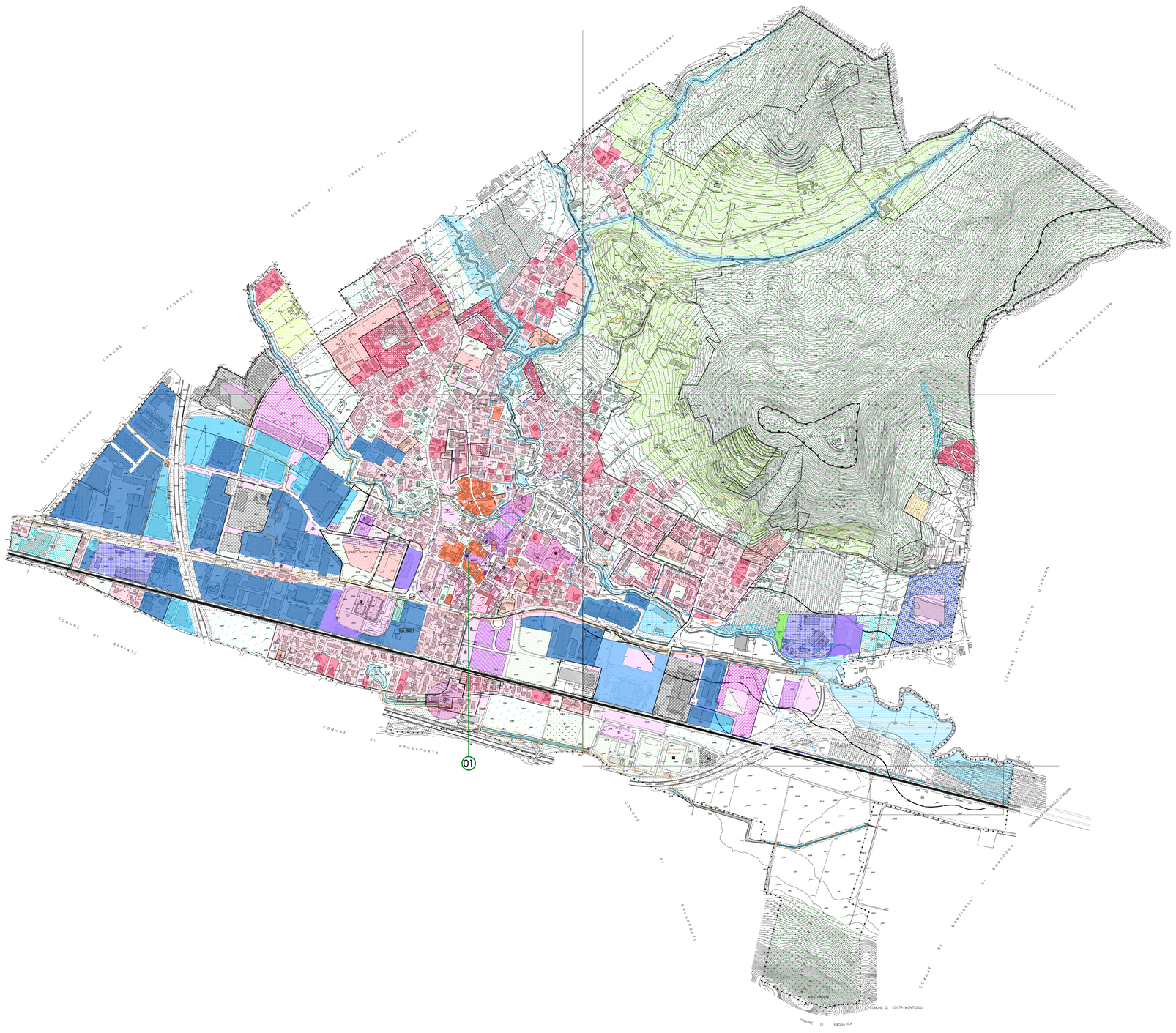


## SEGNI CONVENZIONALI DELLE PRESCRIZIONI D' INTERVENTO E DEI VINCOLI

### INFRASTRUTTURE TERRITORIALI ED URBANE

- STRADE ESISTENTI CONFERMATE
- NUOVE STRADE (IL N. INDICA LA SEZIONE TIPO)
- NUOVI ALLINEAMENTI STRADALI
- SOVRAPPASSI E SOTTOPASSI
- PERCORSI PEDONALI (/E CICLABILI)
- FERROVIA

### AREE VERDI DI RISPETTO MONUMENTALE, STRADALE, CIMITERIALE E DEI CORSI D'ACQUA

- AREE DI RISPETTO FLUVIALE
- AREE DI RISPETTO CIMITERIALE E MONUMENTALE
- AREE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO

