



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

Albano Sant' Alessandro lì 16.01.2019

Prot.783/RD

### VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.

L'anno 2019, il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10.00 con convocazione prot. 16841 del 17.12.2018 inviata tramite pec nella medesima data, presso la sala consiliare del Comune di Albano Sant'Alessandro si sono riuniti in seguenti enti/signori:

- Fabio Marchesi – Autorità Procedente e Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Albano Sant'Alessandro;
- Andrea Turrazzi – Autorità Competente e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cavernago;
- Debora Rizzi – istruttore tecnico del Comune di Albano Sant'Alessandro e segretario verbalizzante;
- Gianluca Della Mea – tecnico incaricato per la redazione del Documento Preliminare per l'esclusione dalla procedura di VAS della Variante nr. 2 al P.G.T. Vigente;
- Marco Minelli – tecnico incaricato per la redazione della Variante urbanistica al PGT Vigente;
- Matteo Riva – tecnico incaricato per la redazione della Variante urbanistica al PGT Vigente;
- Catia Rocchi – delegato da ATS Bergamo Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria (entra in conferenza alle ore 10.20);

La seduta ha avuto inizio con i saluti del Dott. Geom. Fabio Marchesi il quale da il benvenuto e presenta le autorità ed i tecnici estensori, riassumendo le date dei procedimenti avviati sia in materia urbanistica che in materia di VAS, relativamente alla variante n. 2 in corso al PGT Vigente.

L'Autorità procedente chiarisce che, a seguito della esecutività degli atti di Variante n. 1 al PGT, necessita provvedere all'espletamento della Variante nr. 2 agli atti del Piano di Governo del Territorio, con Variante al Documento di Piano ed al Piano delle Regole del PG.T., per le seguenti necessità:

- aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a corredo del PGT, ai fini del recepimento del parere favorevole espresso da Regione Lombardia prot. 12730 del 30/11/2016, pervenuto in data 15640 del 30/11/2016 avente ad oggetto "Proposta di ripermetrazione delle aree in dissesto PAI in Località Ranzuchello – Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) – L.R. 11 marzo 2005 n. 12. Trasmissione integrazioni";
- possibile perfezionamento delle N.T.A. del Piano delle Regole del PGT;



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

Preso atto dei contributi degli Enti pervenuti al protocollo comunale ed allegati al presente verbale:

N.1 Arpa Dipartimento di Bergamo e Cremona pervenuto il 11.01.2019 al prot. 554;

N. 2 Italgem Spa pervenuto il 14.01.2019 al prot. 588;

N. 3 Uniacque Spa pervenuto il 15.01.2019 al prot. 725;

N. 4 Provincia di Bergamo pervenuto il 16.01.2019 prot. 739;

Si prende atto che il Comune contermine di Torre de' Roveri ha inoltrato in data odierna al prot. 752 la propria indisponibilità a partecipare alla conferenza per impegno di lavoro.

L'Arch. Della Mea interviene dando riscontro al parere ARPA:

il contributo ARPA evidenzia la necessità di chiarire, nelle valutazioni preliminari, se, a fronte delle carte di fattibilità geologica pubblicate su SIVAS la variante n.2 sia servita anche per l'adeguamento del PGT di Albano Sant'Alessandro alle disposizioni applicative del PGRA.

A tal proposito si fa presente che tale indicazione, estrapolata dalla relazione geologica in argomento, era -ed è- meramente funzionale a descrivere il quadro di riferimento sovracomunale aggiornato entro cui si colloca la variante 2.

Quest'ultima si occupa però, come indicato chiaramente nel documento preliminare, della sola modifica, ridelimitazioni e riclassificazione dell'area di dissesto PAI In Loc. Ranzuchello, positivamente valutate da parte di Regione Lombardia (vedasi riferimento a nota regionale prot.n. 14376 del 08.11.2016) e che hanno integrato la componente geologica del PGT.

L'adeguamento del PGT alle nuove disposizioni applicative del PGRA, insieme con quelle attinenti alla RR 7/2017 (Invarianza Idraulica) saranno oggetto di specifico ed organico provvedimento.

Per ogni opportuna chiarezza Il documento preliminare introdurrà la surriportata precisazione nel paragrafo e di pag 8, appunto denominato "Aggiornamento dello Studio Geologico".

l'Arch. Della Mea illustra il Documento Preliminare, soffermandosi in particolare sul paragrafo 3 "funzioni e contenuti della variante urbanistica", precisando che la Variante n.2 opera in sostanziale recepimento dell'aggiornamento alla Componente Geologica, idrologica e sismica del PGT. Nessuna variante viene introdotta né alle previsioni urbanistiche, all'azzone delle Tavole di Assetto ed alla disciplina del Piano delle Regole che rimane quindi immutato. Per chiarezza espositiva si evidenzia che le previsioni del Piano delle Regole per gli ambiti oggetto di riclassificazione risultavano: "Ambito consolidato residenziale nel Parco" e "Verde Privato" e sono ovviamente confermate.



