



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro lì 23.02.2021

Prot. 3590

OGGETTO: DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL SUAP SOC. GMP GROUP SRL IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 (PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO).

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

RICHIAMATI:

- Il D.P.R. 20.10.1998 modificato dal D.P.R. 07.10.2000 n. 440;
- Il D.P.R. 160/2010 in particolare l'art. 8;
- La legge regionale n. 12 del 11.03.2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., nonché i relativi decreti attuativi;
- Gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13.03.2007 n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- Gli "ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.;
- Il decreto legislativo 03.04.2006 n. 152 "norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- La normativa attuale e vigente in materia di VAS;

PRESO ATTO della proposta di S.U.A.P. presentata dal Sig. Marco Mancin c.f. MNC MRC 73P22 I628C in qualità di legale rappresentante della soc. GMP GROUP SRL (p.iva 04044470161) – proponente – con sede in Via Galvani n. 8/12 ad Albano Sant'Alessandro (BG), depositata in forma telematica in data 14/05/2020 al prot. n. REP_PROV-BG/BFG-SUPRO/0035773, successivamente integrata, autorizzata a presentare la pratica dalla proprietà Soc. QM SRL c.f. 04203720166 con sede ad Albano in Via Galvani n. /12;

ATTESO che la società Proponente ha documentato il progetto in Variante al Piano delle Regole del PGT avanzando la richiesta di verifica di assoggettabilità alla VAS e, dunque, sottoposto a procedura secondo l'articolazione processuale di cui alla delibera della Giunta Regionale in data 10 novembre 2010, atto n. 9/761, recante "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" pubblicato sul 2° S.S. B.U.R.L. n. 47 del 25 novembre 2010;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 27.11.2020 avente ad oggetto "SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA (SUAP). RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO –PROPONENTE SOC., GMP GROUP SRL – IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ART. 8 DEL DPR 160/2010 E S.M.I. ED ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. AVVIO PROCEDIMENTO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)"

VISTO l'avvio di procedimento e Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) unitamente all'avvio del procedimento urbanistico prot. 17694 del 09.12.2020;

*Orari di apertura al pubblico: lunedì dalle 8:45 alle 13:30 martedì dalle 8:45 alle 12:30 e dalle 15:30 alle 18:30
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto l'avviso di deposito del 12.01.2021 con il quale è stato messo a disposizione il Rapporto Ambientale preliminare sul sito web SIVAS Regione Lombardia, in Amministrazione Trasparente sul sito web comunale nell'apposita pagina dedicata al link <http://www.comune.albano.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=3568&idArea=20789&idCat=30857&ID=39594&TipoElemento=categoria> ed all'albo pretorio on line comunale, dando tempo a chiunque interessato di formulare osservazioni entro il termine del 10.02.2021.

Richiamata la lettera del 12.01.2021 prot. 591/595/596 di invito alla Conferenza fissata per il giorno 12 febbraio 2021, convocata in modalità a distanza causa l'emergenza epidemiologica in corso da Covid-19 trasmessa ai soggetti coinvolti nella procedura, pubblicata sui seguenti siti:

-sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.albano.bg.it - AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio”;

- sul sito web www.sivas.servizirl.it

Nonché Albo Pretorio on line del Comune di Albano Sant'Alessandro.

Tenuto conto che agli invitati alla Conferenza è stata fornita tutta la documentazione relativa alla procedura di VAS mediante la pubblicazione sul sito www.sivas.servizirl.it

ESAMINATO il Rapporto Preliminare

In data 12.02.2021 alle ore 10,00 in modalità telematica, presso il Comune di Albano S. Alessandro, Piazza caduti per la Patria n. 2, si è riunita la Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica della proposta di s.u.a.p. di cui all'oggetto, ai fini della verifica di esclusione dalla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i., il cui verbale è allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale dello stesso unitamente a tutti i pareri pervenuti sotto elencati, pareri i cui contenuti e prescrizioni si condividono e fanno propri nel presente Decreto:

1	SIAD	PERVENUTO PARERE in data 21.01.2021 prot. 1151
2	ARPA LOMBARDIA	PERVENUTO PARERE in data 25.01.2021 prot. 1255
3	UNIACQUE	PERVENUTO PARERE in data 04.02.2021 prot. 1863
4	UFFICIO D' AMBITO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO	PERVENUTO PARERE in data 04.02.2021 prot. 1869
5	ENAC	PERVENUTO PARERE in data 04.02.2021 prot. 1875



