

LEGENDA

-  CONFINI TERRITORIALE COMUNALE
-  NUOVA VIABILITÀ DI P.T.C.
-  AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL P.T.C.
-  Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.1 dell' "Atlante dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.16 del 26 aprile 2001 (aree verdi)
-  Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.2 dell' "Atlante dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.16 del 26 aprile 2001 (aree rosse)
-  Delimitazione delle fasce fluviali individuate nelle Tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni.
-  Aree viabilistiche che gravano su strutture/infrastrutture (centri abitati, strade/beni s.l.). Per i restanti ambiti montani si rimanda alla carta di localizzazione probabile delle valanghe pubblicata dalla Regione Lombardia
-  Aree che non consentono trasformazioni territoriali a causa di gravi situazioni dovute alla presenza di ambiti a forte rischio idrogeologico (frane/versanti) (art. 43)
-  Aree prevalentemente inadatte nelle quali la compatibilità degli interventi di trasformazione territoriale è condizionata ad approfondimenti e studi di dettaglio di carattere idrogeologico ed idraulico che accertino la propensione dell'area all'intervento proposto. Ambiti urbanizzati che per particolari condizioni geomorfologiche o idrogeologiche richiedono verifica delle condizioni al contorno e specifica attenzione negli interventi di modificazione edilizia e di nuova costruzione (art. 43)
-  Aree nelle quali gli interventi di trasformazione territoriale sono ammissibili previa approfondimento finalizzato alla miglior definizione delle condizioni al contorno e delle caratteristiche geotecniche dei terreni (art. 43)
-  Aree di possibile fragilità nelle quali gli interventi sono ammessi solo previa verifica di tipo geotecnico (art. 43)
-  Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere appoggiati a puntuale verifica di compatibilità geologica ed idraulica (art. 44)
-  Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minima le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
-  Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
-  Linea superiore delle aree interessate da fontanari per i quali si dovrà verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art. 44)
-  Aree ad elevata vulnerabilità per le risorse idriche sotterranee (art. 37)

Per tutte le aree montane non interessate da perimetrazioni, all'interno di questa carta, occorre comunque fare riferimento agli art. 41 e 42 della N.d.A. del Piano

N.B. LA LEGENDA DEL P.T.C.P. È RIPRODOTTA FUORI SCALA

COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO
 PROVINCIA DI BERGAMO
 Tavola R.3.1
 scala 1:5.000