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tecnicamente poi vengono introdotti, nella norma tecnica del Piano delle Regole le seguenti modifiche volte a ben raccordare la disciplina e l'operatività della componente geologica aggiornata con la disciplina e l'operatività del Piano delle regole stesso mediante:

### 1. MODIFICA AL PIANO DELLE REGOLE: [PdR]

<b>CARTA DEI VINCOLI</b>	[PR-2.6 Vincoli sovraordinati] Modifica perimetri dell'ex-conoide e la classe geologica
<b>NORMATIVA</b>	integrare l'elenco del Titolo 7 - Componente geologica, idrogeologica e sismica con i nuovi elaborati dello Studio Geologico aggiornato 2017
	Art.III.7.1.1 aggiornamento dell'elenco elaborati Art.III.7.1.2. – Norma di raccordo Inserito articolo di raccordo con studio geologico (riferimento art. L.R. 12/05) per ogni verifica di compatibilità di interventi sul territorio (prevalenza):  "ai sensi dell'art 55 c 6 della LR12/05 e smi le disposizioni contenute negli elaborati di PGT (DdP, PdR e PdS) hanno assicurato il coordinamento con: - gli strumenti di protezione civile previsti dagli articoli 2, 3 e 4 della legge regionale 22 maggio 2004, n. 16 (Testo unico delle disposizioni regionali in materia di protezione civile); - Lo studio geologico comunale; in particolare la vincolistica di dettaglio contenuta nello SGC prevale su ogni altra differente indicazione."

### 1. MODIFICA AL DOCUMENTO DI PIANO: [DdP]

Analogo rimando, per adeguato e completo coordinamento tra i diversi strumenti, viene inserito nella Normativa del Documento di Piano.

In merito all'esclusione dell'ambito di applicazione della VAS, appare evidente che gli obiettivi ed i contenuti della Variante sono squisitamente legati ad aggiornare attraverso indagini e studi specialistici:

- il quadro conoscitivo del territorio;
- l'esatta definizione degli ambiti soggetti a fenomeni di dissesto e la loro effettiva classificazione in termini di fattibilità
- la conseguente indicazione vincolistica e di criterio di intervento

il tutto, appunto, attraverso una attenta e competente attività di studio, verifica e confronto con gli organismi regionali preposti.



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: [www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail [urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

In tal senso viene reso esplicito il principio di base e di sostanza del monitoraggio ambientale.

Peraltro gli effetti della variante non incidono sulla disciplina urbanistica, né in termini di dimensionamento del piano, né di destinazioni d'uso e previsioni insediative in quanto nulla viene modificato per queste tematiche rispetto al PGT vigente (VAR 01).

L'esito sotto il profilo ambientale e valutativo è pertanto quello di neutralità, anzi valutando positivamente l'arricchimento del quadro conoscitivo per gli aspetti specialistici geologici e idrogeologici, quale contributo concreto al monitoraggio ambientale del piano.

Le autorità propongono quindi di escludere dall'assogettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS) il procedimento di variante de quo.

Alle ore 10.20 arriva in conferenza la dott.ssa Catia Rocchi delegata dall'ATS Bergamo, la quale esprime, in nome e per conto di ATS parere favorevole: si prende atto della nuova indagine geologica già oggetto di parere favorevole di Regione Lombardia.

Si ringraziano tutti i partecipanti.

La conferenza si chiude alle ore 10.40.

F.to Fabio Marchesi;

F.to Andrea Turrazzi;

F.to Debora Rizzi;

F.to Gian Luca Della Mea;

F.to Marco Minelli;

F.to Matteo Riva;

F.to Catia Rocchi;



## PROTOCOLLO GENERALE

**N° 554 del 11/01/2019 12:18**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: comunicazione

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Doc. Esterno n° 4271 del 11/01/2019 00:00

Oggetto: **COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO. CONTRIBUTO RELATIVO A VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI VARIANTE N.2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE. RIF. PROT.N. PROT.N. AOO\_C\_A129.2018.0016841 DEL 17/12/2018, PROT. ARPA N. 189065 DEL 17/12/2018.**

### Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA LOMBARDIA	MILANO

### Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	11/01/2019	11/01/2019	Segreteria ed organizzazione	COMPETENZA
Gestione patrimonio e manutenzione infrastrutture comunali	11/01/2019		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA

### Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		verifica di assogg variante n.2 PGT di Albano Sant'Alessandro. pdf

Class. 6.3 Fascicolo 2018.2.43.155

Spettabile

Comune di Albano Sant'Alessandro  
Piazza Caduti Per La Patria, 2  
24061 ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)  
Email: postacert@pec.comune.albano.bg.it

**Oggetto : Comune di Albano Sant'Alessandro. Contributo relativo a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di variante n.2 al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente. Rif. prot.n. prot.n. AOO\_C\_A129.2018.0016841 del 17/12/2018, prot. arpa n. 189065 del 17/12/2018.**

In allegato si trasmette il contributo di cui all'oggetto.

Si ricorda che dopo l'adozione il comune è obbligato ad inviare ad ARPA la variante al Documento di Piano ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05 e s.m.i..

Lo scrivente Ente, a sua volta, può formulare osservazioni per gli aspetti di tutela ambientale.

Qualora il Comune, ai sensi dell'art. 13 comma 6 L.R. 12/2005, voglia ricevere le osservazioni di ARPA Lombardia è necessario che nella lettera di trasmissione degli atti della variante adottata il Comune stesso chieda in modo esplicito la formulazione di tali osservazioni.

A tale scopo, al fine di fornire un contributo più ampio, si prega d'inoltrare tutta la documentazione inerente la variante, comprensiva della variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi.

Si specifica che tale attività è resa a pagamento secondo il tariffario pubblicato sul sito web di ARPA Lombardia.

