislatore regionale (LR 31/2014), di contenere il consumo del territorio e di promuovere la riqualificazione dell'esistente.

DOCUMENTO DI PIANO

Il nuovo Documento di Piano prevede modifiche ai 7 Ambiti di Trasformazione: AT1 (ex "Tm2"), AT2 ("ex Tm1"), AT3 ("ex Zm2"), AT4 (ex "Zm1 + Zp1"), AT5 (ex "TMn1"), AT6, AT7 (ex "Tc2"), con una riduzione della capacità insediativa per il ridimensionamento dell'AT3 che passa da mq 4.039 a mq.2.163 di Superficie lorda di pavimento (Slp) residenziale con una diminuzione di 38 abitanti teorici.

PIANO DEI SERVIZI

- Incremento della dotazione complessiva di servizi con aumento, rispetto al PGT vigente, di una superficie pari a mq 13.500 circa, cui si somma la nuova previsione di servizi di supporto dell'AT4 Centro Servizi, pari a mq 1.000 di Slp;

- Integrazione del sistema del verde e della rete ecologica comunale. Va infatti considerato che la variante introduce un forte innalzamento delle previsioni per servizi a verde (Parchi e Giardini) pari a circa 13.500 mq.
- semplificazione del sistema perequativo e sua estensione anche al progetto di Rete Ecologica che consente di valutarla quale "plus ambientale" positivo per la sostenibilità delle azioni di Piano.

PIANO DELLE REGOLE

il Piano delle Regole è più orientato alla semplificazione, senza indurre nuove importanti trasformazioni, con riduzione della densità del vigente PGT per la revisione dei parametri urbanistici nel Tessuto Urbano Consolidato e l'eliminazione di diverse aree edificabili.

Preso atto che sono state recepite le osservazioni espresse dall'ATS in data in data 21/10/2016 in sede di 2° conferenza conclusiva di VAS;

- ❖ *Sulla base delle valutazioni effettuate, si formulano le seguenti OSSERVAZIONI. Sulle stesse, qualora non recepite, il Comune dovrà pronunciarsi con la procedura prevista dalla Legge Regionale 12/2005, articolo 13, comma 7.*

Osservazione n. 1: AMBITO AT4 (EX "ZM1 + ZP1")

L'Ambito AT4 è stato oggetto di ampia revisione rispetto alla situazione vigente, al fine di essere coerente con i nuovi indirizzi politico-amministrativi. La variante ridefinisce il perimetro dell'AT4 con lieve riduzione della superficie territoriale, individuando 4 Unità Minime d'Intervento (U.M.I.), con attribuzione a ciascuna un indice diretto e uno facoltativo in applicazione del "sistema perequativo".

Ai fini della compatibilità urbanistica tra le due nuove zone residenziali poste ad ovest e le due nuove zone produttive poste ad est si prende atto che, come osservato dall'ATS in sede di conferenza di valutazione finale della VAS, è stato migliorato l'elemento di filtro e barriera verde interposti tra insediamenti residenziali e ambiti produttivi limitrofi prevedendo un ampliamento della fascia verde di protezione tra le due zone (residenziale e produttivo) per ridurre l'impatto ambientale e sanitario con l'inserimento di una fascia a filtro verde da realizzare su area privata (zona produttiva).

A maggiore tutela di nuove abitazioni nelle aree residenziali e per una compatibilità urbanistica tra le due zone, **si osserva** l'opportunità di valutare la possibilità di inserire, nella fascia a filtro verde prevista nelle nuove zone produttive, anche rilevati artificiali, nell'ottica di sostenibile zonizzazione acustica comunale.

Inoltre, vista la commistione tra commerciale e residenziale, ai fini di evitare problematiche legate all'impatto acustico delle attività commerciali, in caso di collocazione del commerciale ai piani sottostanti le abitazioni, **si osserva** la necessità di prevedere, oltre ad una particolare tipologia costruttiva rispettosa dei requisiti acustici passivi previsti dalle vigenti normative, anche un'attenta regolamentazione delle attività commerciali ammesse, valutandone ogni aspetto che possa interferire, con la zona residenziale, come per esempio il traffico indotto e la movimentazione delle merci.

Osservazione n. 2: STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Considerato che sul territorio comunale è presente lo stabilimento DOB FAR, stabilimento classificato a rischio di incidente rilevante ex art. 6 D.Lgs 334/99, **si osserva** l'obbligo di adeguamento al dettato del nuovo D.Lgs n.105 del 26/06/2015 (Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose -DIRETTIVA Seveso III).

La Responsabile
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Dott.ssa Vincenza Amato

Firma autografa sostituita a tutti gli effetti da indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/1993 art. 3 c. 2.

Ufficio Competente: Ufficio di Sanità Pubblica di Trescore B. – via Mazzini 13 ☎ 035/955414

Responsabile Ufficio: Dott.ssa Doris Crevatin – Dirigente Medico

Funzionario referente: Dott. Gian Battista Poiatti – Dirigente Medico