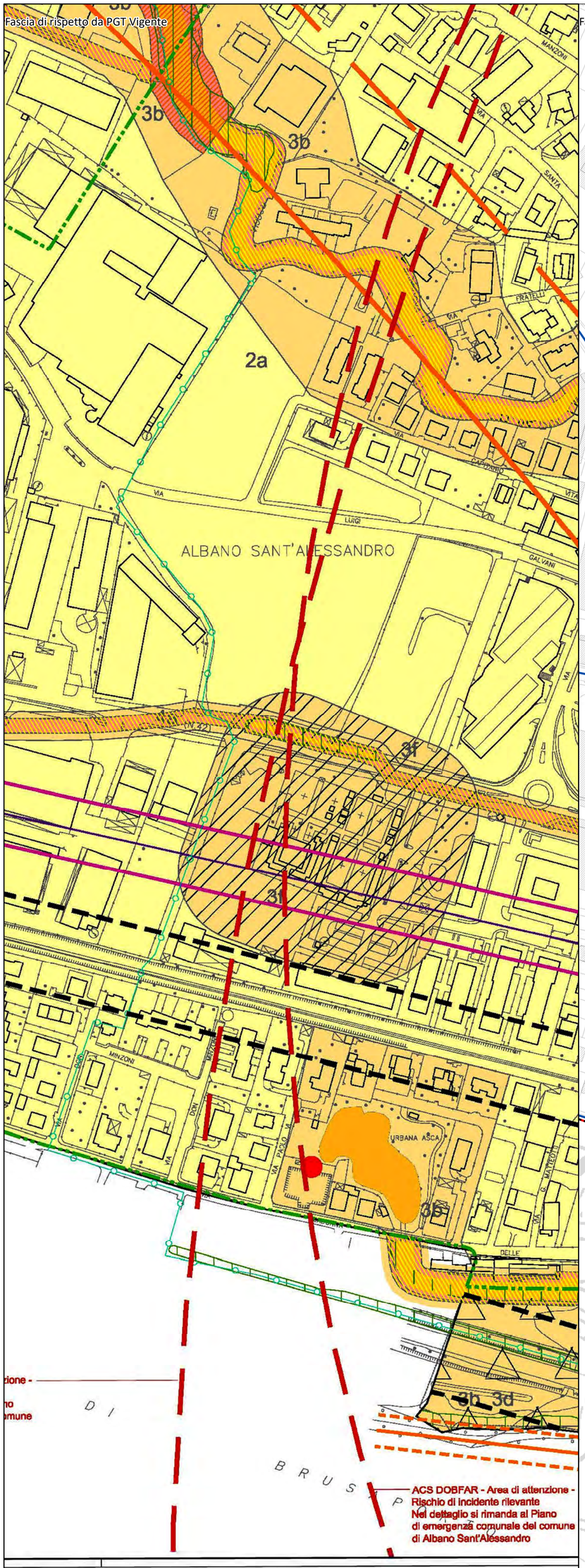
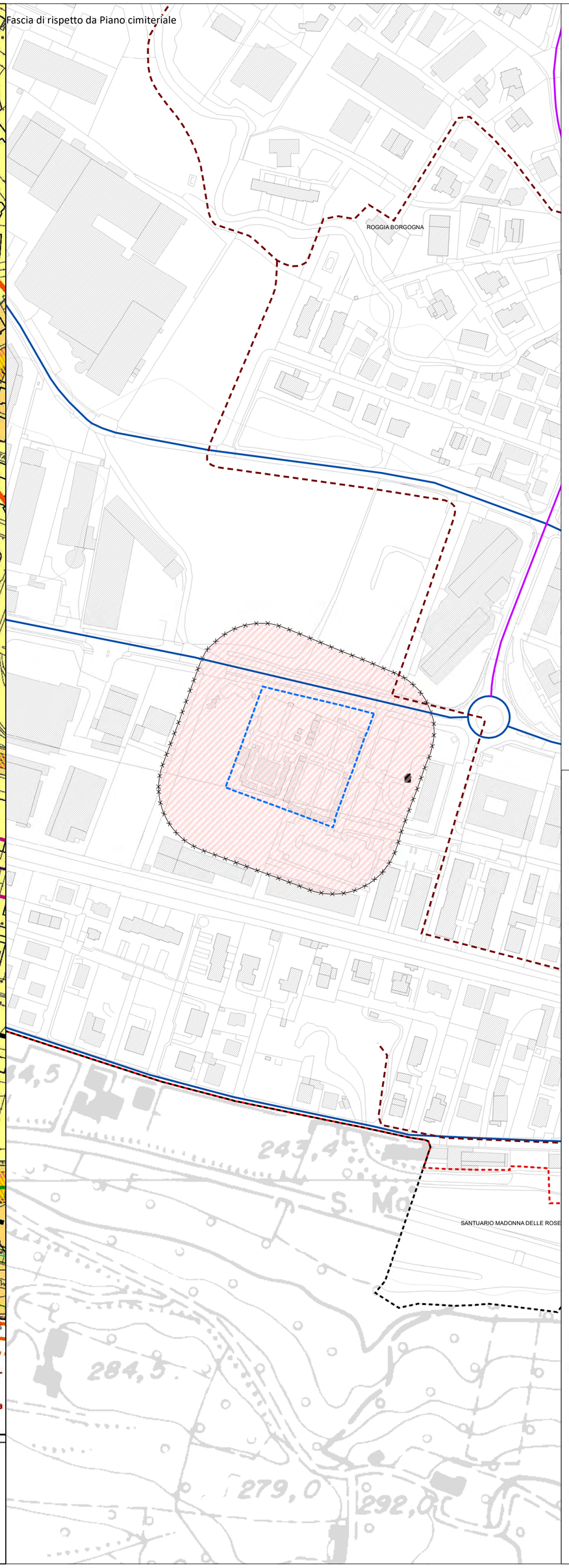
Fascia di rispetto da PGT Vigente



