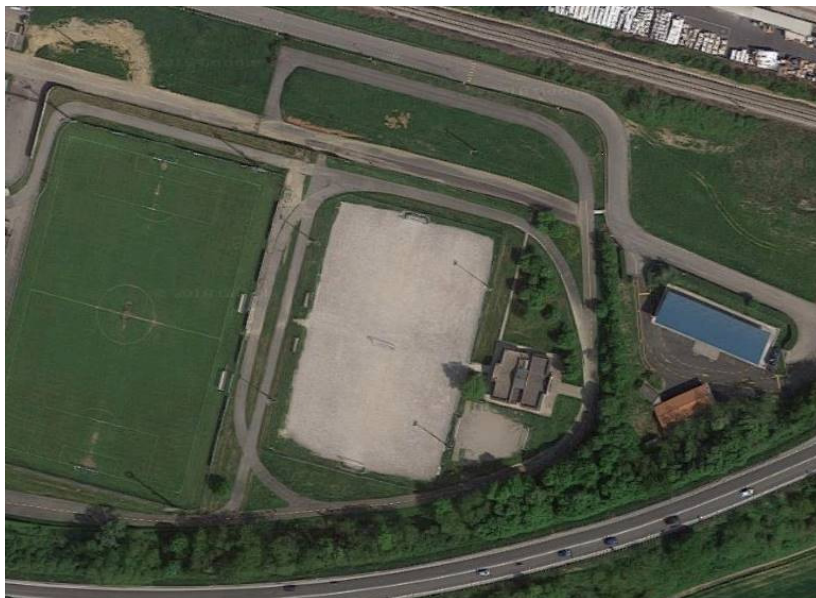


Progetto esecutivo per i lavori di trasformazione del campo da calcio da sabbia calcarea a erba artificiale



DOCUMENTO SULLA MANUTENZIONE DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE

COMMITTENTE: Comune di Albano Sant'Alessandro

Ottobre 2019

studio **28**architettura
a r c h i t e t t i a s s o c i a t i

24128 Bergamo, via Nullo 28/a
Tel. 035.243747 Fax 035.248074
Info@studio28a.it

Arch. Alberto Roscini
Iscritto Albo Arch. Bg n° 645

Arch. Francesco Di Prisco
Iscritto Albo Arch. Bg n° 1493

Arch. Marco Benedetti
Iscritto Albo Arch. Bg. n° 2156

DOCUMENTO SULLA MANUTENZIONE DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE DEL CAMPO DI CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DON G. CANINI AD ALBANO SANT’ALESSANDRO (BG)

Lo scopo della manutenzione è di consentire alla Proprietà o al Gestore da un lato la corretta conservazione dei campi da calcio in erba artificiale e dall'altro il mantenimento dell'omologazione rilasciata dalla LND.

La corretta manutenzione viene considerata di fondamentale importanza al fine di:

- **Ottenere dal fornitore la garanzia della superficie sportiva fornita;**
- **Garantire una durata nel tempo del campo;**
- **Mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche prestazionali della superficie;**
- **Garantire la sicurezza per gli atleti;**
- **Garantire la qualità igienico-sanitaria del campo a tutela della salute di tutti gli utenti;**
- **Mantenere l'omologazione del campo.**

Dopo la gara d'appalto per la realizzazione del campo, ma prima della fine dei lavori, la Proprietà o il Gestore dovranno sottoscrivere un contratto obbligatorio di manutenzione quadriennale regolarmente firmato e timbrato dalle parti, come da Regolamento LND Standard del 07/12/2018.

La proprietà, ovvero il Gestore, dovrà mantenere apposita documentazione attestante la corretta e costante esecuzione dei piani di **manutenzione ordinaria e straordinaria e di sanificazione** così come prevista nel regolamento della LND vigente.

In questo documento sono indicate le operazioni minime per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguite direttamente dalle aziende produttrici dei sistemi, ovvero da aziende di comprovata esperienza nel settore in grado di mantenere gli standard qualitativi del prodotto installato.

A) Manutenzione ordinaria del campo di calcio

Manutenzione campo da calcio a cura della Proprietà o del Gestore da eseguirsi settimanalmente per garantire che il materiale da intaso prestazionale si mantenga uniformemente distribuito ed areato nel campo da gioco. Il materiale di intaso dovrà sempre essere riassetato e/o ripristinato in alcune zone specifiche (come nelle aree di rigore, a centro campo ed in prossimità delle bandierine dei calci d'angolo in modo particolare).

La manutenzione da eseguirsi settimanalmente sarà così strutturata:

- controllo e rimozione della sporcizia presente;
- spazzolatura del terreno di gioco, con apposita attrezzatura prevista al fine di mantenere sempre la superficie di giuoco omogenea su tutto il campo;
- controllo zone di massimo scolo delle acque piovane;
- eventuale ricarica con materiali d'intaso nelle zone mancanti, anche utilizzando intaso recuperato nelle canalette, nei pozzetti e nel residuo della spalatura della neve;
- controllo della inesistenza di fonti e/o ostacoli di qualsivoglia natura nel perimetro comprendente la superficie di gioco e del campo per destinazione e verifica di efficienza e funzionalità di eventuali protezioni e/o materiali assorbenti urti nel caso in cui i medesimi fossero stati posizionati nel perimetro qui sopra indicato come unica ed esclusiva superficie assoggettata al presente Regolamento, disponendo per il resto ogni ulteriore e diversa norma regolamentare della FIGC del CONI così come le Leggi e Decreti nazionali eventualmente applicabili o riferibili alle discipline sportive.

La manutenzione ordinaria verrà eseguita con apposita attrezzatura dal personale addetto formatosi al corso condotto da tecnici specializzati del fornitore delle attrezzature acquistate.

Costo annuo della Manutenzione Ordinaria concordato con i Produttori dei manti	€	1.500,00
--	---	----------

<p>B) Manutenzione straordinaria del campo di calcio</p> <p>Manutenzione campo da calcio della durata approssimativa di un giorno da realizzarsi in due interventi nell'arco dell'anno (uno nel periodo febbraio/marzo e l'altro nel periodo ottobre/novembre) <u>da tecnici specializzati</u> dell'azienda produttrice del sistema ovvero da aziende di comprovata esperienza nel settore in grado di mantenere gli standard qualitativi dei prodotti installati. Durante le operazioni di manutenzione straordinaria il campo non potrà essere utilizzato per l'intera giornata.</p> <p>La manutenzione sarà così strutturata (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> - dissodamento dell'intaso prestazionale e profonda spazzolatura del manto da effettuarsi con idonee attrezzature; - controllo accurato di tutte le giunzioni dei teli ed eventuale ripristino; - controllo accurato dei sistemi di drenaggio e d'irrigazione per assicurarne la perfetta efficienza; - accurato controllo delle eventuali anomalie di planarità (dossi e avvallamenti) per ripristinare e regolarizzare la superficie di gioco; - eventuali operazioni di integrazione del materiale da intaso al fine di regolarizzare la planarità della superficie di giuoco e di garantire le prestazioni del terreno di giuoco. Il materiale da integrare (da contabilizzare a parte) è di circa 2400 kg per l'intaso in gomma pari a n.2 big-bag per un costo orientativo di € 1.500,00 a cui deve essere aggiunto il trasporto. <p>Costo annuo della Manutenzione Straordinaria concordato con i Produttori dei manti</p> <p><u>*sono esclusi eventuali materiali o reintegri dell'intaso prestazionale</u></p>	<p>€</p>	<p>4.000,00</p>
---	----------	-----------------

I prezzi sopra indicati si intendono per interventi annuali e sono al netto dell'IVA