



COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO
COMUNE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Approvato con n. del

P.04 Area Verde La Marmora

Arch. Nicola Eynard

Collaboratori:

Dr. Leris Fantini

Arch. Francesco Maria Agliardi





Comune di Albano Sant'Alessandro

DEFINIZIONE DELLE PRIORITA'

p04

AV LA MARMORA

AV La Marmora

SCHEDA DEI VALORI ASSEGNATI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRIORITA'

Servizi pubblici presenti / Quantità

Asilo nido	☐	_____
Scuola dell'infanzia	☐	_____
Scuola primaria	☐	_____
Scuola secondaria I° grado	☐	_____
Scuola second. II°grado-U	☐	_____
Scuola second. II°grado-C	☐	_____
Scuola second. II°grado-T	☐	_____
Università	☐	_____
Centro formaz. prof.	☐	_____
Uff. pubbl. statale	☐	_____
Uff. pubbl. regionale	☐	_____
Uff. pubbl. provinciale	☐	_____
Uff. pubbl. comunale	☐	_____
Azienda municipalizzata	☐	_____
Luogo di culto	☐	_____
Ufficio postale	☐	_____
Istituto di credito	☐	_____
Poliambulatorio, Terme	☐	_____
Ospedale	☐	_____
Day hospital, Farmacia	☐	_____
AUSL	☐	_____
Casa protetta, R.S.A.	☐	_____
Centro sociale	☒	1
Centro diurno	☐	_____
Centro sportivo	☐	_____
Centro culturale	☐	_____
Museo, pinacoteca	☐	_____
Teatro, cinema, multisala	☐	_____
Albergo, Hotel, B&B	☐	_____
Rist., pizz., birreria	☐	_____
Esercizio commerciale	☐	_____
Sede associativa	☐	_____
Stabilimenti balneari	☐	_____
Casa vacanze, colonia	☐	_____
Camping, villaggio	☐	_____
Pubblica sicurezza	☐	_____
Sede giudiziaria	☐	_____
Stazione aut.,ferr.	☐	_____
Vari rivolti al pubbl.	☐	_____
Luogo turistico	☐	_____
Parco, giard. pubbl.	☒	1
Cimitero	☐	_____
Centro commerc., mercato	☐	_____
Nulla di rilevante	☐	_____

Presenza di utenti

Motori	☒
Sensoriali	☒
Assist. dom.	☐
Bambini	☐
Anziani>85	☐

Traffico pedonale

scarso	☐
medio	☒
sostenuto	☐
intenso	☐

Traffico veicolare

scarso	☒
medio	☐
sostenuto	☐
intenso	☐

Tipo di percorso

Protetto	☒
Porticato	☐
Non protetto	☐
Misto	☐
Strada chiusa	☐

Condizione ambientale

Zona urbanizzata	☒
Molto degradata	☐
Manutenz. insufficiente	☒
Manutenz. sufficiente	☐
Manutenz. buona	☐

Collocazione percorso

Centro storico	☐
Area residenziale	☒
Area artigianale	☐
Area sportiva	☐
Area servizi	☐
Area agricola	☐
Area direzionale	☐

Piano Regolatore Generale

Zona dest. verde pubbl.	☐
Zona dest. edilizia resid.	☐
Zona dest. area artig.	☐
Zona dest. area ind.	☐
Zona dest. area agric.	☐
Zona dest. servizi gen.	☐
Destinazione non prev.	☒

Piano Urbano del Traffico

Rimane invariato	☒	Inser. semafori	☐
Trasf. senso unico	☐	Inser. attraversamenti	☐
Trasf. doppio senso	☐	Inser. parcheggi	☐
Trasf. pedonale	☐	Inser. perc. ciclabili	☐
Trasf. veicolare	☐	Inser. attrezzature	☐
Trasformato Z.T.L.	☐		

Percorso servito dall'autobus ☐

Percorso attrezzato con pista ciclabile ☐

Percorso oggetto di tutela

☐

Variabile temporale

Lavori previsti entro i primi 12 mesi dalla consegna del piano

☐

SEGNALAZIONE DEI CITTADINI

Segnalazione sul questionario
Segnalazione precedente il P.A.U.

☒ Segnalazione in carico
☐ Lavori in corso

Calcolo del peso in funzione della priorità: **1136960**

Priorità suggerita

Tipo di interesse
INTERESSATA DAL P.A.U.

SCHEDA n°
aggiornato al 01/03/2024



Comune di Albano Sant'Alessandro

SCHEDE TECNICHE

p04

AV LA MARMORA



N. Intervento

AV La Marmora

124

Criticità

Percorso in pendenza privo di corrimano

Descrizione prestazionale dell'intervento

Dotazione di un corrimano su un lato della rampa, di diametro mm 40, fissato con appositi sostegni a terra a cm 80 di altezza su tutto lo sviluppo della rampa stessa e, possibilmente, con prolungamento in piano per cm 50 di lunghezza.