Nessun pagamento o impegno di spesa dovrà però essere effettuato fino a che questa agenzia non invierà nota specifica inerente l'importo dovuto e la necessità d'inoltro della relativa determinazione d'impegno di spesa.

ARPA si riserva comunque, nei casi in cui ritenuto opportuno, la facoltà di esprimere le proprie

osservazioni anche in assenza di specifica richiesta da parte dell'amministrazione comunale.

Si rimane a disposizione per chiarimenti.

Cordiali Saluti.

***Il Responsabile del procedimento***

Ing. FLAVIO GOGLIO

Allegati:

File verifica di assogg variante n.2 PGT di Albano Sant'Alessandro.pdf

Responsabile del procedimento: Ing. Flavio Goglio tel: 035.4221.850

Referente dell'istruttoria: Dott.ssa Chiara Andriani tel.: 05.4221.894

**Oggetto: Comune di Albano Sant'Alessandro. Contributo relativo a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di variante n.2 al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.**

Con nota del Comune di Albano Sant'Alessandro prot.n. AOO\_C\_A129.2018.0016841 del 17/12/2018, prot. arpa n. 189065 del 17/12/2018 è pervenuta la comunicazione di messa a disposizione nel sito web regionale SIVAS e nel sito web del Comune di Albano Sant'Alessandro del rapporto preliminare, o documento preliminare, e della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in oggetto.

Dal sito web regionale sono stati scaricati i seguenti documenti, aggiornati nel sito al 06/12/2018, così denominati:

DP-Norm\_ver05-G\_R  
NTA\_ver03-G\_R  
PR\_2\_6 Vincoli sovraordinati\_5000  
PR\_2\_6\_2a Vincoli sovraordinati (1)  
PR\_2\_6\_2c Vincoli sovraordinati (1)  
VAR02\_RELAZIONE ESCLUSIONE VAS

Stando a quanto riportato nella premessa del documento preliminare (pag.4) “...*Gli aspetti oggetto di questa valutazione hanno quindi interessato esclusivamente l'aggiornamento della componente geologica, idrologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, coerenziando il tutto con uno specifico articolo della normativa del Piano delle Regole, che sono stati oggetto di una specifica revisione.....*”

Nel paragrafo 2 del documento preliminare a pag. 8 si afferma che “ *in data 19.06.2017 è entrata in vigore la D.G.R. 19.06.2017 n.X/6738 “Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art.58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n.5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po...”*e immediatamente dopo, sempre a pag. 8, si riporta che “...**lo studio recepisce le recenti normative e una ridelimitazione delle aree PAI in località Ranzuchello proposta da parte di ERREBI ORTAGGI - Sig. Rottoli Tiziano e Pezzerà Fabio di Albano Sant'Alessandro, redatta dallo Studio HATTUSAS di Plebani ed approvata dalla Regione Lombardia con nota n.14376 del 08.11.2016.....**”.

Quanto sopra indurrebbe a ipotizzare che si sia reso necessario l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, effettuato mediante la variante n.2 di cui all'oggetto, sia per l'adeguamento alle recenti disposizioni applicative del PGRA sia per ridelimitare aree PAI in Loc.Ranzuchello.

In territorio di Albano Sant'Alessandro vi sono aree allagabili del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del Bacino del Po su territorio lombardo, visualizzabili nel Geoportale di Regione Lombardia attraverso il servizio di mappa denominato Direttiva Alluvioni 2007/60/CE (revisione 2015).

Tuttavia nel documento preliminare non vi è alcun successivo riferimento, oltre quello sopra riportato ed evidenziato in grassetto, al PGRA.

Risultano esclusivamente riportati stralci cartografici inerenti le modifiche apportate in Loc. Ranzuchello ( pagg. 10 e 11).

Le carte di fattibilità geologica pubblicate su SIVAS, in assenza di opportuni riferimenti esplicitivi nel documento preliminare, non consentono di comprendere se la variante n.2 sia servita anche per l'adeguamento del PGT di Albano Sant'Alessandro alle disposizioni applicative del PGRA.

Alla luce di quanto sopra, il documento preliminare esaminato appare, in linea di massima, poco chiaro nel fornire un quadro certo delle modifiche apportate mediante la variante.



In merito alle ridelimitazioni riguardanti dissesti PAI In Loc. Ranzuchello si prende atto che queste modifiche, stando a quanto riportato nel documento preliminare, sono state positivamente valutate da parte di Regione Lombardia ( vedasi riferimento a nota regionale prot.n. 14376 del 08.11.2016).

Si ricorda che gli aggiornamenti della componente geologica, idrogeologica e sismica sono effettuati da professionisti che devono dichiarare, mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio, la conformità alle norme e disposizioni in materia.

Si ricorda inoltre che le varianti urbanistiche adottate dopo la pubblicazione sul BURL della DGR n. X/6738 del 19/06/2017 dovranno essere corredate di un'asseverazione di congruità anche con le nuove limitazioni eventualmente derivanti dal PGRA ( allegato 6 della D.G.R.n. X/6738 del 19/06/2017).

