



COMUNE DI ALBANO S.ALESSANDRO
PROVINCIA DI BERGAMO
CODICE Comune 10003

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE. PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEGLI INDIRIZZI E DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI REDATTO DAGLI ESTENSORI DELLA VARIANTE URBANISTICA.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale, furono oggi convocati in seduta i Componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

DONISI MAURIZIO	Sindaco	Presente
GHILARDI MARCO	Assessore	Presente
VANONCINI CLAUDIA	Assessore	Presente
EPIS FRANCESCO	Assessore	Assente
FIOCCHI ENZO	Assessore	Presente

TOTALE PRESENTI	4
TOTALE ASSENTI	1

Partecipa il Segretario Generale **Saia dott.ssa Leandra**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Donisi Maurizio**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE. PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEGLI INDIRIZZI E DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI REDATTO DAGLI ESTENSORI DELLA VARIANTE URBANISTICA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO , allegata alla presente, quale sua parte integrante e sostanziale, relativa a VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE. PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEGLI INDIRIZZI E DEGLI ORIENTAMENTI INIZIALI REDATTO DAGLI ESTENSORI DELLA VARIANTE URBANISTICA.

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 – comma uno – e art. 147 bis comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI FAVOREVOLI unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente quale sua parte integrante e sostanziale.

DI DICHIARARE, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**IL PRESIDENTE
DONISI MAURIZIO**

**L'ASSESSORE
GHILARDI MARCO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
SAIA DOTT.SSA LEANDRA**

(firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)



COMUNE DI ALBANO S.ALESSANDRO PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che segue è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Geom. Fabio Marchesi

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)

Proposta n. 169 del 19.11.2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE. PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEGLI INDIRIZZI E DEGLI ORIENTAMENTO INIZIALI REDATTO DAGLI ESTENSORI DELLA VARIANTE URBANISTICA.

PRESO ATTO che:

- il Comune di Albano Sant'Alessandro è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 15.04.2011, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.09.2011 e pubblicato il B.U.R.L. in data 04.04.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.04.2013 si è proceduto ad effettuare una rettifica cartografica del P.G.T.;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 29.12.2014 avente ad oggetto "indirizzo operativo per l'attribuzione dell'incarico professionale relativo alla predisposizione della variante n. 1 al P.G.T. e redazione del relativo documento di valutazione ambientale strategica" con la quale si esprime indirizzo operativo favorevole al fine di affidare all'arch. Marco Minelli in collaborazione con l'arch. Gianluca della Mea la predisposizione della variante n. 1 al PGT oltre che alla redazione del relativo Documento di Valutazione Strategica;
- propria determinazione N. Reg. Gen. 508 del 30.12.2014 avente ad oggetto "impegno di spesa di € 25.000,00 I.V.A. e contributo Inarcassa esclusi a favore dell'Arch. Marco Minelli per l'incarico di predisposizione della variante n. 1 al P.G.T.";
- propria determinazione N. Reg. Gen. 509 del 30.12.2014 avente ad oggetto "impegno di spesa di € 12.500,00 I.V.A. e contributo compresi a favore dell'Arch. Gianluca Della Mea per la redazione del Documento di Valutazione Strategica a corredo della variante n. 1 al P.G.T.";

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 26.11.2014 avente ad oggetto "indirizzo operativo per avvio del procedimento di redazione della variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i." si esprime indirizzo operativo favorevole in merito alla necessità di avviare detto procedimento prendendo atto del modello di avvio dello stesso redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005;
- in data 09.12.2014 è stato pubblicato sul sito web comunale, su apposito sito di Regione Lombardia e sul quotidiano Eco di Bergamo, l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti della Variante n. 1 al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 26.11.2014 avente ad oggetto "indirizzo operativo per avvio del procedimento di redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) nell'ambito della predisposizione della variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio" si esprime indirizzo operativo favorevole in merito alla obbligatorietà di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica a cui è soggetta la Variante n. 1 agli atti del Piano di Governo del Territorio;

- in data 09.12.2014 è stato pubblicato sul sito web comunale, su apposito sito di Regione Lombardia (SIVAS) e sul quotidiano Eco di Bergamo, l'avviso di avvio del procedimento di VAS degli atti di variante n. 1 del PGT;

PRESO ATTO che in data 13.05.2015 al protocollo n. 6033/10, gli estensori della variante nr. 1 al PGT, hanno consegnato il "documento degli indirizzi e degli orientamenti iniziali della Variante 1 al PGT", nel quale vengono esplicitate:

- Le linee programmatiche di sviluppo dell'Amministrazione (l'impostazione della variante n. 1 al PGT – il programma di lavoro delle analisi conoscitive);
- La sintesi delle scelte di carattere sovra-comunale con particolare riferimento al PTR e PTCP (la nuova legge regionale 31/2014 e il percorso di revisione del PTR – i rapporti con il Piano territoriale di coordinamento provinciale P.T.C.P. – i Piani di Settore e le Linee Guida provinciali);
- L'inquadramento territoriale ed una prima valutazione urbanistica ambientale e socio economica del territorio comunale (un primo monitoraggio qualitativo del Documento di Piano – la situazione urbanistica: lo stato di attuazione del PGT – la valutazione delle richieste pervenute – la flessibilità gestionale), composto da 35 pagine e da 4 Allegati: Allegato 1 – tavola ricognitiva dello Stato di Attuazione del PGT / Allegato 2 – Articolazione del processo di formazione del piano / Allegato 3 - la partecipazione / Allegato 4 – tavola di individuazione delle istanze.

CONSIDERATO che detto documento è stato presentato, con l'ausilio degli urbanistici Arch. Minelli e Arch. Riva alla commissione tutela del territorio e LL.PP. in data 09.07.2015, nella quale "l'Ass. Epis ha illustrato preventivamente il documento e gli orientamenti dell'Amministrazione Comunale in merito alle possibili tematiche da affrontare con approfondimenti curati dall'Arch. Minelli relativamente ad arco verde e aree interportuali, dettagliando inoltre la questione relativa alla L.R. 31/2014 che non permette molte modifiche allo strumento urbanistico e dall'Arch. Riva il quale ha precisato che verrà redatto un elaborato che evidenzia dei punti critici già emersi e che dovranno trovare una soluzione nella variante al PGT";

VERIFICATO che il documento risponde alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Per tutto quanto esposto, lo scrivente, pertanto di proporre alla GIUNTA COMUNALE di :

- Prendere atto del documento degli indirizzi e degli orientamenti iniziali della Variante 1 al PGT, redatto e sottoscritto dagli estensori della variante nr. 1 al PGT, consegnato al protocollo comunale che in data 13.05.2015 al n. 6033/10;
- Rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Fabio Marchesi**

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **09/12/2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Albano S.A., 09/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
SAIA DOTT.SSA LEANDRA

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma tre – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

ALBANO S.A. li,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera, per uso amministrativo.
Albano S.A.,