Foto del rilievo

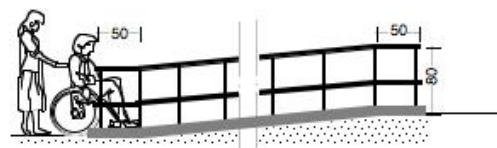


Note integrative:

Materiale suggerito: **Metallo**

Data del sopralluogo: 16/12/2023

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	20
	Costo dell'intervento	€. 3.620

**PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA****N.2 Flessibilità d'uso**

Esempio:

I corrimani della scala o di una rampa sono su ambo i lati e a doppia altezza.
La maniglia verticale della porta è lunga quanto basta da consentire l'impugnatura a diverse altezze.

L'intervallo del semaforo considera i diversi tempi che le persone impiegano per attraversare.
Lungo un percorso la presenza frequente di spazi più ampi come slarghi, piazzette, giardini, si presta ad usi misti: di sosta, di gioco, di incontro, di contemplazione del paesaggio.

N.6 Sforzo fisico contenuto

Esempio:

Lungo i percorsi si trovano arredi per la sosta che consentono il ristoro dalla fatica.
Sono previsti ombreggiamenti o protezioni dalla pioggia, soprattutto se si tratta di pensiline di attesa dei mezzi pubblici.

Si prevedono dei corrimano, meglio su entrambi i lati di una rampa di scale o su un percorso inclinato ed eventualmente scivoloso in caso di mal tempo.

Il parcheggio riservato è presente in prossimità dell'ingresso principale di un edificio pubblico.

La pendenza della rampa (piano inclinato) non supera il 5%, consentendo alla maggior parte delle persone di utilizzarla in autonomia.

N.7 Dimensione e spazio per approccio e uso

Esempio:

Considerare nella progettazione gli spazi di manovra e le dimensioni minime dei passaggi in modo da realizzare sistemi pedonali percorribili senza soluzione di continuità.

Sono da considerare in particolare oltre alle larghezze minime gli spazi di manovra in corrispondenza dei raccordi, degli incroci e delle svolte, in prossimità degli attraversamenti.

Lo spazio è adatto ad essere impiegato insieme da persone con i loro accompagnatori.



Le impugnature dei corrimano sono adatte alle diverse dimensioni delle mani, soprattutto quando si tratta di ambienti frequentati da bambini/e.

Il parcheggio prevede la sosta di un veicolo "van" dalle dimensioni maggiori con la possibilità di utilizzare un sollevatore o una rampa presente all'interno del veicolo.

La fermata dell'autobus per collocazione e dimensione tiene conto delle manovre di un viaggiatore in carrozzina che utilizza il mezzo pubblico.



N. Intervento

AV La Marmora

125

Criticità

Assenza di panca per la seduta

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di panchina da esterni.

Le caratteristiche dimensionali della seduta saranno le seguenti:

- altezza 42 cm ca.;
- profondità 40-50 cm;
- braccioli alti 20-25 cm sopra il livello di seduta, estesi oltre il margine frontale;
- schienale inclinato (10°), come il piano di seduta (5°), per aiutare l'utente ad alzarsi;
- profondità dello spazio vuoto sotto la sedia ≥ 10 cm per permettere di puntare le gambe quando ci si alza;
- carico almeno 115 Kg (per posto di seduta).

Le gambe d'appoggio non dovranno ostacolare l'accostamento di una sedia a ruote, per il quale si dovrà inoltre prevedere uno spazio libero di almeno 90 x 90 cm adiacente alla seduta stessa.

Foto del rilievo



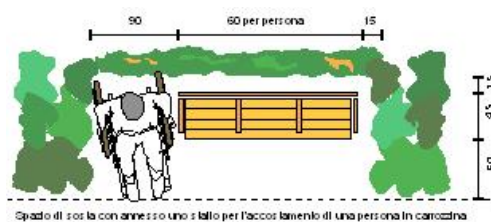
Note integrative:

Si suggerisce di inserire qualche panchina in legno con schienale e braccioli.

Materiale suggerito:

Data del sopralluogo: 16/12/2023

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	4
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€ 3.400

**PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA****N.6 Sforzo fisico contenuto**

Esempio:

Lungo i percorsi si trovano arredi per la sosta che consentono il ristoro dalla fatica. Sono previsti ombreggiamenti o protezioni dalla pioggia, soprattutto se si tratta di pensiline di attesa dei mezzi pubblici.