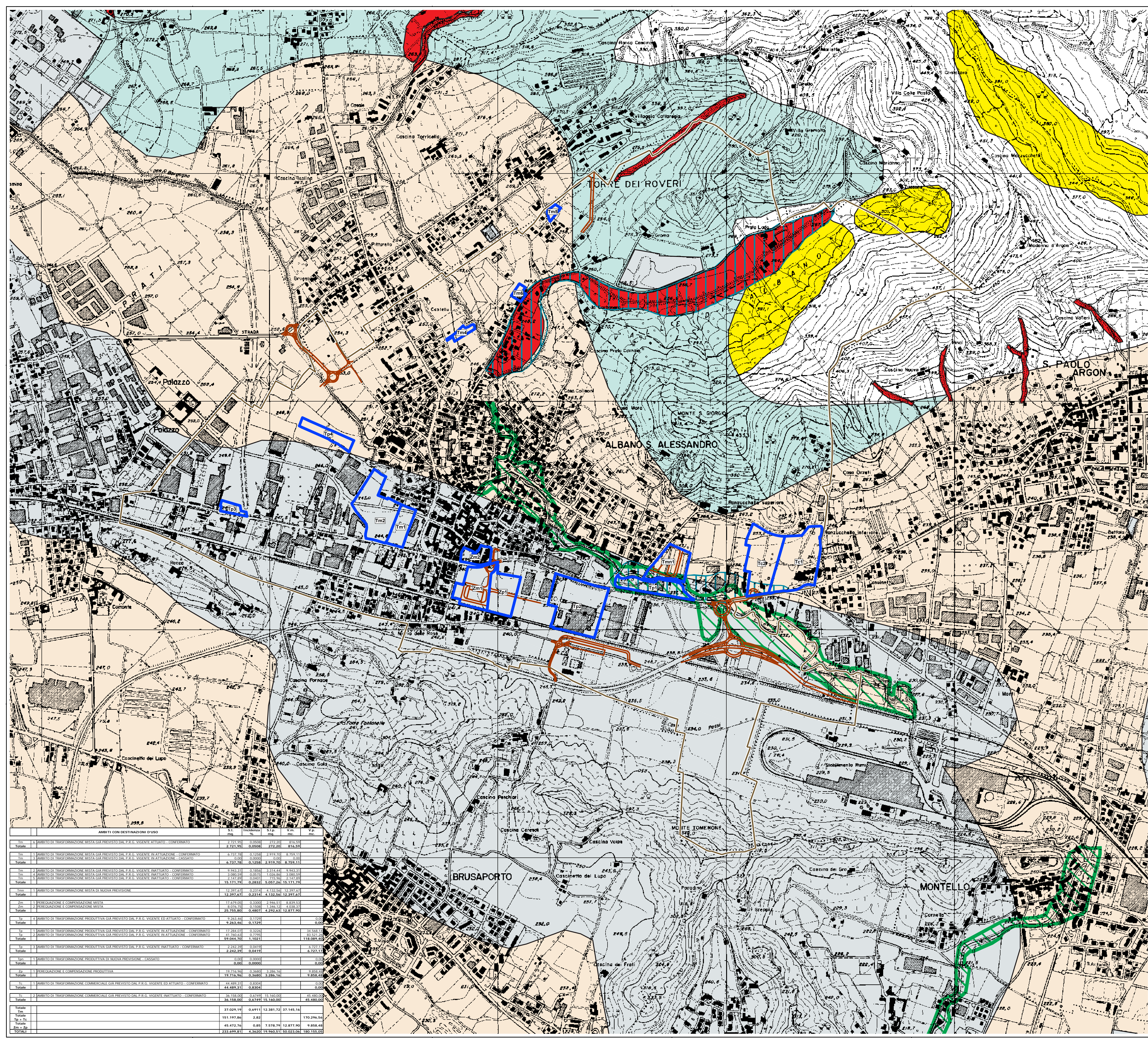


PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Adottato con Delibera di C.C.
 Approvato con Delibera di C.C.
 SETTEMBRE 2011 - APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 TAVOLA E1 SUOLO E ACQUE DEL P.T.C.P.: RAFFRONTO.

IL SINDACO IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA
 dott. arch. Gianni Roncaglia



AMBITI CON DESTINAZIONE D'USO									
Tip.	Am.	Intensità	Superf. (ha)	Superf. (ha)	Superf. (ha)	Superf. (ha)	Superf. (ha)	Superf. (ha)	Superf. (ha)
Im	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	2.721,95	0,0000	272,20	816,90	0,00	0,00	0,00
Im	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	6.337,20	0,1238	2.919,20	8.759,11	0,00	0,00	0,00
Im	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CASSATO	9,20	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CASSATO	6.717,80	0,2838	2.919,20	8.759,11	0,00	0,00	0,00
Im	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	9.243,21	0,0000	3.314,41	9.243,21	0,00	0,00	0,00
Im	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	3.490,20	0,2025	1.926,80	3.989,20	0,00	0,00	0,00
Im	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	2.117,20	0,0001	115,50	2.117,20	0,00	0,00	0,00
Im	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	15.171,70	0,2832	5.093,20	15.171,70	0,00	0,00	0,00
Im	9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	12.207,42	0,2314	4.732,00	12.207,42	0,00	0,00	0,00
Im	10	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	12.207,42	0,2314	4.732,00	12.207,42	0,00	0,00	0,00
Im	11	PERICUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	11.249,20	0,1000	2.966,20	8.870,50	0,00	0,00	0,00
Im	12	PERICUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	8.026,20	0,1000	1.966,20	4.039,30	0,00	0,00	0,00
Im	13	PERICUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	12.207,42	0,2314	4.732,00	12.207,42	0,00	0,00	0,00
Im	14	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	9.243,21	0,1129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	15	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	9.243,21	0,1129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	16	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	17.284,20	0,2428	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	17	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	11.100,20	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	18	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	59.044,20	1,1021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	19	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	2.242,20	0,0419	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	20	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	2.242,20	0,0419	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	21	PERICUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	19.716,20	0,3480	3.286,16	9.858,48	0,00	0,00	0,00
Im	22	PERICUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	19.716,20	0,3480	3.286,16	9.858,48	0,00	0,00	0,00
Im	23	AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	14.489,21	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	24	AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	14.489,21	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Im	25	AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	36.158,20	0,4749	15.160,00	45.492,00	0,00	0,00	0,00
Im	26	AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE GIÀ PREVISTO DAL P.T.C. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	36.158,20	0,4749	15.160,00	45.492,00	0,00	0,00	0,00
Im	27	TOTALE	37.029,19	0,6911	12.381,72	37.145,16	0,00	0,00	0,00
Im	28	TOTALE	151.197,86	2,82	0,00	170.296,56	0,00	0,00	0,00
Im	29	TOTALE	45.472,76	0,85	7.578,79	12.877,90	9.858,48	0,00	0,00
Im	30	TOTALE	233.699,81	4,3620	19.960,51	50.023,06	180.155,05	0,00	0,00