

LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALE COMUNALE
 - NUOVA VIABILITÀ DI P.G.T.
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL P.G.T.
- SISTEMI INSEDIATIVI**
- Aree definite dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
 - Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 80)
 - Centri storici (art. 91)
 - Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento al nuovo impianto (art. 95)
 - Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento alla riqualificazione (art. 95)
 - Aree per attrezzature e servizi di interesse provinciale (escluso le localizzazioni da individuare nel Piano di Settore) (art. 101)
 - Aree finalizzate principalmente all'attività agricola (art. 92)
 - Centri intermodali primari (art. 88)
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Autostrade esistenti
 - Autostrade di previsione
 - Connessioni autostradali aperte al traffico locale di previsione
 - Strade primarie esistenti
 - Strade primarie di previsione
 - Viabilità intercentro esistente
 - Viabilità intercentro di previsione
 - Viabilità intervalle esistente
 - Viabilità intervalle di previsione
 - Tratturi viari in galleria esistenti
 - Tratturi viari in galleria di previsione
 - Servizi autostradali
 - Linee ferroviarie esistenti
 - Linee ferroviarie di previsione
 - Linee ferroviarie ad Alta Capacità
 - Linee tranviarie di previsione
 - Funivie esistenti
 - Funivie di previsione
 - Rete delle ciclovie
 - Aeroporti e eliporti
- SISTEMA DEL VERDE**
- Corti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
 - Versanti boscati (art. 57)
 - Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
 - Aree di valorizzazione, riqualificazione e progettazione paesistica (art. 60)
 - Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
 - Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
 - Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
 - Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
 - Aree di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
 - Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
 - Laghi e corsi d'acqua
 - Parco del Colle di Bergamo individuato dagli atti di approvazione di P.T.C.
 - Aree dei Parchi fluviali individuati dalle leggi istitutive e atti di approvazione di P.T.C.
 - Perimetro del Parco della Orzella Bergamasca individuato dalle leggi istitutive
 - Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 70)
 - Perimetro della zona critica di Bergamo per la qualità dell'aria (art. 95)

N.B. LA LEGENDA DEL P.T.C.P. È RIPRODOTTA FUORI SCALA

COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO
 PROVINCIA DI BERGAMO
 Tavola R.3.4
 scala 1:5.000



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Adottato con Delibera di C.C.
 Approvato con Delibera di C.C.
 MARZO 2011
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 TAVOLA E4 ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI
 INSEDIATIVI DEL P.T.C.P.: RAFFRONTO.

IL SINDACO IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA
 dott. arch. Gianni Roncaglia

AMBITI CON DESTINAZIONI D'USO		S.I.	Incidenza	S.P.	V.M.	V.P.	DESTINAZIONI DEL P.T.C.P.
Im	Totale	m2	%	m2	m2	m2	
Im 1	4	2.721.950	0,0000	272.200	816,50		pianificazione sociale vigente
Totale		2.721.950	0,0000	272.200	816,50		
Im 2	1	6.737.700	0,1258	2.919.700	8.790,15		pianificazione sociale vigente
Totale		6.737.700	0,1258	2.919.700	8.790,15		
Im 3	2	9.943.311	0,1858	3.214.411	9.743,31		pianificazione sociale vigente
Totale		9.943.311	0,1858	3.214.411	9.743,31		
Im 4	1	2.558.278	0,0471	1.028.891	3.090,91		pianificazione sociale vigente
Totale		2.558.278	0,0471	1.028.891	3.090,91		
Im 5	1	15.147.800	0,2822	5.093.215	15.417,80		pianificazione sociale (art. 93)
Totale		15.147.800	0,2822	5.093.215	15.417,80		
Im 6	1	12.397.621	0,2314	4.132.501	12.397,62		pianificazione sociale (art. 93)
Totale		12.397.621	0,2314	4.132.501	12.397,62		
Zm 1	1	17.679.000	0,3300	2.946.511	8.830,93		pianificazione sociale vigente + pianificazione sociale (art. 93)
Totale		17.679.000	0,3300	2.946.511	8.830,93		
Zm 2	1	28.735.980	0,5301	4.292.203	12.872,90		servizi storici (art. 91)
Totale		28.735.980	0,5301	4.292.203	12.872,90		
Zp 1	1	9.243.461	0,1729	0,0000	0,00		pianificazione sociale vigente
Totale		9.243.461	0,1729	0,0000	0,00		
Zp 2	1	17.284.021	0,3228	31.569,14	96,59		pianificazione sociale (art. 93)
Totale		17.284.021	0,3228	31.569,14	96,59		
Zp 3	1	39.044.720	0,7251	118.082,40	357,13		pianificazione sociale vigente
Totale		39.044.720	0,7251	118.082,40	357,13		
Zp 4	1	2.242.200	0,0419	0,0000	0,00		pianificazione sociale vigente
Totale		2.242.200	0,0419	0,0000	0,00		
Zp 5	1	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		
Totale		0,0000	0,0000	0,0000	0,00		
Zc 1	1	19.716.700	0,3680	3.286,16	9.858,48		pianificazione sociale vigente
Totale		19.716.700	0,3680	3.286,16	9.858,48		
Zc 2	1	44.489,31	0,8304	0,0000	0,00		pianificazione sociale vigente + pianificazione sociale (art. 93)
Totale		44.489,31	0,8304	0,0000	0,00		
Zc 3	1	36.158,00	0,6749	15.160,00	45.480,00		pianificazione sociale vigente + pianificazione sociale (art. 93)
Totale		36.158,00	0,6749	15.160,00	45.480,00		
Totale		37.029,19	0,6911	12.381,72	37.145,16		
Tp 1	1	151.197,84	2,82	0,0000	170.294,54		
Totale		151.197,84	2,82	0,0000	170.294,54		
Tm 1	1	45.472,74	0,85	7.578,79	12.877,90		
Totale		45.472,74	0,85	7.578,79	12.877,90		
TOTALE		233.699,81	4,3620	19.940,51	50.023,06		180.155,05