Si prevedono dei corrimano, meglio su entrambi i lati di una rampa di scale o su un percorso inclinato ed eventualmente scivolo in caso di mal tempo.

Il parcheggio riservato è presente in prossimità dell'ingresso principale di un edificio pubblico.

La pendenza della rampa (piano inclinato) non supera il 5%, consentendo alla maggior parte delle persone di utilizzarla in autonomia.

N.7 Dimensione e spazio per approccio e uso

Esempio:

Considerare nella progettazione gli spazi di manovra e le dimensioni minime dei passaggi in modo da realizzare sistemi pedonali percorribili senza soluzione di continuità.

Sono da considerare in particolare oltre alle larghezze minime gli spazi di manovra in corrispondenza dei raccordi, degli incroci e delle svolte, in prossimità degli attraversamenti.

Lo spazio è adatto ad essere impiegato insieme da persone con i loro accompagnatori.

Le impugnature dei corrimano sono adatte alle diverse dimensioni delle mani, soprattutto quando si tratta di ambienti frequentati da bambini/e.

Il parcheggio prevede la sosta di un veicolo "van" dalle dimensioni maggiori con la possibilità di utilizzare un sollevatore o una rampa presente all'interno del veicolo.

La fermata dell'autobus per collocazione e dimensione tiene conto delle manovre di un viaggiatore in carrozzina che utilizza il mezzo pubblico.

AV La Marmora

126

Criticità

Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (altalene)

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire attrezzature ludiche che favoriscono il gioco e la relazione da parte di bambini e bambine con disabilità. A titolo di esempio:

ALTALENE

Un gioco pressoché onnipresente nelle aree attrezzate è l'altalena. La versione più semplice, una tavoletta sorretta da due corde, non è molto adatta a soddisfare le necessità di tutti. Qualche miglioramento si può ottenere sostituendo la tavoletta con un sedile a gabbia che offra un buon contenimento sui quattro lati. Importante è la presenza di un elemento di sostegno centrale posto nella parte anteriore e idoneo ad impedire lo scivolamento in avanti. Una altalena un po' particolare, costruita per sorreggere contemporaneamente anche più bambini, e molto comoda anche per bambini con disabilità, è quella che al posto del comune sedile ha un "nido", ossia una specie di cesta abbastanza grande e robusta dentro la quale anche più bambini possono stare seduti o sdraiati.

Foto del rilievo



Note integrative:

Materiale suggerito:

Data del sopralluogo: 16/12/2023

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	1
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
	Costo dell'intervento	€. 6.000

**PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA****N.1 Usabilità equa**

Esempio:

L'ingresso è unico per tutti coloro che accedono all'interno dell'area protetta.

Se l'ingresso è posto con una differenza di quota tale da richiedere raccordi con piani inclinati, questi devono essere immediatamente percepibili e posti nelle vicinanze dell'ingresso principale ed avere una pendenza massima dell'8%, meglio se del 5%.

Inserimento di indicazioni e linee guida ottenute con attenzione ai bordi e all'inserimento di elementi che possono fungere da segnalazione tattile o cromatica.

Cartelli, didascalie, contenitori didattici devono essere facilmente individuabili e fruibili da tutti i visitatori.

Prevedere aree di sosta o per la ristorazione fruibili a tutti gli utenti.

Le sedute e i tavoli devono prevedere l'accostamento da parte delle persone in carrozzina.

Alcune sedute devono prevedere stalli laterali per l'accostamento di passeggini e persone in carrozzina con la possibilità di traslare sulla panchina stessa; una parte di esse devono disporre di braccioli.

N.2 Flessibilità d'uso

Esempio:

I corrimani posti su un sentiero in salita sono su ambo i lati e a doppia altezza qualora è prevista la presenza di bambini. Le stesse indicazioni valgono per le rampe di scale.

N.3 Uso semplice e intuitivo

Esempio:

L'uso intuitivo dello spazio aperto comporta la considerazione di requisiti di orientamento e di figurabilità dello spazio, definibili come "affordance" ovvero la capacità degli spazi di essere compresi facilmente attraverso elementi naturali che facilitano il riconoscimento.

N.7 Dimensione e spazio per approccio e uso

Esempio:

Prevedere periodicamente sui percorsi la possibilità di aree per la sosta e l'inversione di marcia.

I punti informativi presenziati devono essere facilmente raggiungibili e fruibili.