Fascia di rispetto da Piano cimiteriale



Legenda - Piano cimiteriale

- Confine amministrativo
- Cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclei di Antica Formazione

Viabilità esistenti e di progetto

- Viabilità provinciale
- Viabilità comunale
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Pista ciclabile di progetto

Servizi esistenti

- Servizi religiosi
- Magazzino comunale
- Municipio
- Servizi sanitari

Legenda - PGT vigente

3 **CLASSE 3**
Aree di fattibilità con consistenti limitazioni

Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità e la natura dei rischi individuati nell'area di studio o nell'immediato intorno. Queste zone possono essere rese edificabili solo con interventi di notevole consistenza. Per l'utilizzo di queste aree sono necessari approfondimenti, a livello di area, di indagine geologica e geognostica, prove in situ ed in laboratorio nonché studi tematici specifici (idrogeologici, idraulici, ambientali, pedologici). E' ipotizzabile una edificazione a basso impatto geoambientale, con eventuali misure di salvaguardia delle acque sotterranee. Per l'edificato esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da eseguire per la progettazione e la realizzazione delle opere di difesa, sistemazione idrogeologica e degli eventuali interventi di mitigazione degli effetti negativi indotti dall'edificato. Potranno essere predisposti, inoltre, idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o indotti dall'intervento.

Zone di rispetto dei pozzi pubblici (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.).

Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geomorfologico.

Sottoclasse 3b: con problematiche di tipo idrogeologico.

Sottoclasse 3c: con problematiche di amplificazione sismica media.

Sottoclasse 3d: con problematiche di tipo geotecnico.

Sottoclasse 3e: con problematiche di potenziale esondazione del T. Zerra.

Sottoclasse 3f: connessa alla fascia di rispetto cimiteriale.

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Piano cimiteriale

L.R. 18 novembre 2003 n.22 e s.m.i.

SINDACO
Gianmario Zanga
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Fabrizio Mologni
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fabio Marchesi

PIANOzero progetti S.R.L.-STP

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovanelli
Pian. Alessandro Martinelli
Ing. Ilaria Garletti

P.IVA: 04259650986
Tel. 030 874924
indirizzo: via Palazzo, 5; Bedizzole (BS); 25081
Mail: info@pianozeroprogetti.it
PEC: pianozeroprogettisrlstp@legalmail.it

Tavola numero
TAV. 4
Individuazione della fascia di rispetto

Scala
1:2.000

Data
Novembre 2022

Delibera Adozione	Delibera Approvazione
DCC n	**DCC n**

Note

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE
Ing. Cesare Bertocchi
COLLABORATORI
Ing. Francesco Botticini
Dott. Pian. Alessio Rossi
Dott. Pian. Marco Piantoni

Ci riserviamo la proprietà e i diritti di legge di questo disegno con il divieto di riproduzione anche di parte e di renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione scritta