

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

PGT

CORREZIONI ERRORI MATERIALI
RETTIFICHE AL P.G.T. VIGENTE
RELAZIONE TECNICA

rettifiche_ver01

progettisti

ARCH. MARCO MINELLI
ARCH. MATTEO RIVA

ALBANO SANT'ALESSANDRO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PREMESSA

In seno alla redazione della Variante n.° 02 al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Albano Sant'Alessandro (BG), è sorta la necessità di adeguare cartograficamente la perimetrazione di due aree all'effettiva delimitazione delle rispettive proprietà.

Il provvedimento proposto consiste nell'apportare correzioni agli errori materiali e/o modeste incongruenze commessi in sede di redazione e rilevati nell'ambito della normale gestione del Piano stesso. Si rende pertanto necessario procedere alla loro rettifica ai sensi dell'Art. 13, comma 14-bis, L.R. 12/2005 e s.m.i..

Di seguito si elencano quindi le diverse situazioni, specificando per ognuna le ragioni della rettifica e segnalando che gli estratti cartografici riportati nella presente relazione non sono in scala.

RETTIFICA PER ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO ALL'EFFETTIVO CONFINE DI PROPRIETA':

A.T. 4

Il geom. Gianfranco Zanga, in qualità di tecnico incaricato dalla committenza B.F.E. s.r.l., sita in via Tonale n.° 70/A e proprietaria dell'area individuata catastalmente al foglio 8, mappale 5700 (ex 151), con nota del 11/12/2018, prot. n.° 0016821 del 17/12/2018, segnalava l'errata perimetrazione della U.M.I. 4 interna alla A.T. 4, in quanto non corrispondente all'effettivo confine catastale.

Effettuate le opportune verifiche si conferma quanto asserito dal geom. Gianfranco Zanga e si propone la seguente correzione cartografica.



DOCUMENTO DI PIANO – INDIRIZZI NORMATIVI: estratto DP vigente e proposta di rettifica

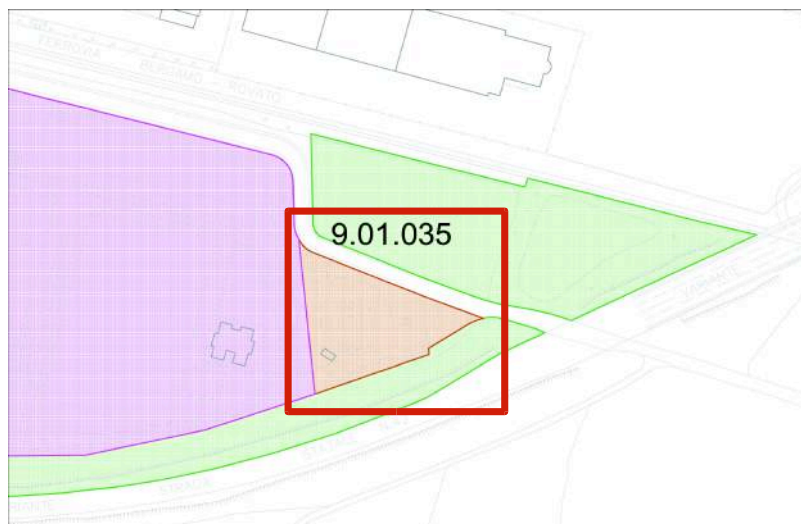
RETTIFICA PER ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO ALL'EFFETTIVO CONFINE DI PROPRIETA':

SERVIZIO 9.01.035 – CENTRO RACCOLTA RIFIUTI

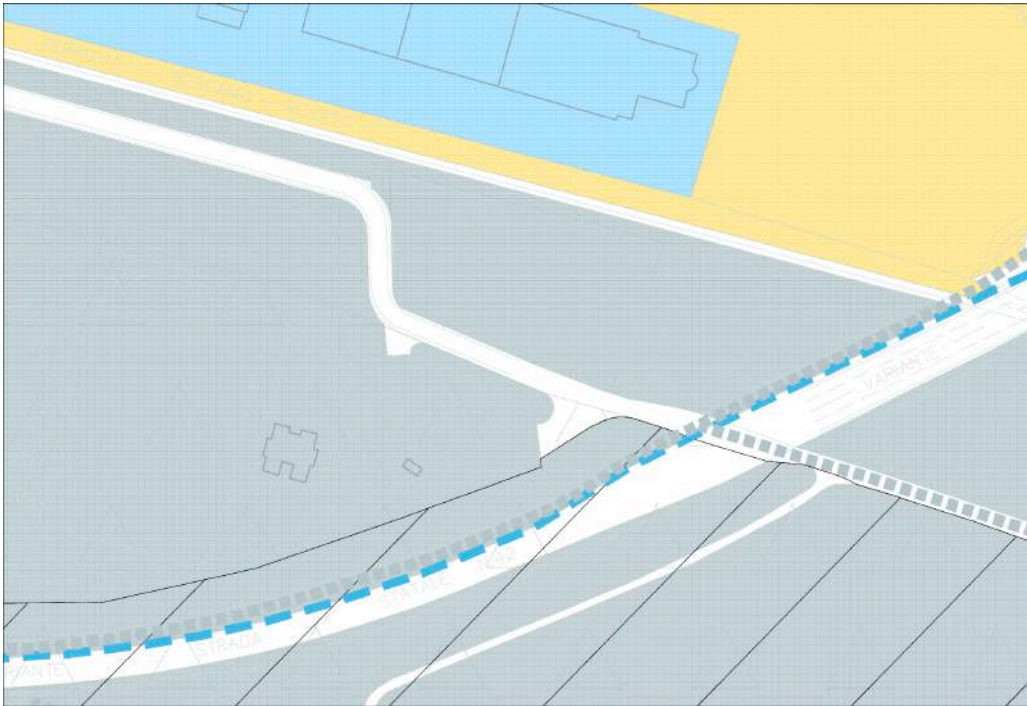
L'Ufficio Tecnico comunale, nella normale gestione del Piano di Governo del Territorio, ha individuato l'errata perimetrazione del servizio catalogato al n.° 9.01.035 - "Centro Raccolta Rifiuti". Verificati gli effettivi confini, si propone di procedere alla modifica della relativa scheda specifica all'interno del documento "PS_2_1 Carta dei Servizi: Catalogo dei Servizi Esistenti". La nuova perimetrazione comporta l'incremento della Superficie del Servizio (TS), da 2.257,00 mq a 2.792,00 mq, e le seguenti correzioni cartografiche.