Responsabile del procedimento: Ing. Flavio Goglio tel 0354221894

Tecnico Istruttore: Dott.ssa Chiara Andriani tel. 035/4221894



## PROTOCOLLO GENERALE

**N° 588 del 14/01/2019 09:29**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: comunicazione

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Oggetto: **(RIF: 2018/16841 PROT) CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE N. 2 AL PGT**

### Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

ITALGEN SPA

### Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Gestione patrimonio e manutenzione infrastrutture comunali	14/01/2019		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	14/01/2019	14/01/2019	Segreteria ed organizzazione	COMPETENZA

### Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		nota Italgem prot. n. ITG i.NB 30 del 4.3.2016.pdf



ITG/i.NB/30

Inviata a mezzo PEC all'indirizzo  
[postacert@pec.comune.albano.bg.it](mailto:postacert@pec.comune.albano.bg.it)

Spett.le  
Comune di Albano Sant'Alessandro  
Servizio Pianificazione e Gestione del  
Territorio  
Piazza Caduti per la Patria n. 2  
24061 – Albano Sant'Alessandro (BG)

Bergamo, 4/3/2016

**Oggetto: Determinazione della distanze prima approssimazione (DPA) per presenza elettrodotti della Italgen S.p.A. per Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)**

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 1690/RD del 10/2/2016 preventuati a mezzo PEC nonché ai successivi contatti telefonici, Vi informiamo che il territorio del Comune di Albano Sant'Alessandro è attraversato dai seguenti 2 (due) tratti di elettrodotto di proprietà della scrivente società, dei quali si allegano i relativi tracciati sia in formato pdf e sia in dwg:

- Tratto appartenente all'elettrodotto Villa di Serio/Gorlago in doppia terna a 132 kV (facente parte dell'elettrodotto Villa di Serio/Rezzato)
- Tratto appartenente all'elettrodotto Villa di Serio/Palazzolo a 45 kV.

Per la presenza di detti elettrodotti occorre mantenere le distanze di rispetto prevista dalle attuali norme in vigore nonché dai vincoli/diritti patrimoniali esistenti.

Si chiede, pertanto, di inserire nel PGT i suddetti elettrodotti evidenziando anche sia le cosiddette "distanze di prima approssimazione" di seguito elencate (corrispondenti al valore fissato per le sezioni più sfavorevoli):

- 24 mt per ciascun lato a partire dall'asse della linea per l'elettrodotto Villa di Serio/Gorlago a 132 kV (come detto in doppia terna).
- 6 mt per ciascun lato a partire dall'asse della linea per l'elettrodotto Villa di Serio/Palazzolo a 45 kV.

In ogni caso, qualsiasi lavoro/attività/intervento/opera che dovesse essere svolto in vicinanze delle ns. linee elettriche dovrà esserci preventivamente ed opportunamente segnalato (con progetto firmato e timbrato riportante distanze minime delle opere da realizzare dai ns. elettrodotti ed ubicazione delle stesse su base catastale) per la valutazione specifica delle interferenze e per acquisire il ns. parere di competenza sia in relazione alle norme tecniche sia in relazione ai diritti patrimoniali.

Qualora si dovessero realizzare interventi all'interno della sopra citata DPA occorrerà produrre anche una relazione per la valutazione della compatibilità delle opere con i limiti fissati delle norme sui campi elettromagnetici.

Consigliamo, comunque, ad ogni buon fine ed effetto utile, di contattarci per un esame preliminare della situazione prima di passare alla fase progettuale.

Per qualsiasi informazione di maggior dettaglio e/o qualsivoglia necessità, potete far riferimento all'ing. Nicola Bruno (tel: 035-396952 - cellulare: 338-8600870 - indirizzo e-mail: [n.bruno@italgen.it](mailto:n.bruno@italgen.it)).

Cordiali saluti.

**ITALGEN S.p.A.**

Il Responsabile Regolazione e Autorizzazioni





PROTOCOLLO GENERALE

**N° 725 del 15/01/2019 17:16**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: comunicazione

Tramite: posta elettronica

Classificazione: 10/08/16

Oggetto: **CDEV.A.S. DELLA VARIANTE N° 2 AL PGT VIGENTE DEL 16/01/2019**

**Mittenti**

Denominazione

Comune di Residenza

---

UNIACQUE

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Ecologia	15/01/2019		Segreteria ed organizzazione	COMPETENZA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	15/01/2019		Segreteria ed organizzazione	COMPETENZA

Fwd: CdEV.A.S. della VARIANTE N° 2 al PGT vigente del 16/01/2019

Da : Fabio Marchesi <fmarchesi@comune.albano.bg.it>

mar, 15 gen 2019, 16:19

Oggetto : Fwd: CdEV.A.S. della VARIANTE N° 2 al PGT vigente del 16/01/2019

2 allegati

A : da protocollare da protocollare <daprotocollare@comune.albano.bg.it>

Cc : debora rizzi <drizzi@comune.albano.bg.it>

Da: "Giuseppe Spinella" <giuseppe.spinella@uniacque.bg.it>

A: "Ufficio Urbanistica" <urbanistica@comune.albano.bg.it>, fmarchesi@comune.albano.bg.it

Cc: "info" <info@atobergamo.it>, "Nicola Vegini" <nicola.vegini@uniacque.bg.it>, "Pierantonio Morlotti" <pierantonio.morlotti@uniacque.bg.it>, "Maria Algarotti"

<maria.algarotti@uniacque.bg.it>

Inviato: Martedì, 15 gennaio 2019 16:36:11

Oggetto: CdEV.A.S. della VARIANTE N° 2 al PGT vigente del 16/01/2019

C.A. delle:

- Autorità Procedente per la VAS – **Dott. Geom. Fabio Marchesi**
- Autorità Competente – **Geom. Andrea Turrazzi**

Per conoscenza e competenza:

C.A.: UATO BG – **Dott. Ing. Norma Polini**

**Oggetto:** Conferenza di Esclusione V.A.S. della VARIANTE N° 2 al PGT vigente del 16/01/2019 – **anticipazione nostre considerazioni e prescrizioni generali.**

In evasione alla conferenza di servizio del giorno Mercoledì 16 Gennaio 2019, avente per oggetto quanto sopra, con la presente si evidenzia e si anticipa quanto segue.

