

LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALE COMUNALE
- NUOVA VIABILITÀ DI P.G.T.
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL P.G.T.
- AREE URBANIZZATE
- PAESAGGIO DELLA NATURALITÀ**
 - Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
 - Sistema delle aree culturali (art. 55)
 - Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)
 - Pascoli d'alta quota (art. 56)
 - Versanti boscati (art. 57)
 - Laghi e corsi d'acqua
- PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**
 - Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
 - Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
 - Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
 - Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo trigau, dalla presenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
 - Aree di colture agrarie con modeste comotazioni (art. 61)
- AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI**
 - Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)
 - Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
 - Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
- AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICOAMBIENTALI**
 - Ambiti di valorizzazione, riqualificazione ed progettazione paesistica (art. 68)
 - Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
 - Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)
- AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE**
 - Parco del Colle di Bergamo
 - Aree dei Parchi fluviali
 - Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche
 - Perimetro delle riserve naturali
 - Perimetro dei monumenti naturali
 - Perimetro delle aree di rilevanza ambientale
 - Perimetro dei P.L.I.S. esistenti
 - Perimetro proposto S.I.C. (art. 52)
 - Aree di elevata naturalità di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)
 - Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 70)

N.B. LA LEGENDA DEL P.T.C.P. È RIPRODOTTA FUORI SCALA



Tavola R.3.2
scala 1:5.000



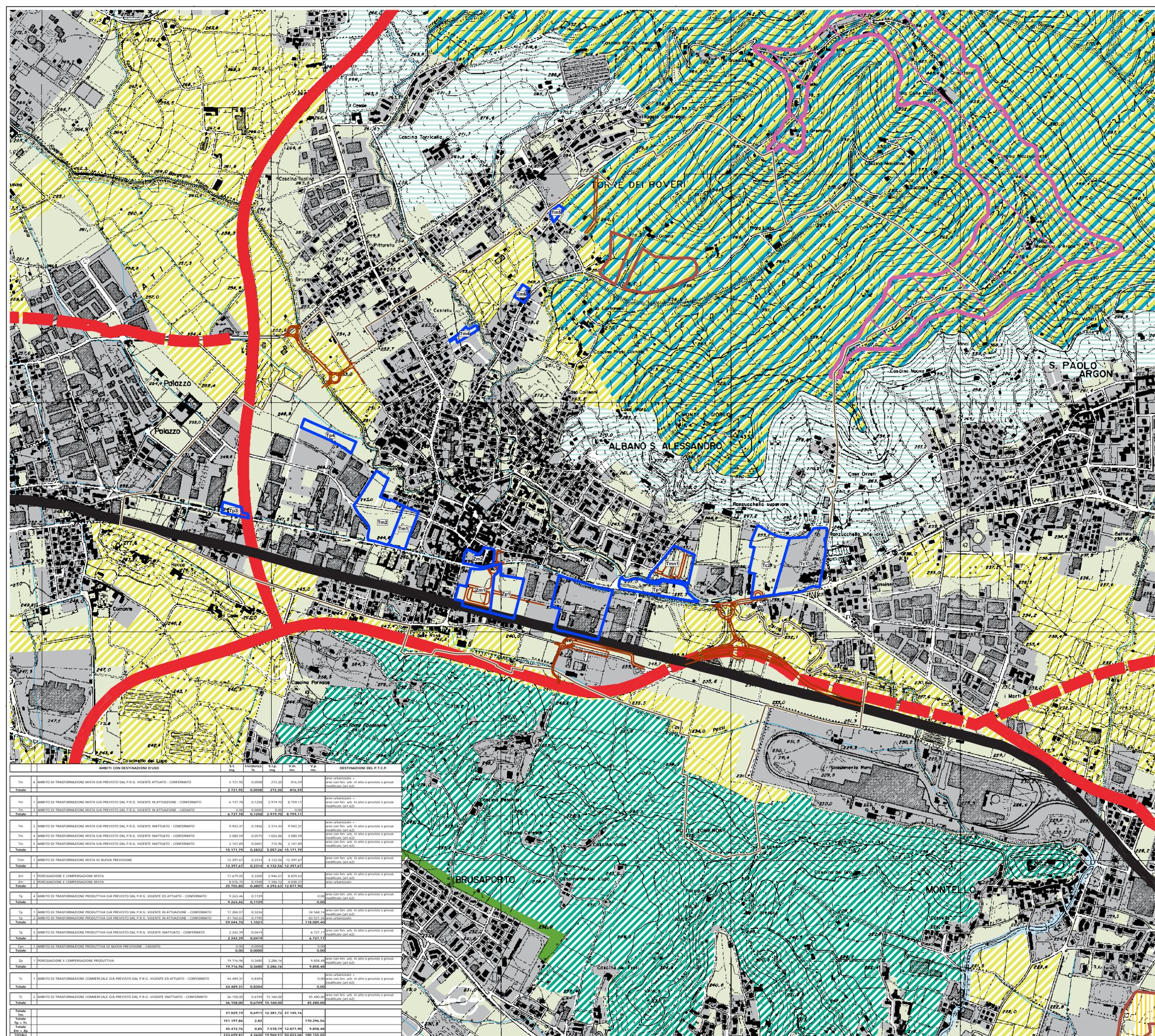
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con Delibera di C.C.
Approvato con Delibera di C.C.
SETTEMBRE 2011 - APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE TAVOLA E2 PAESAGGIO ED AMBIENTE DEL P.T.C.P.: RAFFRONTO.

IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO _____

IL PROGETTISTA
dott. arch. Gianni Roncaglia



| AMBITI CON DESTINAZIONI D'USO | | S.P. | S.P. | S.P. | DESTINAZIONI DEL P.T.C.P. | |
|-------------------------------|--|------------|--------|------------|---------------------------|------------|
| Tp | | mq | mq | mq | mq | mq |
| Tm | 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ATTUATO - CONFERMATO | 2.721,95 | 0,0000 | 272,20 | 816,39 | 0,0000 |
| Totale | | 2.721,95 | 0,0000 | 272,20 | 816,39 | 0,0000 |
| Tm | 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO | 6.737,78 | 0,1238 | 2.919,70 | 8.759,11 | 0,0000 |
| Tm | 3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CASSATO | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| Totale | | 6.737,78 | 0,1238 | 2.919,70 | 8.759,11 | 0,0000 |
| Tm | 2 AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO | 9.943,31 | 0,1856 | 3.314,44 | 9.943,31 | 0,0000 |
| Tm | 4 AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO | 3.080,19 | 0,0971 | 1.026,89 | 3.080,19 | 0,0000 |
| Tm | 5 AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO | 2.147,89 | 0,0481 | 716,94 | 2.147,89 | 0,0000 |
| Totale | | 15.171,79 | 0,2832 | 5.057,26 | 15.171,79 | 0,0000 |
| Tm | 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE | 12.397,47 | 0,2214 | 4.132,56 | 12.397,47 | 0,0000 |
| Totale | | 12.397,47 | 0,2214 | 4.132,56 | 12.397,47 | 0,0000 |
| Zm | 1 PERCUIAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA | 17.679,05 | 0,3204 | 2.946,51 | 8.839,35 | 0,0000 |
| Zm | 2 PERCUIAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA | 8.076,76 | 0,1508 | 3.354,52 | 4.038,21 | 0,0000 |
| Totale | | 25.755,80 | 0,4807 | 6.299,03 | 12.877,56 | 0,0000 |
| Tp | 4 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO | 9.263,44 | 0,1729 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| Totale | | 9.263,44 | 0,1729 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| Tp | 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO | 17.284,20 | 0,3202 | 34.568,14 | 0,0000 | 0,0000 |
| Tp | 2 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CASSATO | 41.760,63 | 0,7795 | 83.521,26 | 0,0000 | 0,0000 |
| Totale | | 59.044,83 | 1,1021 | 118.089,40 | 0,0000 | 0,0000 |
| Tp | 3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO | 2.242,39 | 0,0419 | 6.727,17 | 0,0000 | 0,0000 |
| Totale | | 2.242,39 | 0,0419 | 6.727,17 | 0,0000 | 0,0000 |
| Tp | 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE - CASSATO | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Totale | | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Zp | 1 PERCUIAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA | 19.716,96 | 0,3680 | 3.286,15 | 9.858,48 | 0,0000 |
| Totale | | 19.716,96 | 0,3680 | 3.286,15 | 9.858,48 | 0,0000 |
| Tc | 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO | 44.489,31 | 0,8304 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Totale | | 44.489,31 | 0,8304 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Tc | 2 AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO | 36.158,00 | 0,6749 | 15.160,00 | 45.480,00 | 0,0000 |
| Totale | | 36.158,00 | 0,6749 | 15.160,00 | 45.480,00 | 0,0000 |
| Zm | | 37.029,19 | 0,6911 | 12.381,72 | 37.145,16 | 0,0000 |
| Tp + Zc | | 151.197,86 | 2,82 | 170.296,56 | 0,0000 | 0,0000 |
| Totale | | 45.472,76 | 0,85 | 7.578,79 | 12.877,56 | 0,0000 |
| Tp + Zp | | 233.699,81 | 4,3620 | 19.960,51 | 50.023,06 | 180.155,05 |