### SEGNI GRAFICI DI PRESCRIZIONE SPECIFICA

- CENTRIE COMMERCIALI
- PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO
- PERIMETRO CENTRO STORICO
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITI SOGGETTI A PIANO PRELIMINARE DI COORDINAMENTO D'AREA
- COMPLESSI PRODUTTIVI NON CONFERMATI E NON COMPATIBILI

### AREE ED EDIFICI VINCOLATI

- EDIFICI VINCOLATI (LEX 1089/39) E D'INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO
- DITCHA/ICA TSI M(LEX 431/85)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- ALTITUDINE > 400 m(Lex(Lex 431/85)
- AREE IN CUI SUSSISTONO LIMITAZIONI ALLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E USO DEL SUOLO DERIVANTI DALLE CONDIZIONI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO

### INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- ZONE OMOGENEE A: INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONE OMOGENEE A1: INSEDIAMENTI CON CONTESTO ARTICOLATO DI EPOCHE DI ANTICA FORMAZIONE CO INTERVENTI DI FORMAZIONE E TRASFORMAZIONE RECENTI
- ZONE OMOGENEE B1 DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO
- ZONE OMOGENEE B2 DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO CON IMPIANTO URBANISTICO CONFORMATO
- ZONE OMOGENEE B3 DI COMPLETAMENTO
- ZONE OMOGENEE B4: PIANI ATTUATIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE
- ZONE OMOGENEE B5 DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- ZONE OMOGENEE C1 DI ESPANSIONE E DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRIVATE VINCOLATE
- LOCALIZZAZIONI AMBITI SOGGETTI DELLA PRESENTE VARIANTE

### INSEDIAMENTI PRODUTTIVI TERZIARI E COMMERCIALI

- ZONE OMOGENEE D1B: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI
- ZONE OMOGENEE D1B DI COMPLETAMENTO
- ZONE OMOGENEE D1D: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO PREVISTI PIANO ATTUATIVO
- ZONE OMOGENEE D1E: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA PREVISTI PIANO DI RECUPERO
- ZONE OMOGENEE D1C: COMPLESSI PRODUTTIVI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON DESTINAZIONE DELLE DESTINAZIONI D' USO A FINI TERZIARI E COMMERCIALI
- ZONE OMOGENEE D1D: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN FASE DI REALIZZAZIONE
- ZONE OMOGENEE D1A: INSEDIAMENTI TERZIARIO-COMMERCIALI
- ZONA OMOGENEA D1S "CA LUNGA" PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI PRODUTTIVI
- ZONE OMOGENEE D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO

### TERRITORIO AGRICOLO ED AMBIENTE NATURALE

- ZONE OMOGENEE E1 A DESTINAZIONE AGRICOLA
- ZONE OMOGENEE E2 PER COLTURE ORTIVE DI CARATTERE SPECIALISTICO
- ZONE DESIGNATE DI TUTELA PAESISTICO-NATURALISTICA E1
- ZONE DI TUTELA PAESISTICO-NATURALISTICO E2
- ZONE DI TUTELA DELLA AMBITI DI ANDATATO RAPPORTO CON LE AREE URBANIZZATE E3
- AREE PRIVATE VINCOLATE CON ALBERATURE DI ALTO FUSTO DI CONTENIMENTO DELLE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E4
- PERIMETRO DEL PLIS

### ATTREZZATURE PUBBLICHE

- AREE PER L' ISTRUZIONE INFERIORE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI DI USO PUBBLICO

### DESTINAZIONI SPECIFICHE

- SCUOLA MATERNA ED ASILO NIDO
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- PARCHEGGIO
- AREE ATTREZZATE
- IMPIANTI SPORTIVI
- BIBLIOTECA
- EDIFICI MEDICALI
- MUNICIPIO E SERVIZI COMUNALI AMMINISTRATIVI
- CIMITERO
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE PRIVATE PARROCCHIALI PER LA RICREAZIONE E L'EDUCAZIONE (ORATORIO)
- CENTRO SOCIALE POLIVALENTE
- AREE DI DEPOSITO E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- AREE DI DEPOSITO E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE COMPATIBILI PER LA PREVISIONE DI IMPIANTI FISSI PER LE TELECOMUNICAZIONI E PER LA RADIODIFFUSIONE
- UFFICIO POSTALE
- AMBITI ESTRATTIVI ACTA
- SIGLA DI RIFERIMENTO ZONA OMOGENEA
- N° IDENTIFICATIVO EDIFICI IN ZONA NON URBANIZZATA

COMUNE
DI ALBANO
S. ALESSANDRO
PROVINCIA DI BERGAMO

Tavola Dp.2.2
foglio 2
scala 1:5 000

# P.G.T.

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con Delibera di C.C.……

Approvato con Delibera di C.C. ……

**SETTEMBRE 2011 – APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE**

PIANO REGOLATORE VIGENTE.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA
dott. arch. Gianni Roncaglia