Stante che non abbiamo riscontrato sostanziali variazioni a quanto già Prescrittovi in occasione della 1° Conferenza di V.A.S. della VARIANTE N° 1 al PGT del 29/02/2016 e valutando anche che gli interventi previsti nella Variante 2 in oggetto sono limitati a specifiche aree e non ingenerano nuove problematiche e/o particolari situazioni rispetto a quanto valutato con la Variante 1, salvo l'entrata in vigore di **recenti normative regionali**, con particolare riferimento a quanto prescritto ai Comuni dalle problematiche relative all'Invarianza Idraulica e idrologica. **Si richiamano in generale, alcuni dettami Normativi recenti che incidono particolarmente sugli aspetti gestionali del S.I.I. di Ns. pertinenza; OVE E SE APPLICABILI A QUESTA VARIANTE e/o a quelle successive; ovvero ci riferiamo a l'entrata in vigore a partire dal 31/07/2017 del NUOVO PTUA di Regione Lombardia e per quanto ci riguarda, specificatamente l'art 50 e gli obblighi che ne derivano ai Comuni in relazione alla programmazione territoriale PGT e relative Varianti e Piani Attuativi (PA), alla loro CONGRUENZA con il PIANO d'AMBITO e alle infrastrutture del S.I.I. . Si ricorda anche la DGR X/6829 del 30/06/2017: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO (R.R. 7/2017) RECANTE CRITERI E METODI PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DELL'INVARIANZA IDRAULICA ED IDROLOGICA AI SENSI DELL'ART. 58 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO), approvata ed entrata in vigore a partire dal 28/11/2017 (D.G.R. n. 7372 del 20/11/2017), s.m.i. e relativi tempi di attuazione.**

**Ci aspettiamo nel prosieguo dei prossimi appuntamenti "URBANISTICI" del Vs. Comune, un Ns. coinvolgimento specifico sugli aspetti di Ns. interesse (S.I.I.), in relazione ai temi dell'Invarianza Idraulica, insieme ai tecnici da Voi incaricati su queste tematiche.**

**Ci rendiamo disponibili, come abbiamo già fatto per altri Comuni, a incontri con i Vs. tecnici incaricati (geologi, urbanisti) e responsabili del Vs. uff. tecnico**

Pertanto, **si richiamano e si ribadiscono**, ove e se applicabili le NS. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI, inviatevi con ns. mail del 26/02/2016, in occasione della VARIANTE N° 1 al PGT del 29/02/2016. Si premette, come allora, che le ns. osservazioni, in questa sede, **sono di carattere generale**, rilasciate, sugli strumenti di pianificazione urbanistica e sono da intendere in termini propositivi, al fine di rendere edotti gli organi decisori, attraverso dati e indicazioni utili a individuare ed intraprendere azioni volte all' **attuazione della pianificazione urbanistica territoriale "sostenibile"**.

Ciò anche alla luce della situazione geomorfologica presente sul territorio comunale, della pressione antropica intrinseca dell'area d'intervento e di quella esterna dei centri limitrofi, che gli influenza la parte urbanizzata e non attuale e di cui, a maggior ragione, se ne dovrà tenere conto per tutti gli interventi attuativi futuri e per quelli oggetto della presente Variante 2. Al di là delle singole situazioni che potranno presentarsi nel prosieguo dell'iter di approvazione della Variante 2 al PGT in oggetto, di cui avremmo modo di contro dedurre i contenuti e/o dettagliarne gli aspetti esecutivi che ci riguardano; ulteriori dettagli saranno forniti in sede di richiesta di allaccio, ampliamento e/o potenziamento delle reti, da presentare ai Ns. Uffici competenti, ci sembra utile, in questa sede, fornire dei dati e delle indicazioni di carattere generale, ai progettisti e alle autorità, proponente, competente e precedente.

Per cui i Dati attualmente in Ns. possesso che Vi forniamo, precisando che non alterano sostanzialmente quelli già fornitevi, sono i seguenti:

**Raffronto coi dati fornitevi nel 2016 oltre quelli che potete scaricare dal Ns. sito FTP (Vedi procedura in calce):**

- Acquedotto dati stimati al 31/12/2017 e Bilancio idrico:**
  - A.E. (stimati al 2014) = 8258 resid + 20% di industriali e fluttuanti = è Assumiamo prudenzialmente (per Eccesso) un Valore pari a circa 9910 A.E. ⇒ **A.E. (Stim. 2017) = 8288 (ab res Aprile 2018) + 20% ind. e flutt. = 9946 A.E. = +36 A.E. (poco incidenti sul bilancio idrico)**
  - Portata immessa in rete (Stimata al 31/12/2014) 850000 mc/anno ⇒ **829824 mc/anno (Stimati al 2017) (poco incidenti sul bilancio idrico)**
  - Dot. Idrica su Portata Immessa in rete 235 l/(A.E. \* d) ⇒ **Sostanzialmente invariata**
  - Portata fatturata 738464 mc/anno ⇒ **663859 mc/anno (Stimati al 2017) (poco incidenti sul bilancio idrico)**
  - Dot. Idrica su portata fatturata 204 l/(A.E.\* d) < 250 l/(A.E.\*d) ⇒ **Comunque accettabile ⇒ Sostanzialmente invariata**
  - Perdite stimate 111536 mc/anno = 13 % ⇒ **Sostanzialmente invariata**
  - **Sorgenti, pozzi o altro (vedi cartografia Vincoli del PGT)**
  - Totale rete Distribuzione 34 Km circa ⇒ **Confermata**
  - Totale rete Adduzione 5 Km circa ⇒ **Confermata**
  - **Totale contratti 1912 di cui 1387 uso residenziale**
  - **Serbatoio di Via M. grappa e Stazione di rilancio Via Colombo;**
  - **Sistema di adduzione: - La maggior parte dell'acqua arriva da Villa di Serio (Acq. Media pianura Zona Nord – vedi schema 2016). Attraverso il rilancio di via colombo viene pompata nel serbatoio di via Colombo che serve la zona alta, la zona "Ca Longa";**
  - **- La rete di distribuzione comunale, è collegata con il Comune di Torre de Roveri e viene alimentata la zona "Valle di Albano" e parte del centro di Albano;**
  - **E' presente inoltre un collegamento con la rete del Comune di Pedrengo.**
- Interventi programmati o da programmare:**
  - **Nessun dato.**
- Dati Fognatura e depurazione (vedi allegati nel sito ftp di Uniacque e le note che seguono):**
  - 3.1 dati dimensionali fognatura:**
    - **Sviluppo lineare della fognatura mista 22 Km circa**
    - **Sviluppo lineare della fognatura nera/sfiolata 1 Km circa**
    - **Sviluppo lineare della fognatura comunale bianca /meteoriche stradali 2 Km circa**
    - **Sviluppo lineare del collettore consortile (Tratto in territorio comunale) 5 Km circa**
  - 3.2** Il Comune di ALBANO S. A. recapita i suoi reflui al Depuratore Consortile di Bagnatica, gestito dalla Ns. Società ed è tarato da progetto ai seguenti dati (Vedi Aut. Prov. di BG n.1182/2014in rinnovo): A.E.120000; Portata med. In tempo di secco 1000 mc/h, Portata di punta in tempo di secco 1700 mc/h; portata max meteorica 3750 mc/h, Portata di max al Biologico 1500 mc/h
    - 3.2.1** Il depuratore Consortile, alla quale è collettato il Vs. comune, presenta valori di esercizio al 31/12/2014 , che permettono ulteriori incrementi di carico, per i reflui urbani, proporzionalmente sui comuni che vi collettano, sia in termini di carico organico che idraulico, come dai dati che vi alleghiamo in FTP e che qui vi sintetizziamo: Portata idraulica pari a circa 102000 A.E.; Portata in termini di BOD5 38457.
    - 3.2.2** **Attualmente sono in corso lavori di adeguamento dell'impianto di Depurazione di Bagnatica, al quale colletta la Vs. fognatura comunale e i cui dati di progetto a fine lavori (prevista tra la primavera e l'estate 2019) sono riassunti in:**
      - **Carico organico (BOD5) 70850 A.E.**
      - **Potenzialità idraulica in periodo di pioggia 1879 mc/h**
    - 3.2.3** **Lungo la fognatura comunale sono presenti n. 10 sfioratori / scolmatori, come da Autor. Prov.. in corso (Det. Dir Prov. n. 1778/2015, con scarico nei Torrenti Zerra e nella Roggia Borgogna.**
    - 3.2.4** **Sono presenti anche n. 12 scarichi autorizzati di attività produttive e n. 8 scarichi di sola prima pioggia.**
    - 3.2.5** **Si segnalano problemi di allagamento per esondazione del torrente Zerra in Via Conti Albani e Via La Marmora relativamente ai tratti che costeggiano il torrente con ripercussioni sulla fognatura.**
  - 3.3 Interventi programmati o da programmare:**
    - **Nessun dato.**

**Risulterà, comunque necessario, da parte della Ns. Società, poter acquisire ulteriori informazioni puntuali circa i futuri nuovi carichi idraulici e tipologici determinati dalle nuove previsioni urbanistiche, ciò al fine di valutare la reale potenzialità residua di quest'ultimo al trattamento dei nuovi carichi idraulici e di inquinamento, proveniente sia dal Vs. Comune che dagli altri consorziati.**

***Dalla Nostra area ftp è possibile scaricare il file delle reti Acquedotto e Fognatura.***

***ATTENZIONE: I dati saranno disponibili per una durata di circa 30 gg***

***I formati disponibili sono: DWG – PDF - SHAPEFILE***

***Delibera Giunta Regionale 21 Novembre 2007 – N.8/5900***

***Determinazione in merito alle specifiche tecniche per il rilievo e la mappatura georeferenziata delle reti tecnologiche (art. 37, lett. d), l.r. n.26/2003 e art. 4 l.r. n. 29/1979)***

