

SCHEMA DI CONTRATTO D' APPALTO

L'anno 2020 il giorno del mese di, in Albano S. Alessandro, nel Palazzo Comunale, Piazza Caduti per Patria, 2 avanti a me dott.ssa Paola Maria Xibilia, segretario generale del Comune di Albano S. Alessandro, autorizzato a rogare i contratti in cui il Comune stesso è parte ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del decreto sindacale n. ___ del _____ di nomina, sono comparsi:

1) il COMUNE di ALBANO S. ALESSANDRO con sede in Albano S.Alessandro (BG), Piazza Caduti per la Patria,2 , codice fiscale 00684170160 , rappresentato dal dott. Fabio Marchesi, codice fiscale MRCFBA77L23I628W, nato a Seriate (BG) il giorno 27.07.1977, domiciliato presso la sede del Comune, che agisce esclusivamente in nome e per conto dello stesso Comune, nella qualità di Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio , in forza dell'art. 107 del citato D.Lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 10 del 23.06.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile (nel seguito semplicemente «Comune» o «Concedente»);

2) la società, con sede legale in via codice fiscale e partita IVA, numero d'iscrizione al Registro

delle Imprese presso la Camera di Commercio
Industria Artigianato Agricoltura dei Bergamo n.
....., (nel seguito semplicemente
«Concessionario»), costituita con atto notarile in
data, rappresentata dal sig....., nato
a, il giorno, codice fiscale
....., domiciliato presso la sede legale della
società, in qualità di Legale Rappresentante.

Della identità delle parti e della loro
capacità giuridica io Segretario sono
personalmente certo.

Di comune accordo le parti sunnominated, che
hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio
consenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

Con deliberazione di Giunta Comunale nr.
.....del è stato approvato il progetto
definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "
.....";

Con determinazione reg. gen. nr. del
..... è stata indetta l'indagine di mercato
propedeutica ai lavori di "
.....";

Con determinazione reg. gen. nr. del
....., è stata indetta una procedura negoziata
ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.
lgs. 50/2016 per i lavori di
".....";

Con determinazione reg. gen nr. del è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art 36 comma 2 lettera B) del D. Lgs. 50/2016 relativa ai lavori di ".....";

ARTICOLO 1)

Il Comune di Albano Sant'Alessandro, in provincia di Bergamo, appalta alla ditta ".....", di seguito definita impresa appaltatrice, che accetta, i lavori di ".....".

ARTICOLO 2)

L'importo complessivo netto dell'appalto affidato alla società appaltatrice è di €....., corrispondente all'importo soggetto a ribasso di € diminuito del ribasso offerto del, e incrementato di € relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di gara in atti del comune.

ARTICOLO 3)

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della giunta comunale in data, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fosse di seguito trascritto.

ARTICOLO 4)

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di

predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 5)

Per quanto attiene la consegna, la sospensione e ripresa dei lavori, la proroga ed ultimazione dei lavori stessi, nonché i compensi all'appaltatore per danni di forza maggiore, si fa riferimento ai corrispondenti articoli del D.lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 per le parti in vigore e applicabili e al capitolato speciale d'appalto. I lavori in progetto, considerata l'urgenza della realizzazione, verranno consegnati anche in pendenza di contratto.

ARTICOLO 6)

L'appalto ha la durata di giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita come indicato all'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 7)

Il pagamento del corrispettivo, trattandosi di contributo, sarà effettuato direttamente dal Comune solo dopo aver introitato le somme dagli appositi uffici di ai sensi

dell'art. della leggerubricata
".....

ARTICOLO 8)

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010 n° 136.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 - bis della legge 13/08/2010 n° 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'impresa appaltatrice, come risulta da nota in data....., indica quale conto corrente dedicato il conto n° _____ acceso presso _____; sono abilitati ad operare su tale conto i Sig.ri _____ (c.f. _____), _____ (c.f. _____).

L'appaltatore si impegna ad inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 105

del D.lgs. 50/2016 in ordine alle modalità di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore si impegna altresì a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti sottoscritti con il subappaltatore ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente:, mentre il codice unico di progetto (CUP) è il seguente:.....

ARTICOLO 9)

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel titolo IX del D.P.R. 207/2010.

Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nel titolo X del D.P.R. 207/2010.

Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 10)

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile del procedimento ed al

Direttore dei Lavori secondo le competenze previste dal D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 11)

Le parti danno atto che la società appaltatrice potrà subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto dell'appalto, avendo la stessa reso in sede di gara apposita dichiarazione ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 12)

Nel caso di controversie derivanti da mancato accordo e da altre cause del presente contratto, la competenza spetta al giudizio ordinario del Foro di Bergamo, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 13)

A garanzia della regolare esecuzione del presente appalto la società appaltatrice ha prestato la garanzia di €.....come risulta da _____ col n. del....., in atti del comune. Tale garanzia, come sopra costituita, verrà svincolata nei modi e termini previsti dall'articolo 93 del D.lgs. 50/2016.

L'Appaltatore ha depositato polizza N. emessa da, agenzia nr. di per quanto riguarda la responsabilità Civile verso terzi, per gli importi previsti nel C.S.A.

ARTICOLO 14)

L'impresa appaltatrice ha piena conoscenza del contenuto integrale e sottoscrive per accettazione, contestualmente al presente atto, il Protocollo d'intesa siglato tra l'Amministrazione comunale di Albano Sant'Alessandro e e Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea Cgil della provincia di Bergamo in ordine alla tutela dei lavoratori nei cantieri edili.

Il Protocollo d'intesa costituisce allegato del presente contratto d'appalto.

L'appaltatore si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n.92 del 19/09/2014 e dal Codice Generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 che si considerano facenti parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

ARTICOLO 15)

Tutti i diritti e le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione, sono a carico della società appaltatrice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 145/2000 l'impresa appaltatrice ha eletto domicilio nel Comune di presso

Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non materialmente allegati, il capitolato speciale d'appalto e i documenti del

progetto definitivo/esecutivo, fra cui gli elaborati grafici e le relazioni di progetto, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo.

Il presente atto redatto in forma elettronica, su n. facciate per intero più righe della facciata a video, sotto la mia direzione e responsabilità, viene da me ufficiale rogante letto ai comparenti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Detti comparenti dichiarano che l'atto che precede è in tutto pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve quindi lo sottoscrivono con firma digitale apposta in mia presenza, previo accertamento della validità dei certificati di firma utilizzati dalle parti. Le parti rinunciano alla lettura degli atti citati per averne già preso cognizione.

Il presente documento viene da me ufficiale rogante conservato in modo permanente con modalità digitali, nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005.

IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE

L'UFFICIALE ROGANTE