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

6	PROVINCIA DI BERGAMO	PERVENUTO PARERE in data 02.08.2021 prot. 2111
7	ATS BERGAMO	PERVENUTO PAPERERE in data 09.02.2021 prot. 2187
8	ITALGEN	PERVENUTO PARERE in data 10.02.2021 prot. 2223

Preso atto che alla conferenza on line sono risultati presenti :

Geom. Andrea Turrazzi	Autorità Competente
Ing. Fabio Marchesi	Autorità Procedente
Geom. Gianmario Zanga	Tecnico coprogettista, coestensore del Rapporto Preliminare – documento di verifica di assoggettabilità a VAS

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il Verbale di Conferenza di Verifica;

DATO ATTO :

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del D. Leg.vo152/2006 smi, “ Per le modifiche minori di piani e i programmi (....) che determinano l'uso di piccole aree a livello locale (....) la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente (.....)”, occorre, conseguentemente, dar corso alla procedura verifica di esclusione dell'intervento da Valutazione Ambientale Strategica, da condursi in conformità agli indirizzi ed ai criteri dettati dalla vigente disciplina regionale di settore;

che il ricorso alla procedura di valutazione ambientale strategica per i piani che determinano l'uso di piccole aree è sempre dipendente dall'accertamento della significatività del loro impatto sull'ambiente;

che l'area interessata dalla valutazione si colloca in ambito completamente antropizzato;

che l'area non è gravata da vincoli di carattere paesistico-ambientale e non risulta essere contermina ad aree protette o zone SIC o ZPS e non è neppure classificata come area agricola di carattere strategico dal PTCP e non presenta alcuna coltivazione agricola in atto;

dei contenuti del Rapporto Preliminare e dell'incidenza sull'impatto ambientale determinato dall'intervento proposto



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

ESAMINATA la proposta definitiva del progetto SUAP in oggetto alla luce degli apporti collaborativi pervenuti, dei pareri dei soggetti di competenza in materia ambientale durante il processo di VERIFICA ;

RITENUTO che i contributi e le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, attraverso le quali, in particolare per le parti pertinenti al Rapporto Preliminare, le proposte ed i contributi offerti e le conclusioni: non si rilevano impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del SUAP in quanto trattasi di ampliamento di attività produttiva esistente, unicamente in Variante al Piano delle Regole del PGT, con la sola modifica del parametro urbanistico riguardante l'incremento della superficie coperta;

CONSIDERATO che i pareri trasmessi dagli enti contengono osservazioni/prescrizioni riportate nel verbale di conferenza e che il soggetto proponente è tenuto ad ottemperare a quanto richiesto

Per tutto quanto esposto

PRESO atto del processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione attivato;

DECRETA

1.- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2.- di pronunciarsi in senso favorevole alla non assoggettabilità al procedimento VAS, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto VIII/351, in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i, del proposto progetto SUAP soc. GMP GROUP SRL in variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albano Sant'Alessandro, specificando la sostenibilità della proposta del progetto ;

3. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti ai fini della predetta pronuncia:

a) di recepire i contributi offerti durante il processo di Verifica dalla esclusione dalla VAS del proposto progetto SUAP e le conclusioni contenute negli allegati (vedi tutti i pareri/osservazioni e le prescrizioni negli stessi contenuti, che si condividono e si fanno proprie nel presente decreto) al presente decreto;

4. al presente decreto è allegato il verbale seduta di verifica di esclusione di VAS del 12.02.2021 prot. 3060, come parte integrante e sostanziale dello stesso; il medesimo costituisce parte integrante e sostanziale della proposta del progetto SUAP in argomento;

5. di disporre che il presente decreto di pronuncia di esclusione dalla VAS sia pubblicato:

- all'albo pretorio on – line del Comune di Albano Sant'Alessandro;
- sul sito web del Comune di Albano Sant'Alessandro www.comune.albano.bg.it - AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio”;



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

-sul sito web SIVAS della Regione Lombardia all'indirizzo www.sivas.servizirl.it

Di demandare all'Autorità Procedente l'invio del presente decreto, unitamente agli allegati, ai soggetti invitati alla Conferenza di Verifica.

L'AUTORITA' COMPETENTE

F.to Geom. Andrea Turrazzi