***il sistema di coordinate adottato è GAUSS-BOAGA (Italy-W-Rome)***

***Informiamo che sul nostro sito internet [www.uniacquedotto.bg.it](http://www.uniacquedotto.bg.it), è stato aggiunto un apposito link nel menù orizzontale per consentire di raggiungere direttamente l'area FTP,***

***SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DI INTERNET EXPLORER***



***le credenziali di accesso sono:***

***username = sir***

***password = Uni78910***

***CARTELLA:***

***- Per Comune di Albano***

***Dwg***

***Shapefile***

***Stampe PDF***

***Varie***

***Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.***

***N.B.: Vi ricordiamo che i Ns. recapiti, sia dello scrivente che della Società, sono quelli sotto indicati.***

**Dott. Ing. Giuseppe Spinella**

Servizi Tecnici Patrimonio e SIT



**Sede Legale ed amministrativa:** Via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel. +39 035 3070111 - Fax +39 035 3070110 – 39 035 3070640 (dir) - [giuseppe.spinella@uniacquedotto.bg.it](mailto:giuseppe.spinella@uniacquedotto.bg.it) - [info@pec.uniacquedotto.bg.it](mailto:info@pec.uniacquedotto.bg.it) - [www.uniacquedotto.bg.it](http://www.uniacquedotto.bg.it)  
R.I. BG - Partita Iva e Codice Fiscale 03299640163 - Capitale Sociale € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

Questo messaggio può contenere informazioni di carattere riservato e confidenziale. Ne è vietata la diffusione. Qualora non foste il destinatario, Vi invitiamo a non diffonderlo e ad eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. Qual si voglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.  
Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è strettamente necessario.  
This message may contain information which is confidential and privileged. Any disclosure is strictly forbidden. If you are not the intended recipient, please delete it and not spread it, kindly informing the sender. Any unauthorized use of the content of this message may expose the responsible party to civil and/or criminal penalties.  
Respect nature. Do not print this email unless strictly necessary.

--  
dott. Fabio Marchesi  
Responsabile del servizio pianificazione e gestione del territorio  
Comune di Albano Sant'Alessandro  
P.za Caduti per la Patria nr.2  
tel 035/4239216



**image002.jpg**  
9 KB



**image004.jpg**  
3 KB



## PROTOCOLLO GENERALE

**N° 739 del 16/01/2019 08:28**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: richiesta

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Doc. Esterno n° 2615 del 15/01/2019 00:00

Oggetto: **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE N. 2 AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI ALBANO SANT' ALESSANDRO. CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI.**

### Mittenti

Denominazione Comune di Residenza

PROVINCIA DI BERGAMO

BERGAMO

### Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	16/01/2019	16/01/2019	Segreteria ed organizzazione	COMPETENZA
Gestione patrimonio e manutenzione infrastrutture comunali	16/01/2019		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA

### Allegati

Q.tà Tipo Allegato Descrizione

p\_bg.REGISTRO UFFICIALE.2019.0002615.pdf



Provincia di  
Bergamo

Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione generale

Ufficio Pianificazione e Grandi Infrastrutture

Via Sora, 4 - 24121 Bergamo

Tel. 035.387288

segreteria.territorio@provincia.bergamo.it

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

p\_bg.p\_bg.REGISTRO  
UFFICIALE.U.0002615.15-01-  
2019.h.14:16

## TRASMISSIONE VIA PEC

Data: Spett.le  
Prot. -07.04/SG/cc/dm COMUNE DI ALBANO  
SANT'ALESSANDRO

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante n.2 al PGT vigente del Comune di Albano Sant' Alessandro.  
**Contributi ed osservazioni.**

Con riferimento alla Vs. nota del 17.12.2018 prot.n.p., pervenuta in data 17.12.2018 prot.prov.79685 inerente l'istanza in oggetto, al fine di offrire un contributo per quanto di competenza dello scrivente Ente, in qualità di ente territorialmente interessato, si formulano di seguito alcune considerazioni rispetto a quanto pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Secondo quanto riportato nel Rapporto Preliminare (R.P.), si richiama quanto segue.

La proposta di Variante n.2 al PGT vigente, riguarda sostanzialmente l'aggiornamento della componente geologica del PGT vigente per alcuni specifici ambiti del territorio comunale. Il recepimento di tali modifiche allo Studio Geologico Comunale vigente, comporta **integrazioni alle NTA del Piano delle Regole e del Documento di Piano** del PGT vigente.

### Destinazioni urbanistiche vigenti / variante

L'aggiornamento della componente geologica-idrogeologica e sismica, oggetto della presente Variante n.2 al PGT vigente, e' stato redatto dal Dott.Geol.Diego Marsetti, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i. ed alla D.G.R. 28 Maggio 2008 n.8/7374 e D.G.R. 30 novembre 2011 n.IX/2616 (datato 30/10/2017).

Nello specifico, l'aggiornamento contempla uno studio di dettaglio redatto dallo Studio HATTUSAS del Dott.Geol. F.Plebani, che prevede una ridelimitazione delle aree PAI in località Ranzuchello in Comune di Albano Sant' Alessandro.

Si prende atto dal R.P. che tale studio e' stato approvato dai competenti uffici della Regione Lombardia con parere preliminare di cui alla nota n.14376 del 08.11.2016.

