LEGENDA

1 — CLASSE 1 - AREE DI FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

Aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso delle aree

2 — CLASSE 2 - AREE DI FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

Aree per le quali sono state rilevate puntuali o ridotte condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Per l'utilizzo di queste aree è necessario realizzare approfondimenti di carattere geotecnico e/o idrogeologico, finalizzati ai singoli progetti

Sottoclasse 2a: con problematiche di tipo idrogeologico

3 — CLASSE 3 - AREE DI FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità e la natura dei rischi individuati nell'area di studio o nell'immediato intorno. Queste zone possono essere rese edificabili solo con interventi di notevole consistenza. Per l'utilizzo di queste aree sono necessari approfondimenti, a livello di area, di indagine geologica e geognostica, prove in situ ed in laboratorio nonché studi tematici specifici (idrogeologici, idraulici, ambientali, pedologici). E' ipotizzabile una edificazione a basso impatto geoambientale, con eventuali misure di salvaguardia delle acque sotterranee. Per l'edificato esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da eseguire per la progettazione e la realizzazione delle opere di difesa, sistemazione idrogeologica e degli eventuali interventi di mitigazione degli effetti negativi indotti dall'edificato. Potranno essere predisposti, inoltre, idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o indotti dall'intervento.
Zone di rispetto dei pozzi pubblici (D. Lgs. 152/06 e s.m.i)

Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geomorfologico
Sottoclasse 3b: con problematiche di tipo idrogeologico
Sottoclasse 3c: con problematiche di tipo di amplificazione sismica media
Sottoclasse 3d: con problematiche di tipo geotecnico
Sottoclasse 3e: con problematiche di potenziale esondazione del T. Zerra
Sottoclasse 3f: connessa alla fascia di rispetto cimiteriale
Sottoclasse 3g: con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conoide quiescente (Cp)
Sottoclasse 3h: con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conoide inattivo (Cn)

4 — CLASSE 4 - AREE DI FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

In queste aree è da escludere nuova edificazione; sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, limitati a manutenzione ordinaria e straordinaria, restauri conservativi e adeguamenti igienici, senza incremento del numero di abitazioni. In queste situazioni sono eventualmente da prevedere opere di bonifica, consolidamenti e messa in sicurezza dei siti, previa attuazione di appositi studi geologici e progettazioni. E' opportuno l'attivazione di sistemi di monitoraggio geologico. Per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.
Aree di tutela assoluta delle sorgenti, pozzi e dei bacini dell'acqua potabile (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)
Aree rientranti nel limite di 10 m R.D. 523/1904 art. 96, comma f)

Sottoclasse 4a: con problematiche di tipo geologico idraulico su reticolo idrografico
Sottoclasse 4b: con problematiche di tipo geologico idraulico in ambito di conoide attivo (Ca)

Fa — Area di frana quiescente perimetrata (PAI)

Fq — Area di frana quiescente non perimetrata (PAI)

Ca — Area di conoide attiva non protetta (PAI)

Cp — Area di conoide quiescente parzialmente protetta (PAI)

Cn — Area di conoide inattiva o protetta (PAI)

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

PROVINCIA DI BERGAMO

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
AGGIORNAMENTO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 e s.m.i

Relazione; Rif.: RG/14417/17 Rev. 00
Allegato; Rif. P0418.dwg: 11

CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO

Scala: 1:5.000
Data: 30/10/2017

Redazione:
ECOGEO
di Marsetti dott. Diego
Via F.lli Calvi, 2 - 24122 BERGAMO
Tel. 035/27.11.55 Fax 035/23.98.82
C.F. MRS RST 63S21 L300N - Part. IVA 02313120160
http://www.ecogeo.net e-mail: info@ecogeo.net
Posta Elettronica Certificata: ecogeo@pec.ecogeo.net

Collaboratori: Dott. Geol. Ettorina Gambirasio
Dott. Geol. Elio Carrisi
Dott. Geol. Alberto Pagano

Il Professionista
Dott. Geol. Diego Marsetti

Il Sindaco: Maurizio Donisi

Il Segretario Comunale: Dott.ssa Maria Grazia Occorsio

Il Responsabile SPGT: Geom. Fabio Marchesi

Adottato con delibera CC N° del
Approvato con delibera CC N° del
Depositato presso Segreteria Comunale il
Pubblicato sul BURL n° del