COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO PROVINCIA DI BERGAMO

Progettista:

DR. ARCH. LODOVICO GUIDO CORTESI
Via Molino Vecchio n°22
24068 SERIATE (BG)

Tel.: 035 299473 - Fax: 035 299491
C.F.: CRT LVC 54M03 I628P
P.Iva: 00834660169
Email: studio.cortesi@bisnet.it

Committente:

RATIONAL PRODUCTION S.r.l.

Oggetto:

SPORTELLO UNICO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE, IN VARIANTE AL P.G.T., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.- (S.U.A.P.)

Disegno Architettonico:

Tabella Contributo Concessorio

Collaboratori:
Dr. Arch. Marco Moretti
Dr. Arch. Gianpietro Comotti
Dr. Arch. Corin Bombarda
Lelli Persiani
Giusy Persiani

Revisione N.:	Data:	Elaborato:	Controllato:	Data:	File:	Mappali:	Scala:	Orientamento:	Tavola/Allegato:
1				GENNAIO 2016	Rational SUAP.dwg	4714	/	N	N
2									
3									

COMUNE DI ALBANO S.ALESSANDRO
PROV. DI BERGAMO

PRATICA EDILIZIA n.

TABELLA

PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO

ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI

Permesso di costruire **convenzionato** _____

da **RATIONAL PRODUCTION SRL**

domiciliat: **ALBANO S.A.** **Via Galvani n.7f-7g-7h**

per l'esecuzione di **"INTERVENTO DI AMPLIAMENTO EDIFICI PRODUTTIVI",
IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., MEDIANTE PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE,
(ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005 e ss.mm.ii.)**

in Via **Galvani n.7f-7g-7h**

A) Dati generali:*

- Tipo di intervento: [ ] Demolizione [x] Costruzione o ampliamento [ ] Ristrutturazione

- Tipologia della costruzione: [ ] Unifamiliare [ ] A blocco
  [ ] Plurifamiliare [ ] A schiera

- Destinazione: [ ] Residenza [ ] Commerciale [ ] Attività Direzionali
  [xx] Industriale

- Ubicazione nella zona dello strumento urbanistico: [ ] centro storico [ ] Completamento
  [ ] espansione

(corrispondente alla zona territoriale omogenea di tipo A-B-C)

- Classe del Comune - con meno di 50.000 abitanti.

* **barrare con una crocetta la parte che interessa**

CALCOLO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE

A - Tipo di costruzione Industriale

B - Inquadramento nelle Tabelle della Delib. c.c. _____

C - Elemento di superficie o di volume a base di calcolo sul quale si applica il valore di incidenza delle opere di urbanizzazione.....

CALCOLO SUP. LORDA INDUSTRIALE IN AMPLIAMENTO

Operer di urbanizz. Primaria	mq. 451,76 x€ 25,13/mq.=	**€ 11.352,73**
Operer di urbanizz.Secondaria	mq. 451,76x€ 16,26 /mq.=	**€ 7.345,62**
Smaltimento rifiuti	mq. 451,76 x € 8,87mq =	**€ 4.007,11**
	Totale	**€ 22.705,46**

Vv (Volumetria virtuale) = 4 Sv

Sv = COSTO documentato costruzione / COSTO mq. (art. 1 D.M. 10-5-77)

-- (Sgl o Vgl) = mc. o mq. _____

Sg o Vg = mc. o mq. _____

mq.

D - Valore di incidenza da applicare alla superficie

G - CONTRIBUTO NETTO DA VERSARE (E - F) ..... **€ 22.705,46**

TABELLE: 1.1.0= Residenza;1.2.0= Industria; 1.3.0=Artigianali; 1.4.0= Alberghiera
1.5.0= Commercio e Direzionale, 1.6.0= Opere interesse generale
Slc= Superficie lorda complessiva; Sgl o Vgl= Superficie o volume garage di legge

TOTALE CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

contributo per opere di urbanizzazione	**€ 22.705,46**
contributo riferito al costo costruz cimmerciale	-
TOTALE	**€ 22.705,46**

Albano S.Alessandr 11.01.2016

La Proprietà

_____

_____

_____