In termini di riclassificazione urbanistica, si evince che una porzione del nucleo edificato di Ranzuchello e alcune aree libere contermini vengono riclassificate passando dalla classe di fattibilità geologica n.4, alla classe n.3a .

Dal R.P. emerge che, nessuna variante viene introdotta né alle previsioni urbanistiche, né all'azzoneamento delle tavole di assetto ed alla disciplina del piano delle regole, che rimane quindi immutato.

Le destinazioni urbanistiche del Piano delle Regole vigente per gli ambiti oggetto di riclassificazione sono: "ambito consolidato residenziale nel parco" e "verde privato" e sono pertanto riconfermate.

Vengono comunque introdotti, nelle NTA del Piano delle Regole, le seguenti modifiche volte a ricordare la disciplina e l'operatività della componente geologica aggiornata con la disciplina e l'operatività del Piano delle Regole stesso, mediante :

#### 1. MODIFICA AL PIANO DELLE REGOLE

- PR 2.6 Tav. "Vincoli sovraordinati" : modifica perimetri dell'ex conoide e la classe geologica

. Integrazioni alle NTA del PdR : al Titolo 7 - Componente geologica, idrogeologica e sismica, integrata con i nuovi elaborati dello Studio Geologico aggiornato 2017.



## 2. MODIFICA AL DOCUMENTO DI PIANO

Al fine di un adeguato e completo coordinamento tra i diversi strumenti, viene inserito nelle NTA del Documento di Piano le “*Norme di Raccordo*” al Tit.7 con il richiamo allo Studio Geologico Comunale aggiornato .

In relazione alle modifiche proposte e alla verifica degli impatti ambientali svolta dal R.P., si ritiene opportuno **osservare** quanto segue.

Per quanto attiene alla coerenza con la **pianificazione sovraordinata**, nello specifico con il **PTCP**, si evidenzia che le aree oggetto di Variante, nonché i contenuti dello Studio Geologico Comunale vigente, sono già stati assoggettati alla verifica di compatibilità con il Piano Provinciale (pareri espressi con DGP n.414 del 2011 e succ. Var.1 al PGT con DGP n.66 del 2017) in sede di istruttoria con il PGT di Albano Sant’Alessandro e succ. Variante.

Si prende atto delle modifiche proposte e del parere preliminare già espresso da Regione Lombardia.

Si evidenzia comunque che, il Comune di Albano Sant’Alessandro e’ ricompreso tra quei Comuni ad alta criticità idraulica e pertanto e’ soggetto al rispetto del perseguimento dell’invarianza idraulica e idrogeologica nelle trasformazioni d’uso del suolo ai sensi del RR 23.11.2017 n.7.

In tema di **natura, paesaggio, biodiversità**, si evidenzia che le aree in esame, non interferiscono con alcun elemento o ambito oggetto di tutela secondo il PTCP, ne’ con i vincoli di cui al D.Lgs.42/2004, né con i siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS) .

In tema di **viabilità**, di **acque e sottoservizi** e di **gestione rifiuti**, si comunica che non vi sono osservazioni in merito.

## CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra richiamato, considerato che :

- oggetto della presente verifica sono esclusivamente le modifiche/integrazioni allo Studio Geologico Comunale vigente, comportante Variante alle NTA del PdR e DdP del PGT vigente ;
- La Variante n.2 non incide sulla disciplina urbanistica, né in termini di dimensionamento del piano, né di destinazioni d'uso e previsioni insediative.
- Il PGT vigente risulta essere già stato assoggettato a verifica di compatibilità con il PTCP il cui parere è stato espresso con DGP n.414 del 2011 e succ. DGP n.66 del 2017;
- La Variante in esame, non determina Nuovo Consumo di Suolo così come definito dall’art.2 della LR 31/2014 e succ. modifiche di cui all’art.1 comma 1 lett. d) della L.R. n. 16/2017;
- gli impatti previsti rispetto alle componenti ambientali risultano, stante quanto rilevato dal R.P., poco rilevanti o comunque sostenibili ;
- sono da escludersi possibili interferenze dirette con gli ambiti di tutela ambientale-paesaggistica del PTCP, con le Aree Protette *ex* LR 86/83 e con i Siti Rete Natura 2000 (SIC e ZPS) .

Per quanto sopra esposto, si ritiene **non necessaria l’attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica** della presente Variante n.2 al P.G.T. vigente.

Inoltre, trattandosi di un’integrazione alle NTA del Documento di Piano del PGT vigente, in termini di mero recepimento di normative di raccordo tra vari strumenti, **non dovrà essere richiesta la verifica di compatibilità con il PTCP** alla Provincia . Si evidenzia comunque che, la documentazione inerente lo strumento urbanistico in oggetto, dovrà essere completa di idonea Asseverazione Geologica redatta ai sensi della D.G.R. 30 novembre 2011 n.IX/2616.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si inviano distinti saluti.

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Arch. Silvia Garbelli**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

Responsabile del procedimento: Arch. Silvia Garbelli - tel. 035/387.504

Istruttore referente: Dott. Pianificatore Territoriale Crespi Chiara – tel. 035/387.338

PARERE ATS BERGAMO DOTT.SSA CATIA ROCCHI

PARERE FAVOREVOLE: SI REPONDE ATTO DELLA NUOVA INDAGINE GEOLOGICA GIA' OGGETTO DI PARERE FAVOREVOLE DI REGIONE LOMBARDIA