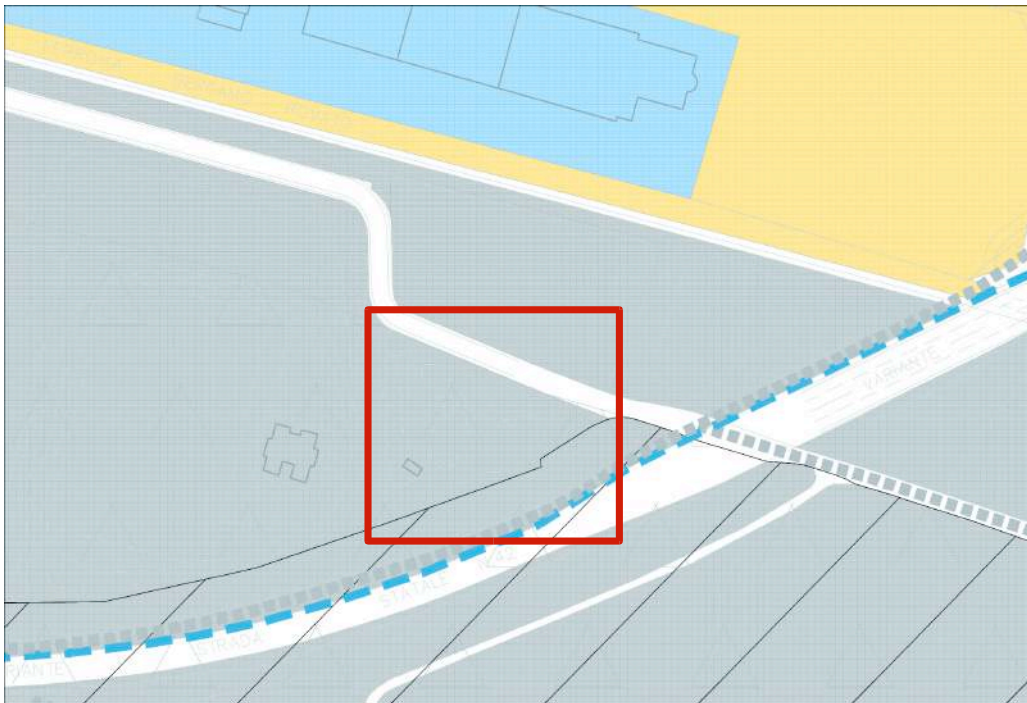
PIANO DEI SERVIZI – estratto Tavola PS 2.1_Carta dei servizi: ricognizione dello stato di fatto vigente



PIANO DEI SERVIZI – estratto Tavola PS 2.1_Carta dei servizi: ricognizione dello stato di fatto
proposta di rettifica



PIANO DELLE REGOLE – estratto Tavola PR 2.1_Assetto e disciplina vigente



PIANO DELLE REGOLE – estratto Tavola PR 2.1_Assetto e disciplina proposta di rettifica

ELABORATI DA MODIFICARE A SEGUITO DELLE PROPOSTE DI RETTIFICA

A seguito di quanto sopra descritto, gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio da modificare graficamente e nei contenuti sono i seguenti:

DOCUMENTO DI PIANO

- DP 1.2_Documento di Piano – Indirizzi normativi (schema insediativo A.T.4).

PIANO DELLE REGOLE

- Tavola PR 2.1_Assetto e disciplina – scala 1:5.000;
- Tavola PR 2.1.2.c_Assetto e disciplina – scala 1:2.000.

PIANO DEI SERVIZI

- Tavola PS 2.1_Carta dei servizi: ricognizione dello stato di fatto – scala 1:5.000;
- PS_2_1 Carta dei Servizi: Catalogo dei servizi esistenti.

marco minelli architetto

matteo riva architetto

(firmato digitalmente)