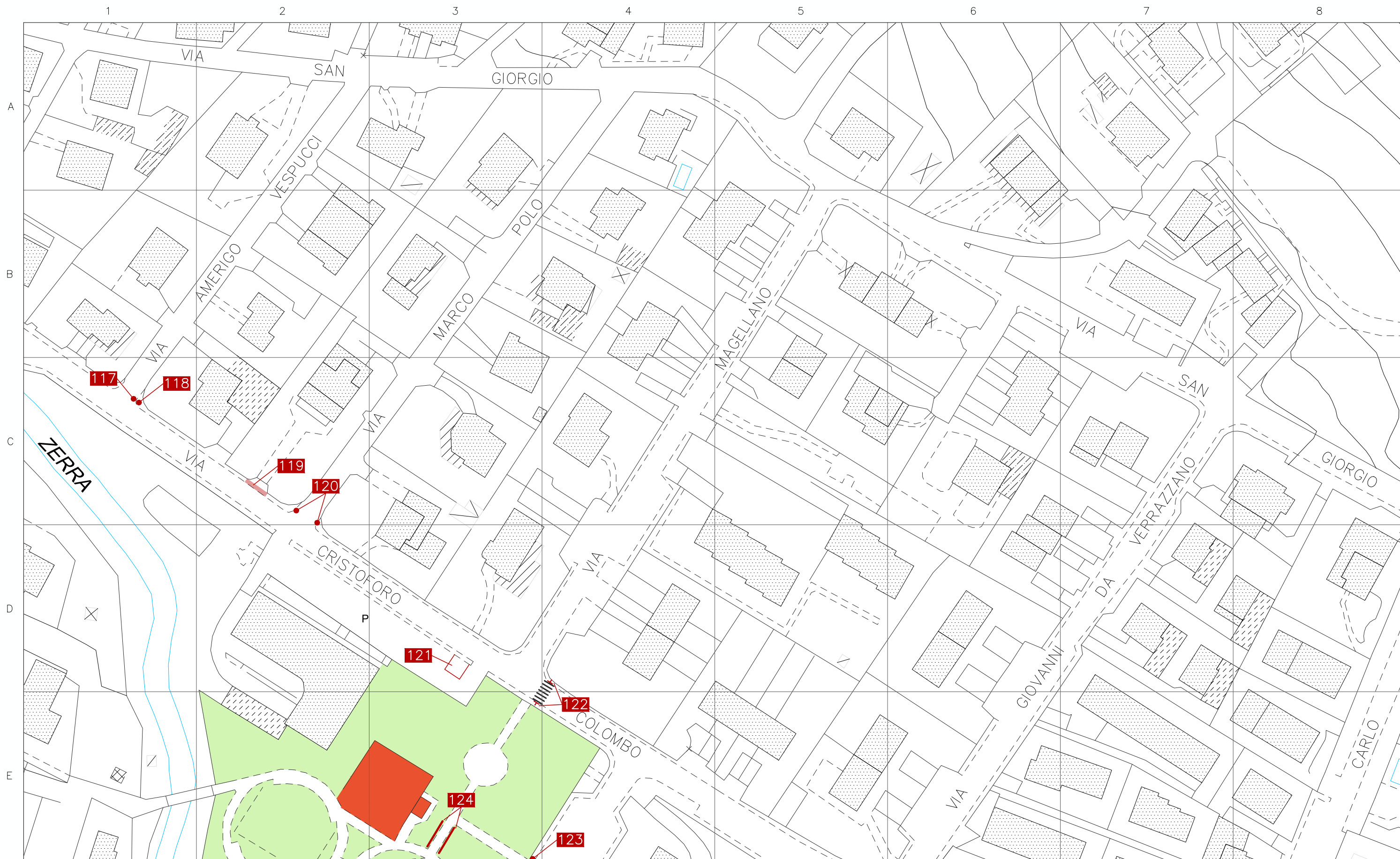
I capanni riservati all'osservazione e bird-watching devono al proprio interno prevedere lo spazio sufficiente per ospitare una persona con la carrozzina.

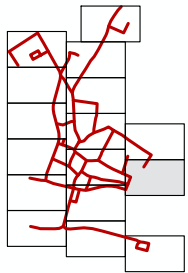
Le feritoie per l'osservazione devono essere poste a diverse altezze per i diversi visitatori.

Nei parchi gioco alcuni attrezzi devono essere accessibili e offrire l'opportunità di avere attività condivise senza creare discriminazione.

Eventuali sedute devono essere poste in modo da facilitare la relazione fra le persone.

I giochi didattici devono prevedere soluzioni che ne facilitano l'uso anche da parte di coloro che hanno difficoltà di carattere cognitivo.





- LEGENDA
- Edifici di interesse pubblico
 - Edifici oggetto PEBA
 - Parchi oggetto PEBA
 - P Area parcheggio riservato
 - Parcheggio pubblico

- INTERVENTI URBANI
- puntuale
 - lineare
 - di un'area

Scala 1:1000

PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
Arch. Nicola Eynard
Arch. Francesco Maria Agliardi Dr. Leris Fantini

